



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 243 del 4.12.2014

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE AD USO STAZIONE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI INOLTATA DA COGEINVEST S.R.L. IN LOCALITA' RIVABELLA PER LA DURATA DI ANNI 25 – ESPRESSIONE DI PARERE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno quattro del mese di dicembre alle ore 14 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 5 maggio 2014 l'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori ha richiesto a questo Comune di esprimersi in merito all'istanza inoltrata da parte della società Cogeinvest s.r.l., nella persona del sig. Bellini Rinaldo in qualità di legale rappresentante della stessa, per l'occupazione dell'area demaniale di seguito descritta per la durata di anni 25.

Trattasi di superficie di estensione pari a 2370 mq nell'esistente area a parcheggio di P.zza delle Nazioni in località Rivabella, identificata ai mapp. n.1936-1821-1901-2052 /p -188/p -1819/p del foglio n. 201 sez. G del Comune di Lecco su cui viene richiesta la realizzazione di una nuova stazione di servizio integrata per autoveicoli, comprensiva di alcuni servizi costituiti da:

- rifornimento carburante tradizionale (benzina e gasolio);
- rifornimento carburanti a basso impatto ambientale (metano e gpl);
- servizio di ricarica veicoli elettrici;
- servizio di ristoro per utenti. (All. 1)

Rilevato che attualmente l'area in oggetto è utilizzata a parcheggio e sulla stessa insiste una casetta per l'erogazione di acqua potabile (di cui alla concessione demaniale n.136/2013 del 18/11/2013 con scadenza il 31/12/2016).

Atteso che, il progetto presentato deve necessariamente essere valutato sotto alcuni diversi profili anche di rilevanza pubblica, tra cui:

- ambiti strettamente viabilistici relativi:
 - ai sensi dei percorsi della viabilità interessata dall'intervento;
 - passaggi pedonali di connessione alle aree limitrofe destinate a parcheggio e pista ciclopedonale;
- il trasporto pubblico, di cui viene delocalizzata una fermata della linea 6 comunale;
- la possibilità di riqualificare l'intera area a servizi che attualmente versa in uno stato di generale degrado;

Richiamate altresì le osservazioni inerenti il progetto di che trattasi, ricevute in data 12 giugno 2014 con prot. n. 33713 da parte di alcuni cittadini e allegate alla presente (All.2);

Vista l'introduzione di nuovi servizi attualmente non disponibili e la necessità di riqualificare l'area suddetta.

Richiamati i seguenti pareri:

- parere urbanistico prot. n. 71436 del 02.12.2014, allegato alla presente (All.3);
- parere dell'ufficio LL.PP. prot n 70325 del 27.11.2014 allegato alla presente (All. 4).

Richiamata altresì l'istanza inoltrata da parte di questo Comune all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, per il posizionamento di una struttura di servizi igienici autopulenti nell'area antistante al parcheggio in oggetto come da elaborato grafico (All.5) allegato alla presente, in merito alla quale codesta spett.le Giunta è già espressa favorevolmente.

Ritenuto di accordare l'istanza presentata per una durata massima di 15 anni.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso

Vista la L.R. n. 11 del 14 luglio 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti", così come modificata dalla L.R. n. 24 del 6 novembre 2009 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002" che prevede l'espressione, da parte del Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con 6 voti favorevoli e 1 voto contrario (assessore Donato), espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole in merito all'istanza in oggetto per una durata massima di 15 anni fatta eccezione per la superficie interessata dalla casetta dell'acqua, installata in virtù di concessione demaniale n.136/2013 del 18/11/2013 con scadenza il 31/12/2016, intestata ad IMSA s.r.l., a condizione che la società Cogeinvest s.r.l., provveda a quanto di seguito riportato,
 - per quanto attiene la superficie richiesta:
 - realizzazione nelle immediate adiacenze della casetta dell'acqua, di un numero di almeno 2 parcheggi a servizio della stessa, che dovrà essere ruotata di 180° in modo che l'erogazione avvenga sul lato della stazione di servizio;
 - realizzazione di un marciapiede di ampiezza pari a 1,40 m con cordoli in granito, su tutto il perimetro dell'area richiesta completo di scivoli ad abbattimento delle barriere architettoniche, anche in sostituzione delle scale esistenti;
 - realizzazione del nuovo attraversamento pedonale di collegamento con la pista ciclopedonale a lago, che dovrà essere eseguito in assenza di barriere architettoniche e dotato di illuminazione propria a pannello fotovoltaico;
 - con riferimento all'area di fermata del bus, compatibilmente con lo spazio di manovra necessario, la stessa dovrà essere traslata spostando l'accesso agli autoveicoli sul lato interno al parcheggio di progetto e lasciando la pensilina a ridosso dell'area a verde indicata.
 - dimensionamento dei posti auto pari a 2,50 m x 5,50 m, gli stessi dovranno essere intervallati da una pianta di medio/alto fusto ogni 2 parcheggi;
 - realizzare, nell'ambito dell'area interessata dalla stazione polifunzionale, servizi igienici aperti al pubblico - h24-, garantendo la pulizia costante e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi;

- per quanto riguarda l'area demaniale antistante (All.5):
 - alla contestuale riqualificazione dell'area demaniale, attraverso la progettazione, realizzazione e collaudo di nuovi parcheggi pubblici, a compensazione di quelli sottratti (A);
 - progettazione, realizzazione e collaudo l'illuminazione del sottopassaggio (B);
 - riqualificazione della piattaforma in calcestruzzo a lago e delle adiacenze anche con rimozione del reliquato di struttura in ferro (C);
- per entrambi gli ambiti, concordare con gli uffici competenti del Comune di Lecco:
 - il tipo e la dimensione (medio/alto fusto) di essenze e piante che verranno messe a dimora;
 - collocamento di segnaletica specifica per i diversi servizi offerti;
 - l'impianto di illuminazione da installare sull'area nella sua complessità;
 - il ripristino del manto stradale danneggiato o tagliato per consentire i collegamenti con i sottoservizi;
 - la tipologia di copertura delle aree in oggetto che dovrà essere in asfalto per le zone di transito e la stazione di servizio e in prato armato per le aree a parcheggio.
 - installazione di videosorveglianza;

assumendosi l'onere economico di progettazione, realizzazione e manutenzione, per l'intera durata della concessione, oltre ad acquisire i necessari titoli autorizzativi;

assumendosi inoltre l'ulteriore onere della realizzazione, a proprie cure e spese, del sottopasso pedonale tra Corso Bergamo, Via Alla Spiaggia e Piazza Delle Nazioni;

- di demandare al direttore del Settore LLPP e Settore PST, i provvedimenti conseguenti, ciascuno per la propria competenza:

Stante l'urgenza, con separata votazione, con 6 voti favorevoli e 1 contrario (assessore Donato)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

1. Tavola T.3: Realizzazione di stazione di servizio carburante su area demaniale –“*Stato Futuro*”.
2. Nota prot. n. 33713 del 12/06/2014. Osservazione da parte di cittadini.
3. Parere dell'Ufficio di Piano prot. n. 71436 del 02.12.2014;
4. Parere del Settore Lavori Pubblici prot. n. 70325 del 27/11/2014;
5. Stralcio planimetrico.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 9.12.2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24.12.2014 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 9.12.2014 .

Lì, 9.12.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE