



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 9 del 30.1.2012

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DA ATTUARE IN FREGIO ALLA VIA TUBI, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "GRAZIANO TUBI S.n.c. INSIEME CON I SIGNORI CALVI GRAZIANO, CALVI PIETRO E CALVI GIOVANNI", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ALL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladodici e questo giorno trenta del mese di gennaio alle ore 16.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 182 in data 22.09.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano di Recupero presentato dalla Società Graziano Tubi s.n.c. insieme con i fratelli Calvi Pietro, Calvi Graziano e Calvi, inerente alla demolizione e ricostruzione a scopo residenziale degli edifici artigianali insistenti nell'area situata nel Comune Amministrativo di Lecco (LC) censuario di Castello, e individuata al C.T. al foglio 4 mappali n. 425, 870;
- la proposta di Piano di Recupero, conforme al vigente P.R.G., prevede quindi la demolizione degli edifici esistenti a destinazione artigianale, costituenti la "ex fabbrica di Harmonium Graziano Tubi", e la ricostruzione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale con edifici a 3 - 4 piani fuori terra e autorimesse interrato private pertinenziali;
- in attuazione a tale piano viene prevista la cessione in qualità di standard urbanistico, delle seguenti aree/attrezzature:
 - ~ area per parcheggi a raso sulla Via Tubi;
 - ~ parcheggio coperto posto a quota - 0,55 mt con accesso dalla Via Tubi;
 - ~ area per parcheggi a raso individuata nel cortile interno della struttura in progetto a quota -0,60 mt;
 - ~ struttura di interesse collettivo individuata ai piani terra e primo dell'edificio B ;
 - ~ area a parcheggio esterna al comparto attuativo sita in località Germanedo identificata in C.T. al foglio 2 mappale 2649 (parte) e 2652, destinata dal vigente P.R.G. a zona "PV" – parcheggi nel verde residenziali".
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano di Recupero in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 18.10.2011 fino al giorno 16.11.2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 16.12.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 17.10.2011 al 16.12.2011, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 18.10.2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di Piano di Recupero di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 51669 del 19.12.2011 ha espresso parere favorevole come da copia allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;

- in merito alle prescrizioni di carattere generale contenute nel parere A.S.L. sopra citato, in data 18.01.2012 con prot. n. 2809 i soggetti proponenti hanno depositato una dichiarazione di impegno inerente al rispetto delle citate prescrizioni. Detta nota viene allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;

Preso atto della nota dell'A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Lecco con la quale l'Agenzia comunica la propria determinazione a non esprimere più, a far data dal 01.01.2011, alcun parere in merito alla proposta di piani attuativi;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall'11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano di Recupero relativo all'area sita in Via Tubi, consistente nella demolizione degli edifici esistenti a destinazione artigianale, costituenti la "ex fabbrica di Harmonium Graziano Tubi", e la ricostruzione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale con edifici a 3 - 4 piani fuori terra e autorimesse interrate private pertinenziali.
3. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:

Allegati tecnici ed elaborati grafici

- a) All. _01 RELAZIONE PROGETTUALE;
- b) All. _02 RELAZIONE TECNICA;
 - RELAZIONE ECONOMICA;
 - CALCOLI E VERIFICHE;

- c) All. _03 RELAZIONE DI PREVISIONE DI CLIMA ACUSTICO;
 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI;
 - RELAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO;
- d) All. _04 RELAZIONE GEOLOGICA;
- e) All. _05 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO – mapp. 425;
 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO – mapp. 870;
 - TITOLO ORIGINALE DI PROVENIENZA mapp. 425 e 870;
 - SCRITTURA PRIVATA RIGUARDANTE LO STANDARD ESTERNO;
- f) All. _06 RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L.R. 26 del 20.04.1995 e s.m.i. (L.R. 33/07 art. 12);
- g) All. _07 COMPUTO METRICO LOCALI DI INTERESSE GENERALE IN CESSIONE AL COMUNE;
 - COMPUTO METRICO PARCHEGGI PUBBLICI;
- h) All. _08 SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA.
- i) All. _09 ESTRATTI TECNICI: DI MAPPA, DALL’AEROFOTOG., DAL P.R.G., DALLA C.T.C., VINCOLI E TUTELA;
- j) All. _10 tav. 01 STATO DI FATTO, RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELL’AREA;
- k) All. _11 tav. 02 STATO DI FATTO, PIANTA;
- l) All. _12 tav. 03 STATO DI FATTO, SEZIONI E PROSPETTI;
- m) All. _13 tav. 04 STATO DI FATTO, SEZIONI E PROSPETTI;
- n) All. _14 tav. 05 RAFFRONTO, PLANIMETRIA GENERALE;
- o) All. _15 tav. 06 PROGETTO, PLANIMETRIA GENERALE;
- p) All. _16 tav. 07 PROGETTO, PIANTA QUOTA -3,40 (parcheggi privati);
- q) All. _17 tav. 08 PROGETTO, PIANTA QUOTA -0,55 (cortile e posti auto seminterrati);
- r) All. _18 tav. 09 PROGETTO, PIANTA QUOTA +2,30 (primo);
- s) All. _19 tav. 10 PROGETTO, PIANTA QUOTA +5,45 (secondo);
- t) All. _20 tav. 11 PROGETTO, PIANTA QUOTA +8,60 (terzo);
- u) All. _21 tav. 12 PROGETTO, PIANTA QUOTA +11,75 (quarto);
- v) All. _22 tav. 13 PROGETTO, SEZIONI E PROSPETTI;
- w) All. _23 tav. 14 PROGETTO, SEZIONI E PROSPETTI;
- x) All. _24 tav. 15 PROGETTO, SEZIONI E PROSPETTI;
- y) All. _25 tav. 16 CALCOLI E VERIFICHE, SUPERFICIE TERRITORIALE DELL’AMBITO DI INTERVENTO;
- z) All. _26 tav. 17 CALCOLI E VERIFICHE, VOLUME EFFETTIVO ESISTENTE (Ve);
- aa) All. _27 tav. 18 CALCOLI E VERIFICHE, VOLUME EFFETTIVO IN PROGETTO (Ve);
- bb) All. _28 tav. 19 CALCOLI E VERIFICHE, VOLUME VIRTUALE IN PROGETTO (V) PER OO.UU.;
- cc) All. _29 tav. 20 CALCOLI E VERIFICHE, VOLUME VIRTUALE IN PROGETTO (V) PER AREE STANDARD;
- dd) All. _30 tav. 21 CALCOLI E VERIFICHE, AREE STANDARD;
- ee) All. _31 tav. 22 CALCOLI E VERIFICHE, VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI - art. 14 NTA;
- ff) All. _32 tav. 23 CALCOLI E VERIFICHE, DIMOSTRAZIONE PIANO INTERRATO - art. 6 NTA;
- gg) All. _33 tav. 24 CALCOLI E VERIFICHE, VERIFICA SUPERFICIE FILTRANTE - art. 6 NTA;
- hh) All. _34 tav. 25 CALCOLI E VERIFICHE, VERIFICA art. 3.4.9 R.L.I. e art. 25 REGOLAMENTO EDILIZIO;
- ii) All. _35 tav. 26 PROGETTO, PARTICOLARE FINITURE;
- jj) All. _36 tav. 27 SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE;
- kk) All. _37 SIMULAZIONI TRIDIMENSIONALI E INSERIMENTI FOTOGRAFICI VIA TUBI.
- ll) All. _38 COPIA PARERE A.S.L. - DICHIARAZIONE IN MERITO AL PARERE A.S.L.

4. Di dare mandato ai direttori del Settore e del Servizio competenti affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all’approvazione del piano attuativo in oggetto.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla Società "Graziano Tubi s.n.c. insieme con i signori Calvi Graziano, Calvi Pietro e Calvi Giovanni"- ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. ",

id n. 6383344 del 26 GEN. 2012

Lecco, 26 GEN. 2012



Il Direttore del Settore
Arch. Andrea Pozzi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 7 FEB. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22 FEB. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 7 FEB. 2012

Li, 7 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE