



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 del 29.3.2012

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIGNORI RAFFAELE GREGORY E BONFANTI MICHELA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno duemiladodici e questo giorno ventinove del mese di marzo alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela sono proprietari di unità immobiliari censite al N.C.E.U., Sez OLA, Fg.4, mapp. 993, sub 7 e 31, ubicate nel fabbricato sito in Via Cavalesine 26, costruito dalla Cooperativa "Lavoratori Lecchesi", su terreno concesso in diritto di superficie;

le unità immobiliari di cui sopra sono soggette alla convenzione del 03.09.1982, n. 247988/3963 di rep., a firma del notaio dott. Orlando Cornelio, stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Lavoratori Lecchesi";

Vista la nota del 2 febbraio 2012, con la quale i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela hanno chiesto l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare" al fine di poter alienare liberamente le stesse;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dai Signori RAFFAELE GREGORY e BONFANTI MICAELA, è stata effettuata, dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta a € 21.392,00;

Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 21.12.2011, con il quale viene prorogato il termine di approvazione del Bilancio 2012 al 31.03.2012;

Visto il parere tecnico del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato a farne parte integrante;

Vista la legge n. 131 del 26.4.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela, residenti a Lecco in Via Cavalesine 26, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Lavoratori Lecchesi" di Lecco in data 03.09.1982 n. 247988/3963 di rep. a firma del notaio dott. Orlando Cornelio di Lecco;
- 2) di dare atto che, a tal fine, i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 21.392,00, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1):

C.F. : RFF GGR 69P29 E507S

C.F. : BNF MCL 76D67 E507L

- 3) di introitare l'importo di € 21.392,00, al CAP. 1512, del Bilancio 2012;
- 4) di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

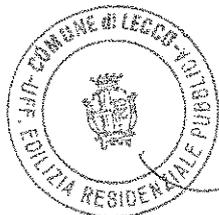
DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Autorizzazione ai Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela all’applicazione dell’art. 26 del vigente Regolamento per l’attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare ”, ID n. 6491545;

Lecco, 6 marzo 2012



IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM
Arch. Andrea Pozzi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11 APR. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26 APR. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11 APR. 2012

Li, 11 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE