



Comune di Lecco

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 242 del 4.12.2014

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE PER L'INSTALLAZIONE DI SERVIZI AUTOPULENTI INOLTRATA DAL SINDACO VIRGINIO BRIVIO IN LOCALITA' RIVABELLA PER UNA DURATA DI 9 ANNI - ESPRESSIONE DI PARERE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno quattro del mese di dicembre alle ore 14 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/11/2014 è stata inoltrata all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, da parte del sindaco del Comune di Lecco, Virginio Brivio, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, un'istanza per l'occupazione di area demaniale lacuale in Comune di Lecco, località Rivabella;
- tale richiesta riguarda la posa di un servizio igienico autopulente in Piazza delle Nazioni.

Atteso che:

- con D.G.C. n. 190 del 9 ottobre 2014 è stata approvata la convenzione tra Regione Lombardia e Comune di Lecco per l'attuazione del programma di intervento "*La città di Manzoni dei Promessi Sposi tra lago e monti: nuovi orizzonti per Lecco*", finalizzato alla realizzazione di iniziative integrate per l'attrattività turistica e commerciale in vista di Expo 2015;
- tra le suddette iniziative si è deciso di fornire due postazioni di bagni igienici autopulenti, uno in centro città e uno a Rivabella (oggetto della presente istanza), anche al fine di aumentare l'offerta al servizio di residenti e turisti che sempre più numerosi affollano il Lungo lago cittadino e nella località in esame.

Considerato che la struttura di che trattasi, da collocarsi in corrispondenza dei mappali n. 1907 e 1908 del fg. 2 in Comune Censuario di Maggianico, consiste in un manufatto al cui interno vi sono i sanitari e un sistema automatico di igienizzazione/pulizia, da posizionare nel luogo prescelto, previa esecuzione degli allacciamenti necessari ai sottoservizi.

Rilevato che:

- la superficie demaniale occupata, comprensiva degli allacciamenti ai sottoservizi e della sistemazione dell'area adiacente in modo da consentire l'accesso anche a persone diversamente abili, ammonta a 32,70 mq, come si evince dall'elaborato progettuale allegato alla presente (All.1);

Richiamato quanto esplicitato nel parere urbanistico prot. n. 69472 del 24 novembre 2014, allegato alla presente (All. 2);

Dato atto che l'istanza suddetta risulta pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lecco, a partire dal giorno 25/11/2014, per 15 giorni.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso.

Vista la L.R. n. 11 del 14 luglio 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti", così come modificata dalla L.R. n. 24 del 6 novembre 2009 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002" che prevede l'espressione, da parte del Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Visto il vigente Statuto comunale;
Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole in merito alla posa dei servizi igienici autopulenti in corrispondenza dei mappali n. 1907 e 1908 del foglio n. 2, Comune Censuario di Maggiano, 9 anni come da elaborato progettuale allegato alla presente (All.1);
- di prendere atto dei contenuti di cui al parere del Servizio Ufficio di Piano prot n. 69472 del 24 novembre 2014, (All.2).

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

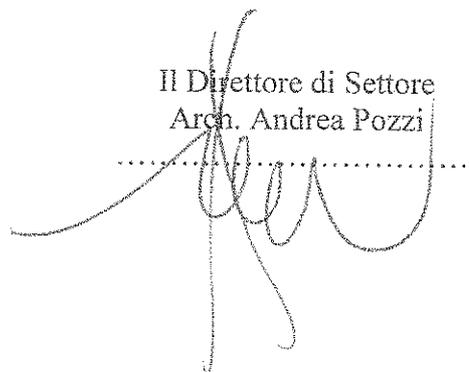
1. Elaborato progettuale;
2. Parere dell'Ufficio di Piano prot. n. 69472 del 24/11/2014.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE PER L'INSTALLAZIONE DI SERVIZI AUTOPULENTI INOLTRATA DAL SINDACO VIRGINIO BRIVIO IN LOCALITA' RIVABELLA PER UNA DURATA DI 9 ANNI - ESPRESSIONE DI PARERE".
Prot. n. 71570 del 3.12.2014.

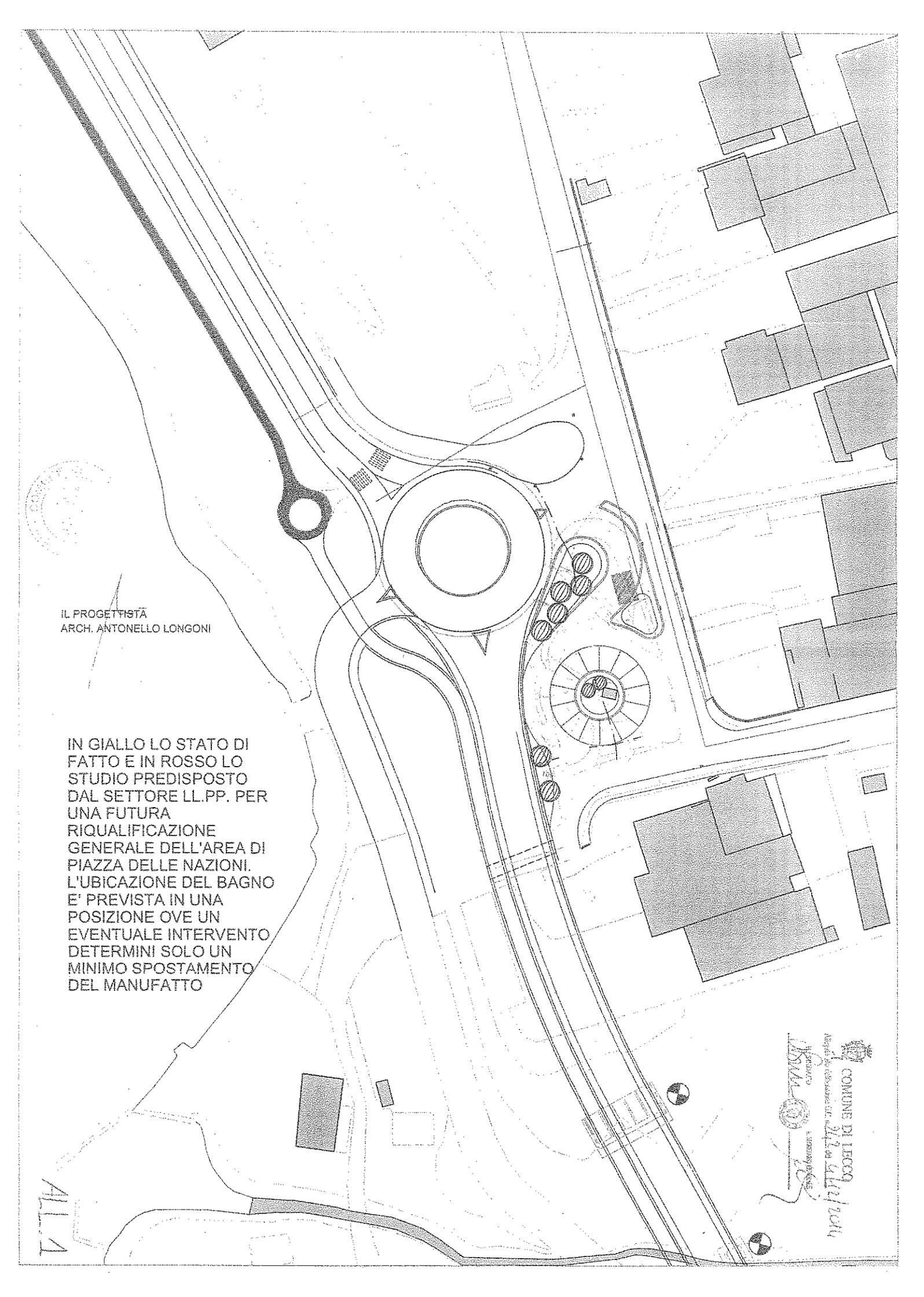
Lecco, 3.12.2014

Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Pozzi', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.

Allegati:

1. Elaborato progettuale;
2. Parere dell'Ufficio di Piano prot. n. 69472 del 24/11/2014.



IL PROGETTISTA
ARCH. ANTONELLO LONGONI

IN GIALLO LO STATO DI FATTO E IN ROSSO LO STUDIO PREDISPOSTO DAL SETTORE LL.PP. PER UNA FUTURA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DELL'AREA DI PIAZZA DELLE NAZIONI. L'UBICAZIONE DEL BAGNO E' PREVISTA IN UNA POSIZIONE OVE UN EVENTUALE INTERVENTO DETERMINI SOLO UN MINIMO SPOSTAMENTO DEL MANUFATTO

ALL. 1

COMUNE DI LECCE
N. 212 del 20/10/2014
L. 18/10/2014
L. 18/10/2014
L. 18/10/2014



Comune di Lecco



Lecco, 27 NOV. 2014

Prot. n. 69472

Servizio Ufficio di Piano

Telefono 0341 481.308 fax 0341 481.423

e-mail urbanistica@comune.lecco.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Programmazione Gestione e Controllo

LL.PP.

SEDE

Oggetto: Richiesta parere da parte del settore Lavori Pubblici per il posizionamento di un bagno autopulente in piazza delle Nazioni località Rivabella.

