



Comune di Lecco

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 205 del 30.10.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON SUNIA LECCO PER L'ATTIVAZIONE DI CONSULENZE GRATUITE PER GLI INQUILINI.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 15.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premessa

Il Sindacato unitario Inquilini e assegnatari (Sunia) di Lecco (con sede in via Besonda, 11) ha richiesto al Sindaco di Lecco di poter attivare, in collaborazione con i servizi comunali, uno sportello gratuito per i cittadini che possa fornire informazioni e consulenza mirate agli inquilini su alcuni aspetti della vita e delle regole condominiali, spesso fonte di incomprensioni, conflittualità e contenziosi legali.

A seguito dei contatti e degli incontri avuti, il Sunia Lecco ha fatto pervenire al Comune l'allegata bozza di protocollo d'intesa (allegato 1), meritevole di approvazione.

In sintesi, in base all'esperienza positiva delle consulenze gratuite notarili e di quelle dell'Anaci per i condòmini, il Comune di Lecco e il Sunia di Lecco organizzeranno nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione, orientamento e consulenza gratuita per i cittadini-inquilini, assegnatari e proprietari diretti della prima abitazione con frequenza quindicinale, secondo i criteri e le modalità specificati nel protocollo d'intesa;

- Ritenuto di approvare la richiesta del Sunia Lecco e la bozza di protocollo d'intesa allegata;
- Dato atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporterà impegni di spesa;
- Acquisito il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 "*Testo Unico degli Enti Locali*";
- Visto l'art. 48 ("Competenze delle Giunte") del decreto legislativo 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare la richiesta del Sindacato unitario nazionale inquilini e assegnatari (Sunia) di Lecco di organizzare nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione e consulenza gratuita mirata per inquilini, assegnatari e proprietari diretti della prima abitazione, con frequenza quindicinale;
2. di approvare la bozza di protocollo d'intesa fra Comune di Lecco e Sunia Lecco – allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – che stabilisce criteri e modalità di organizzazione del servizio di consulenza gratuita, con validità fino al 31 dicembre 2015, salvo proroga a seguito di monitoraggio e valutazione dell'esperienza;
3. di demandare la firma del protocollo d'intesa con Sunia Lecco al dirigente di settore di riferimento dell'Unità orizzontale apicale *Rete dei servizi di informazione, comunicazione e partecipazione*;
4. di attribuire alla *Rete dei servizi di informazione, comunicazione e partecipazione* la parte organizzativa di competenza comunale di gestione del servizio di consulenza gratuita;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporterà impegno di spesa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione protocollo d'intesa con Sunia Lecco per l'attivazione di consulenze gratuite per gli inquilini" - Prot. n. 63836 del 29/10/2013.

Lecco, 29/10/2014

Il Direttore di settore di rif.
Michele Luccisano





Protocollo d'intesa per consulenze gratuite per gli inquilini

tra

Il **Comune di Lecco** (con sede in piazza Diaz, 1), rappresentato dal Dirigente di riferimento dell'Unità orizzontale apicale *Rete dei Servizi di informazione, comunicazione e partecipazione*, dottor **Michele Luccisano**

e

il **Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari (SUNIA) di Lecco**, (con sede in via Besonda, 11), rappresentato dal **Responsabile ...**

Il Comune di Lecco e il SUNIA di Lecco organizzano nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione, orientamento e consulenza gratuita per i cittadini, secondo i criteri e le modalità di seguito specificati.

1. Il servizio di informazione e consulenza gratuita riguarda i seguenti **argomenti**:

- contratti di locazione abitativa (contratto libero, agevolato, per studenti, transitorio);
- morosità, danni e idoneità di proprietari e inquilini in affitto (come tutelarsi, mancato pagamento affitti, danni all'immobile);
- tutela dei propri immobili (difetti di costruzione, danni all'immobile, usucapione...);
- rapporti condominiali, di vicinato e ripartizione spese condominiali;
- problemi fiscali e tributari (procedimenti con Agenzia delle Entrate - Equitalia - Agenzia del territorio);
- problemi di natura legale.

2. Il servizio si rivolge a **inquilini, assegnatari e proprietari diretti della prima abitazione**. **Non è la sede di risoluzione di controversie private** bensì lo strumento informativo sul funzionamento delle regole condominiali e sul ruolo degli inquilini nel condominio, per creare un nuovo senso di responsabilità che magari contribuisca a prevenire i conflitti in questo ambito.

3. Il servizio si svolge esclusivamente all'interno degli uffici comunali, in un locale messo a disposizione dall'Amministrazione comunale, al **martedì dalle 9.30 alle 12.30 con cadenza quindicinale**, con la sospensione nel mese di agosto.

4. La consulenza è tenuta dagli operatori del SUNIA di Lecco, che provvederà a stendere il programma di lavoro, a informare il Comune del piano di presenze con l'indicazione dei professionisti incaricati del servizio di eventuali sostituzioni.

5. I cittadini non devono assumere alcun vincolo di prestazione nei confronti del professionista che incontreranno nell'attività di consulenza. A sua volta l'operatore consulente del SUNIA non deve condizionare in alcun modo il cittadino richiedente nelle sue scelte successive originarie dalla consulenza.

6. La consulenza è assolutamente gratuita per i cittadini e non deve comportare costi per il SUNIA, per l'uso dei locali, né per luci, riscaldamento o altro eventuale supporto di personale addetto del Comune.

7. È cura del Comune di Lecco e delle Associazioni dei Consumatori che operano sul territorio della provincia di Lecco informare adeguatamente tutti i cittadini dell'inizio dell'attività di consulenza, comunicando luogo, data e orari degli incontri.

8. Gli appuntamenti, della durata al massimo di 30 minuti ciascuno, sono organizzati dal Comune di Lecco attraverso il Servizio Informazione, comunicazione e partecipazione.

9. Eventuali difficoltà operative devono essere espresse tempestivamente al responsabile del SUNIA Lecco e al direttore del Servizio Informazione, comunicazione e partecipazione, che provvederanno direttamente alla loro soluzione.

10. Inoltre, il Comune e il SUNIA di Lecco collaborano per diffondere informazioni corrette

- sui comportamenti virtuosi che contribuiscono ad aumentare la qualità della **raccolta differenziata dei rifiuti** nei condomini;

- sulle misure per la **riduzione dell'inquinamento** e il **contenimento del consumo energetico** e più in generale a migliorare la tutela ambientale della città;

- sui **tributi comunali** riguardanti gli immobili.

11. La validità del protocollo d'intesa decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2015. L'eventuale proroga sarà concordata dalle parti entro il 30 novembre 2015, a seguito di verifica dell'esperienza svolta.

Lecco, XX ottobre 2014

Il Responsabile SUNIA Lecco

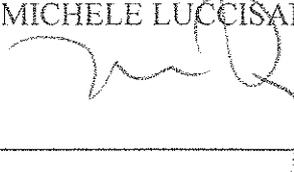
Il Direttore di Settore di riferimento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 4 NOV. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 19 NOV. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 4 NOV. 2014.

Li, 4 NOV. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE