



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 212 del 27.12.2013**

OGGETTO:

RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE STANDARS AI SENSI DEGLI ARTT. 8 – 23.1 N.T.A. DI P.R.G. PROPOSTA DALLA SIG.RA CASSANDRA MONTANELLI IN RELAZIONE AD INTERVENTI EDILIZI PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO DI SLP NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA SS. PIETRO E PAOLO N. 17, E SIG.RA PEREGO DONATELLA PER OPERE DI CAMBIO D'USO CON AUMENTO DI SLP NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONTE ORTIGARA N. 27: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE AREE.

L'anno duemilatredici e questo giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 12.10 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli artt. 8 e 23.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 102 del 01 dicembre 2004 prevedono, in occasione di cambio di destinazione d'uso e nel caso di aumenti di SIp, il reperimento degli standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree, senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
- la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
- l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benestare della stessa sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.;

Allo stato attuale risultano pervenute n. 2 richieste di monetizzazione di aree inerenti le seguenti pratiche edilizie:

1. Sig.ra CASSANDRA MONTANELLI - Intervento per opere di ristrutturazione con aumento di SIp;
2. Sig.ra PEREGO DONATELLA - Intervento per opere di cambio d'uso con aumento di SIp;

Considerata la limitata estensione delle aree da reperire per i singoli interventi - che peraltro non consentono la formazione di significativi impianti a verde e/o a parcheggio - ed inoltre, sulla scorta delle indicazioni fornite dai richiedenti, le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente;

Ritenuto di così valutare:

1. Per intervento della Sig.ra CASSANDRA MONTANELLI - € 173,61.= al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione della formazione di Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Direttore del Settore Pianificazione e Territorio allegata al presente procedimento per un totale, in relazione al singolo intervento, di:
  - € 173,61 x mq 3,96 = € 687,50.=
2. Per intervento della Sig.ra PEREGO DONATELLA - € 173,61.= al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione della formazione di Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Direttore del Settore Pianificazione e Territorio allegata al presente procedimento per un totale, in relazione al singolo intervento, di:
  - € 173,61 x mq 3,16 = € 548,61.=

Visti l'art. 8 e l'art. 23.1 delle vigenti N.T.A. di P.R.G.;

Visto, l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti il parere tecnico espresso, nonché il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30 settembre 2013 e relativi allegati, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio annuale 2013, il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1) Di riconoscere l'interesse ed acconsentire la monetizzazione richiesta riguardante il seguente intervento:

1. Sig.ra CASSANDRA MONTANELLI – DIA del 18 Novembre 2013 prot. n. 60982/13 per opere di ristrutturazione con aumento di Slp nell'ambito del fabbricato sito in Via SS. Pietro e Paolo n. 17;
2. Sig.ra PEREGO DONATELLA – SCIA del 13 Dicembre 2013 prot. n. 66120/13 per opere di cambio d'uso con aumento di Slp nell'ambito del fabbricato sito in Via Monte Ortigara n. 27;

2) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Territorio;

3) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

1. € 173,61 x mq 3,96 = € 687,50.= riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo;
2. € 173,61 x mq 3,16 = € 548,61.= riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FLAVIO POLANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 8.1.2014 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 23.1.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 8.1.2014 .

Lì, 8.1.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE