



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 205 del 17.12.2013

OGGETTO: PROCEDIMENTO ADOZIONE PGT - RECEPIMENTO ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI PROGETTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E INVIO ALLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 3, DELLA L.R.12/05.

L'anno duemilatredici e questo giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 12.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2008 è stato attivato il procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- a seguito della pubblicazione di apposito avviso, sono pervenuti numerosi suggerimenti e/o proposte formulate da enti, associazioni e privati cittadini, che hanno ritenuto di fornire le proprie indicazioni da valutarsi per l'elaborazione degli atti costituenti il PGT;
- con deliberazione n. 98 del 22.12.2008 il Consiglio Comunale ha effettuato la presa d'atto del Documento di indirizzo strategico per la redazione del PGT "I° Quaderno";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 02.04.2009 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di suddividere la redazione del PGT in due fasi, la prima riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi /orientativi del PGT e la seconda inerente la redazione della proposta definitiva di PGT;
- con medesima delibera di G.C. è stato conferito incarico al Settore Pianificazione e Territorio per la stesura della prima fase riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi/orientativi del PGT, rimandando a successivo atto l'incarico per la parte progettuale;
- in data 30.11.2009 con nota accompagnatoria prot. n.4311598 è stato trasmesso al Commissario Straordinario copia dello stato finale dei lavori inerenti la prima fase;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.16 del 28.01.2010 è stata effettuata la presa d'atto della documentazione inerente la predisposizione del Documento preliminare di definizione del quadro ricognitivo/conoscitivo/orientativo e dello scenario strategico del PGT concludendo in tal modo la prima fase del progetto PGT oggetto di incarico della deliberazione di G.C. n. 30/2009;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 22.03.2010 è stato affidato al Settore Pianificazione e Territorio l'incarico per la redazione della seconda fase inerente la parte progettuale del PGT;
- parallelamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 04.08.2009 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), previsto ai sensi della normativa vigente, nel corso del quale è stato redatto il documento di Scoping, presentato nella prima conferenza di valutazione effettuata il 02.03.2010;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 26/07/2010 sono stati approvati gli obiettivi delle direttive e delle linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT.
- con Delibera di Giunta Comunale n.101 del 19/05/2011 la Giunta recepisce lo stato finale del lavoro riguardante la predisposizione della proposta di Documento di Piano e relativi allegati, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza e lo Studio Geologico;
- in data 26/07/2011 si è svolta la 2° conferenza di valutazione per la redazione della Vas convocata con atto prot. n. 23144 del 23/05/2011 come da verbale agli atti del Comune;
- successivamente a tale conferenza si è modificata la titolarità della posizione dirigenziale del Comune di Lecco e che si è provveduto con atto Sindacale n. 224 del 29/12/2011 alla nomina del Dirigente del Settore Ambiente, Pianificazione e Sviluppo Territoriale – Demanio – Trasporti e Rifiuti - architetto Andrea Pozzi, a seguito di procedura di mobilità fra Enti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 10/09/2012 con cui si è proceduto alla modifica delle autorità previste dalla normativa per la Vas;
- con delibera di Giunta Comunale n.92 del 27.06 2013 con cui si è proceduto al recepimento della proposta di Documento di Piano e della documentazione VAS con le modifiche apportate a seguito della seconda conferenza VAS ;



DP3	Sistema ambientale e del paesaggio	(scala 1:30.000)
DP4	Sistema insediativo	(scala 1:30.000)
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E VIABILITA' A SCALA URBANA</b>		
DP5	Infrastrutture e viabilità	(scala 1:5.000)
DP6	Trasporti pubblici e mobilità lenta	(scala 1:10.000)
<b>SISTEMA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO</b>		
DP7	Capisaldi del paesaggio	(scala 1:10.000)
DP8	Sistema agricolo	(scala 1:10.000)
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		
DP9	Analisi dell'evoluzione del territorio comunale	(scala varie)
DP10	Analisi dei sistemi urbani e funzioni	(scala 1:10.000)
DP11	Analisi del sistema commerciale ricettivo	(scala 1:5.000)
<b>LA CITTA' PUBBLICA</b>		
DP12a	La città pubblica-Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale - Rete dei Servizi alla Persona - Rete delle infrastrutture e degli impianti	(scala 1:5.000)
DP12b	La città pubblica-Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale - Rete del verde	(scala 1:5.000)
<b>VINCOLI SOVRAORDINATI E TUTELA</b>		
DP13	Vincoli e tutela beni culturali e paesaggistici	(scala 1:10.000)
DP14	Vincoli di salvaguardia e aree di rispetto	(scala 1:10.000)
<b>STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG</b>		
DP15	Stato di attuazione del PRG	(scala 1:10.000)
<b>CONTRIBUTI PARTECIPATIVI</b>		
DP16	Contributi partecipativi: istanze, suggerimenti e proposte	(scala 1:10.000)
<b>GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA</b>		
DP17	Quadro d'insieme delle aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
DP18	Vincoli e tutele paesaggistiche-ambientali aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
DP19	Vincoli di salvaguardia e aree di rispetto nelle aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
<b>LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO</b>		
DP20	Schema sistema città consolidata	(scala 1:10.000)
DP21	Carta della sensibilità paesistica	(scala 1:10.000)
DP22	Carta della sensibilità paesistica aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
DP23	Documento di piano e fattibilità idrogeologica e geologica (scala 1:10.000)	
DP24	Pressioni ambientali	Progetto di piano: Attenzioni e (scala 1:10.000)
DP25	ricettivo	Progetto del sistema commerciale (scala 1:5.000)

### **Piano dei Servizi**

NTAPS	Norme Tecniche di Atuazione del Piano dei Servizi;
Relazione Illustrativa Piano dei Servizi;	
Allegato 1	Schede analitiche servizi e impianti

*Elaborati grafici:*

PS1a	Sistema dei servizi esistenti e in progetto	(scala 1:5.000)
PS1b	Sistema dei servizi esistenti e in progetto	(scala 1:5.000)
PS2a	Sistema dei servizi esistenti interrati	(scala 1:5.000)

**Piano delle Regole**

NTAPR Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole

Relazione Illustrativa Piano delle Regole

Allegato 1 Riferimenti per la componente paesaggistica

SDPA Schede dispositive Piani Attuativi

SDPCC Schede dispositive Permessi di Costruire Convenzionati

*Elaborati grafici:*

PR1a	Disciplina regolativa del territorio comunale	(scala 1:5.000)
PR1b	Disciplina regolativa del territorio comunale	(scala 1:5.000)
PRM	Modalità applicativa edifici in ambito storico e vincolati	(scala 1:5.000)
PRC	Modalità attuative del sistema commerciale	(scala 1:5.000)
PRV	Beni culturali e paesaggistici vincoli diretti	(scala 1:5.000)
PRDMa	Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M.1444/68	(scala 1:5.000)
PRDMb	Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M.1444/68	(scala 1:5.000)

**PUGSS**

Relazione generale

All. 1 - Scenari di infrastrutturazione

All. 2 - Analisi sulle strade della città

*Elaborati grafici:*

TAV. 01	Rete di approvvigionamento idrico	(scala 1:20.000)
TAV. 02	Rete smaltimento acque	(scala 1:20.000)
TAV. 03	Rete distribuzione gas	(scala 1:20.000)
TAV. 04	Rete oleodotti	(scala 1:20.000)
TAV. 05	Rete metanodotti	(scala 1:20.000)
TAV. 06	Rete elettrodotti	(scala 1:20.000)
TAV. 07	Rete distribuzione energia elettrica	
TAV. 08	Rete telecomunicazioni e cablaggi - 1	(scala 1:20.000)
TAV. 09	Rete telecomunicazioni e cablaggi - 2	(scala 1:20.000)
TAV. 10	Rete videosorveglianza/controllo accessi	(scala 1:5.000)
TAV. 11	Analisi del Sistema Urbano	(scala 1:5.000)

**VIC**

Valutazione di Incidenza

**VAS**

Rapporto Ambientale;

Sintesi non Tecnica;

Parere Motivato

## Studio Geologico

Relazione Geologica

Specifiche del contenuto del database geologico-idrogeologico e sismico

Allegato 1 – Norme geologiche di Piano

Allegato 2 – Schede per il censimento dei pozzi e delle sorgenti

Studi geologici pregressi

*Elaborati grafici*

Allegato 1	Carta di pericolosità sismica locale di I livello (tav. da 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 2	Carta dei vincoli geologici (tav. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 3	Carta di sintesi (tav. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 4	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (tav. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 5	Carta di fattibilità	(scala 1:10.000)
Allegato 6	Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI	(scala 1:10.000)

- 2 Di demandare al Sindaco e al Dirigente del Settore Pianificazione, Sviluppo territoriale l'invio della predetta documentazione in formato digitale alle parti sociali ed economiche individuate nella Delibera di Giunta n. 197 del 12/12/2013 per l'acquisizione del parere di cui all'art.13, comma 3, della l.r.12/05.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO ADOZIONE PGT - RECEPIMENTO ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI PROGETTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E INVIO ALLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 3, DELLA L.R. 12/05".  
ID. N. 66482 del 16/12/2013

Lecco, 16/12/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 DIC. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 7 GEN. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 DIC. 2013.

Li, 23 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE