



Comune di Lecco

Scheda tecnica n° 02	
<b>Oggetto</b>	Valorizzazione di fabbricato ex asilo notturno adulti e terreni Via Valsassina snc
<b>Situazione patrimoniale</b>	Bene disponibile Titolo: <i>Piena proprietà del bene posto in valorizzazione</i>
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Nuovo Catasto Terreni</b> Comune censuario di Laorca Foglio Logico n. 9, Foglio Effettivo n. 9 Particella 417 superficie catastale 00.13.50 Particella 1381 superficie catastale 00.09.65
	<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano</b> Comune censuario di Laorca Foglio Logico n. 9, Foglio Effettivo n. 9 Particella 415 sub. 1,2,3
<b>Dati dimensionali</b>	Superficie coperta dall'immobile mq 80 circa - altezza media dei locali interni mt 2.70 circa
<b>Identificazione urbanistica</b>	<b>Periodo di salvaguardia tra PRG e PGT</b> Si riporta in allegato informativa urbanistica id. n. 13950 del 10.03.2014
<b>Provenienza del cespite e vincoli in atto</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.
<b>Vincoli imposti da enti sovracomunali</b>	<b>D. L.gs 42/2004 e, s.m.i.</b> Lambito
	<b>Vincoli Soprintendenza</b> Il bene è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I -del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come si evince dalla comunicazione del 21-03-2013 prot. 0003436 della Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia sede di Milano – Corso Magenta, 24.
	<b>Enti parco .....</b> Assente
	<b>Fascia di rispetto Torrente Gerenzone</b> Lambito
	<b>Altro: .....</b> Assente
<b>Caratteristiche peculiari se presenti</b>	Non risultano elementi di particolare pregio.

<b>Altro</b> (specificare)	Assente
<b>Valore proposto</b>	Valore indicativo Euro 86.059,00. Il valore del bene verrà definito con apposita perizia di stima. Il cespite viene alienato/valorizzato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
<b>Data</b>	21 maggio 2014

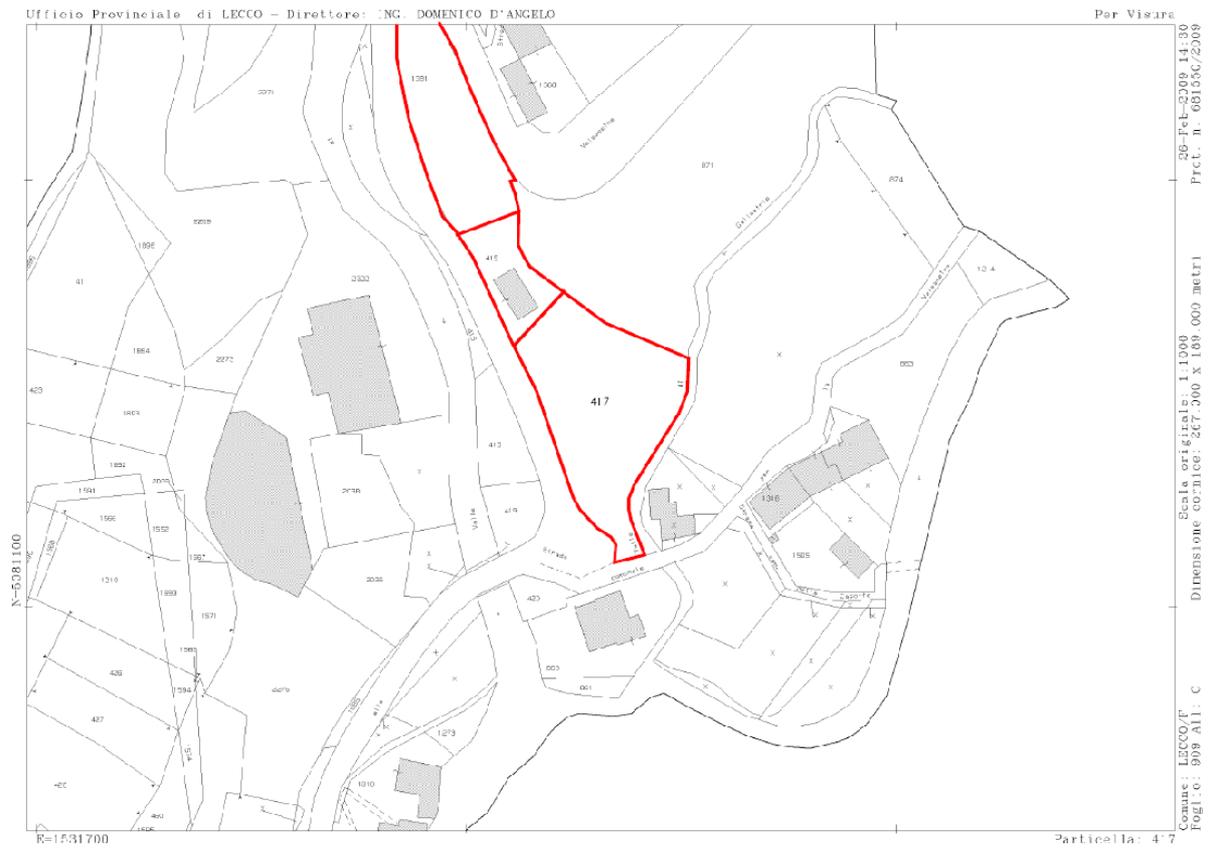
## ESTRATTO FOTO AEREA

(immagine non in scala)



# ESTRATTO MAPPA

(immagine non in scala)





Comune di Lecco



Lecco, 10/02/2014 SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO Servizio Piani Attuativi-SII tel. : 0341/481.308 - FAX. 0341/481.423 e-mail :urbanistica@comune.lecco.it  ID Documento n° 13950	Comune di Lecco Settore Patrimonio <u>SEDE</u>
---	--

**Oggetto:** Richiesta informazioni di destinazioni urbanistiche

Vista la richiesta scritta dal sig. Ronzani Luca, Settore Patrimonio del Comune di Lecco, presentata in data 28/01/2014 ID. n. 5025, si comunica che gli immobili, situati in Comune Amministrativo di Lecco Censuario di Laorca, contraddistinti in mappa al n. **417-415-1381** all'interno del perimetro del centro edificato, risulta interessato dalle seguenti destinazioni urbanistiche:

⇒ **PIANO REGOLATORE GENERALE**

approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. **49486**, **modificato ed integrato** con Del.GR. n. 1420 del 29 settembre 2000, Del. di C.C. n. 24 del 26.03.2001, Del. di C.C. n. 26 del 26.03.2001, Del. di C.C. n. 40 del 03.05.2001, Del. G.R. n. 7/10324 del 16.09.2002, D.P.R.L. n. 910 del 29/01/2003, Del. di C.C. n. 102 del 01.12.2004;

**Mappali 417-415**

Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444

- Parte in aree standards – opere di interesse comune (C);
- Parte in aree standards – verde pubblico (V);

**Mappale 1381**

Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444

- Aree standards – verde pubblico (V);

Interamente i mappali, oggetto di certificazione, sono interessati dal vincolo di cui al D.Lgs 42 del 22/01/2004, art. 142 lettera c);

I mappali 417, 415, 1381 sono subordinati ai seguenti vincoli: D.Lgs 258/2000;

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 15-19-24-27-28-29;

Si precisa che nello studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.R.G. (conforme direttive L.R. 41/97 l'area oggetto di certificazione, risulta nella **classe di fattibilità geologica 4 – "Fattibilità con consistenti limitazioni"**;

⇒ **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**, per il quale sono applicate le misure di salvaguardia ai sensi della Legge 3.11.1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni, **ha apportato le seguenti modifiche**

**Mappali 417-1381**

- **Zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità (R1);**

**Mappali 415**

- Parte in **Zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità (R1);**
- Parte in **attrezzature di assistenza sociale (S2.1);**

Interamente i mappali, oggetto di certificazione, sono interessati dal vincolo di cui al D.Lgs 42 del 22/01/2004, art. 142 lettera c);

i mappali 417, 415, 1381 sono subordinati ai seguenti vincoli: D.Lgs 258/2000;

Si precisa che nello studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. l'area oggetto di certificazione risulta parte nella **classe di fattibilità geologica 3 – "Fattibilità con consistenti limitazioni"** e parte nella **classe di fattibilità geologica 4 – "Fattibilità con gravi limitazioni"** inoltre l'area è **soggetta ad amplificazione sismica locale, zona "Z4b – Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre;**

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dall'art. 29 delle NTACM, dall'art. 5.1 delle NTAPR, dall'art. 5 delle NTAPS e dagli art. 2.3. e 2.4 delle norme geologiche di piano;

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, distinti saluti.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Alessia Ceriogola  
*Alessia Ceriogola*



Il Direttore di Servizio  
Arch. Sergio Lafranconi  
*Sergio Lafranconi*