Vista la documentazione trasmessa via posta elettronica dal Servizio Programmazione, Gestione e controllo LL.PP con individuazione dell'ubicazione e le caratteristiche dell'opera.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG), previgente in regime di ultrattività, approvato dalla Giunta Regionale in data 07.04.2000 con provvedimento n. 49486 ai sensi del quale l'area oggetto di richiesta ricade in zona in ambito individuato come Standard - P parcheggi (produttivo industriali) art. 27 Norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale Zone di interesse pubblico (standard) " Sono individuati con apposito segno grafico i perimetri delle parti di territorio destinate a standard urbanistici comunali ai sensi dell'art. 22 l.r.51/75 e del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e come tali predisposti all'esproprio, per pubblica utilità. Tali aree sono suddivise nelle seguenti categorie:..... Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio degli insediamenti produttivi industriale (P, P-A, PG, PG- A, V, V-A, PV, PV-A).....". Le zone a parcheggio pubblico sono normate inoltre dalle disposizioni contenute negli artt. 20, 20.2 e 21.4 delle Norme Tecniche di attuazione del PRG; per quanto attiene alla classe di fattibilità geologica la zona in oggetto risulta in classe 2 Fattibilità con modeste limitazioni, sottoclasse "2A" aree limitate della classe "2" dove la componente idrogeologica è predominante ovvero alto grado di vulnerabilità della falda e bassa soggiacenza della stessa, prescrizioni le indagini della relazione geologica obbligatoria per tutte le opere edilizie di nuova costruzione, dovranno porre particolare attenzione a verifiche di tipo idrogeologico e geotecnico per le fondazioni.

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di C.C. n. 43/2014, per il quale sono applicate le misure di salvaguardia in attesa della pubblicazione sul BURL per l'efficacia ai sensi del comma 12 art. 13 l.r. 12/05 s.m.i.; l'area oggetto di richiesta ricade in ambito individuato nel Piano dei Servizi esistenti e di progetto come sede stradale; riferimenti artt. 5 classificazione dei servizi, 7 Norme generali e 10 Rete delle infrastrutture e degli impianti paragrafo S10 Reti delle Norme tecniche di Attuazione Piano dei Servizi. In particolare l'art. 7 norme generali oltre a rimandare a leggi e normative specifici che regolano le opere stesse per la definizione degli indici e parametri urbanistici da rispettare, prevede che, "negli spazi pubblici o di uso pubblico è permessa la realizzazione di strutture fisse di servizio, pubblici esercizi, chioschi solo se strettamente necessari alla vivibilità, sicurezza e funzionalità dello spazio aperto e per un massimo di

ALL. 2

50 m² di slp comprensivo dell'esistente. Le modalità di realizzazione e/o gestione è comunque subordinata alle necessarie vigenti normative di evidenza pubblica". Per lo studio geologico di supporto al PGT l'area è in classe 2 "Fattibilità con modeste limitazioni" art. 2.2 delle Norme geologiche di piano. La classe 2 comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso; Aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2 "Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti artt. 4, 4.1 e 4.2 delle Norme geologiche di piano;

Rilevato che l'area oggetto di richiesta ricade all'interno del perimetro del Parco Adda Nord Nord nelle aree individuate dallo stesso PTC come "Zona di iniziativa comunale orientata", art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC, è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 134 e 142 lettera b) 300 metri dal lago e lettera c) 150 metri da fiumi torrenti e corsi d'acqua; per il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), rientra nell'ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi Insubrici art. 19 commi 5 e 6 norme del PPR e nell'ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4, norme PPR.

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 224 del 29.12.2011 di incarico all'arch. Andrea Pozzi della direzione del Settore Pianificazione Sviluppo territoriale, Trasporti e Ambiente.

Visto l'art. 13 comma 12 della l.r.12/05 e ss.mm.ii.

Visiti gli atti d'Ufficio.

Tutto ciò premesso e considerato

Trattandosi di una struttura pubblica di servizio strettamente rivolta ad una migliore vivibilità e funzionalità della zona la posa della struttura in oggetto non presenta profili di incompatibilità con le previsioni degli strumenti urbanistici sia del PGT approvato in salvaguardia in attesa della pubblicazione sul BURL per l'efficacia, che del PRG previgente in regime di ultrattività.

Distinti saluti

Il Direttore di Servizio
Dott. Fabrizio Rusconi

Il Direttore di Settore
Arch. Andrea Pozzi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 9 DIC. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24 DIC. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 9 DIC. 2014

Li, - 9 DIC. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
MICHELE LUCCISANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE