



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 81 del 17.5.2012

OGGETTO: “CAMPAGNA DI DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA DEDICATA AI CONDOMINI DOTATI DI IMPIANTO CENTRALIZZATO” PROMOSSO DALLA DOMOTECNICA ITALIANA SRL.

L'anno duemiladodici e questo giorno diciassette del mese di maggio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- sempre più frequentemente negli ultimi anni, nel nostro territorio, durante i mesi invernali e in concomitanza con l'accensione degli impianti di riscaldamento, è stato registrato il superamento della soglia di attenzione dei fattori determinanti l'inquinamento atmosferico (PM10);
- le emissioni causate dagli stabili condominiali ad impianto centralizzato costituiscono una delle cause principali di inquinamento atmosferico urbano e, da studi di settore condotti a livello nazionale, risulta che proprio questo tipo di edifici abbia un livello medio di efficienza energetica molto basso, provocato sia dalla presenza di impianti a basso rendimento sia per lo scarso isolamento termico;
- una corretta Diagnosi Energetica degli stabili condominiali più energivori che individui l'intervento ottimale per contenere i consumi è un aiuto concreto per ridurre in modo efficace ed efficiente le emissioni inquinanti e migliorare, di conseguenza, la qualità della vita di ogni singolo cittadino; è sulla base di una corretta Diagnosi Energetica che ciascun condominio può scegliere ragionevolmente se effettuare o meno un intervento di contenimento dei consumi energetici e, soprattutto, identificare quale tipologia di intervento debba essere effettuata prioritariamente;

### **Considerato che:**

- la Domotecnica Italiana s.r.l., con sede in San Vendemiano (TV), gruppo nazionale di operatori specializzati nel risparmio energetico, partners ed affiliati, promuove ed organizza l'iniziativa denominata "Campagna di Diagnosi Energetica Gratuita dedicata ai condomini dotati di impianto centralizzato";
- in data 15.05.2012 è pervenuta al Comune di Lecco prot. 21463 del 16.05.2012 la richiesta di patrocinio gratuito per la suddetta Campagna, oggetto di specifico Decreto Sindacale;
- la suddetta Campagna si articola come segue:
  - organizzazione di due Conferenze stampa di "presentazione dell'iniziativa" e di "illustrazione dei risultati finali contenuti nel Dossier", in collaborazione con ANACI, ADICONSUM e l'Assessorato all'Ambiente del Comune di Lecco;
  - avvio di campagna di diagnosi energetica gratuita dei condomini con impianto centralizzato; i dati della mappatura verranno raccolti in un apposito Dossier, a sostegno della politica ambientale ed energetica del Comune;
  - organizzazione del Convegno riservato agli Amministratori Condominiali del territorio, incentrato sull'Efficienza Energetica in Condominio, in collaborazione con ANACI, ADICONSUM e l'Assessorato all'Ambiente del Comune di Lecco;
  - organizzazione di una campagna informativa verso l'utente privato residente in condominio con diffusione di brochures informative dell'operazione di diagnosi gratuita annuale;
  - mappatura energetica degli edifici ad impianto centralizzato eseguita a titolo completamente gratuito da un pool di esperti del Risparmio Energetico - tecnici qualificati ed ingegneri -

che attraverso la Diagnosi Energetica dei Condomini realizzano il calcolo del reale fabbisogno energetico dello stabile, rilevano le cause di spreco e discomfort e identificano gli interventi migliorativi più idonei secondo i criteri di miglioramento dell'involucro, sfruttando appieno le energie rinnovabili e migliorando la fase di trasformazione di energia primaria in comfort,

- diagnosi energetica gratuita di tre edifici di proprietà comunale ad impianto centralizzato;
- raccolta dei risultati delle diagnosi e redazione di apposito Dossier, da consegnare all'Amministrazione comunale come testimonianza di un percorso fatto insieme a beneficio di tutti.

**Rilevato che:**

- la suddetta campagna non vuole semplicemente informare la cittadinanza ed le istituzioni sui temi dell'energia e dell'ambiente ma vuole dare un aiuto concreto per ridurre le emissioni inquinanti e migliorare di conseguenza la qualità della vita di ogni singolo abitante, considerando che le emissioni causate dagli stabili condominiali ad impianto centralizzato sono oggi la seconda causa di inquinamento atmosferico cittadino.

Dagli studi di settore condotti a livello nazionale, risulta che proprio questo tipo di edifici hanno un livello medio di efficienza energetica molto basso, ossia di circa il 50%; questo significa che per ogni 100 euro spesi in riscaldamento, circa 50 euro vengono totalmente sprecati, ossia dispersi a causa di impianti di riscaldamento obsoleti ed edifici poco isolati.

Realizzare la campagna di Diagnosi Energetica Gratuita dedicata ai condomini dotati di impianto centralizzato significa gettare le basi volta ad un piano d'azione per l'efficienza energetica su tutto il territorio Comunale e promuovere una cultura della diagnosi eseguita a priori, anche in assenza di un obbligo di legge, per verificare lo stato di salute dell'edificio e decidere quale intervento attuare per assicurare un intervento adeguato;

- si tratta di una iniziativa articolata, ad oggi già abbracciata da undici comuni (Modena, Bergamo, Mantova, Rimini, Cuneo, Treviso, Ferrara, Brescia, Asti, Monza e Brianza, Vicenza), undici Province (Ravenna, Bologna, Parma, Piacenza, Torino, Vercelli, Alessandria, Varese, Padova, Pordenone e Novara) e tre Regioni (Lombardia, Emilia Romagna e Valle d'Aosta);
- tutti i costi per l'esecuzione della campagna, degli incontri e dei convegni saranno a carico di Domotecnica italiana srl.

**Ritenuto** di indicare i seguenti edifici di proprietà comunale quale oggetto di Diagnosi energetica:

- Palazzo Comunale, Piazza Diaz 1
- Teatro comunale della Società, Piazza G. Garibaldi
- Scuola elementare "Cesare Battisti", Viale Monte Grappa

**Valutato** che la Campagna in oggetto si inserisce appieno nel programma dell'Amministrazione Comunale di promozione degli interventi per il contenimento dei consumi energetici e di lotta alle emissioni responsabili del superamento dei limiti di legge e che la mappatura energetica della Città, in relazione degli edifici analizzati, si configurerà come dato di analisi dello stato attuale e getterà le basi per l'aggiornamento/definizione degli strumenti comunali di inquadramento conoscitivo e di programmazione a sostegno della politica ambientale del Comune (Rapporto sullo Stato dell'Ambiente, Piano d'Azione Comunale, Piano energetico Comunale, ecc.).

**Attesa** l'opportunità di condividere e partecipare all'iniziativa volta ad informare la cittadinanza, i professionisti, le aziende e le istituzioni sull'utilità di una corretta diagnosi energetica degli edifici condominiali ad impianto centralizzato, considerati più energivori.

**Visto**

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la concessione del patrocini e per l'adesione a comitati d'onore.
- l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
- il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

1) di valutare positivamente e condividere la proposta formula da Domotecnica Italiana srl, articolata come segue:

- organizzazione di due Conferenze stampa di "presentazione dell'iniziativa" e di "illustrazione dei risultati finali contenuti nel Dossier", in collaborazione con ANACI, ADICONSUM e l'Assessorato all'Ambiente del Comune di Lecco;
- avvio di campagna di diagnosi energetica gratuita dei condomini con impianto centralizzato; i dati della mappatura verranno raccolti in un apposito Dossier, a sostegno della politica ambientale ed energetica del Comune;
- organizzazione del Convegno riservato agli Amministratori Condominiali del territorio, incentrato sull'Efficienza Energetica in Condominio, in collaborazione con ANACI, ADICONSUM e l'Assessorato all'Ambiente del Comune di Lecco;
- organizzazione di una campagna informativa verso l'utente privato residente in condominio con diffusione di brochures informative dell'operazione di diagnosi gratuita annuale;
- mappatura energetica degli edifici ad impianto centralizzato eseguita a titolo completamente gratuito da un pool di esperti del Risparmio Energetico - tecnici qualificati ed ingegneri - che attraverso la Diagnosi Energetica dei Condomini realizzano il calcolo del reale fabbisogno energetico dello stabile, rilevano le cause di spreco e discomfort e identificano gli interventi migliorativi più idonei secondo i criteri di miglioramento dell'involucro, sfruttando appieno le energie rinnovabili e migliorando la fase di trasformazione di energia primaria in comfort,
- diagnosi energetica gratuita di tre edifici di proprietà comunale ad impianto centralizzato;
- raccolta dei risultati delle diagnosi e redazione di apposito Dossier, da consegnare all'Amministrazione comunale come testimonianza di un percorso fatto insieme a beneficio di tutti.

2) di partecipare ed accordare tutto il sostegno ritenuto necessario dal Comune di Lecco al successo dell'iniziativa in oggetto;

- 3) di indicare i seguenti edifici quale oggetto di Diagnosi energetica:
- Palazzo Comunale, Piazza Diaz 1
  - Teatro comunale della Società, Piazza G. Garibaldi
  - Scuola elementare "Cesare Battisti", Viale Monte Grappa
- 4) di dare atto che la partecipazione predetta non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale, fermo restando l'impiego di proprie risorse umane e strumentali, la cui spesa é già prevista nel bilancio, in quanto tutte le spese inerenti e conseguenti l'attuazione del progetto saranno a carico della Domotecnica italiana s.r.l.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

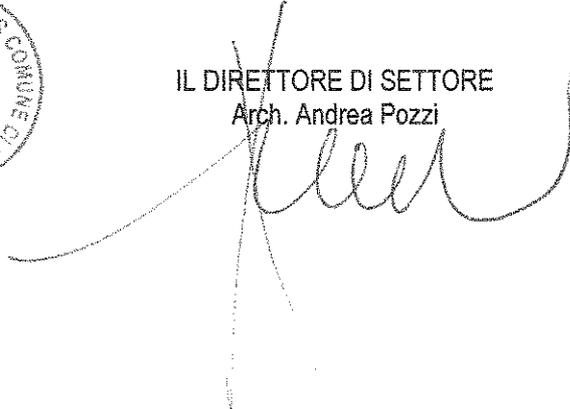
**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"CAMPAGNA DI DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA DEDICATA AI CONDOMINI DOTATI DI IMPIANTO  
CENTRALIZZATO" PROMOSSO DALLA DOMOTECNICA ITALIANA SRL, ID n. 6675789 del 17/05/2012.

Lecco, 17.05.2012

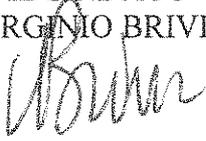


IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Andrea Pozzi

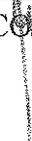


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29 MAG. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 13 GIU. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29 MAG. 2012.

Li, 29 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE