



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 del 24.3.2014

OGGETTO: MODIFICA TERMINI ART. 14 DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON ALER – MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 16.20 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26 giugno 2008 è stata approvata la convenzione tra Comune di Lecco e Aler di Lecco per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp) di proprietà comunale;

Visto l'art. 14 – disposizioni transitorie –della convenzione di cui sopra che prevede l'utilizzo dei proventi, definiti dall'art. 7 della medesima convenzione “utile per il Comune”, per l'incremento/miglioramento del patrimonio abitativo comunale, sino all'utile 2013 compreso;

Vista la nota del 4 Marzo 2013, n. 600/2014 di prot., con la quale l'ALER di Lecco, ai fini di proseguire il proficuo lavoro con il Comune di Lecco, ritiene opportuno concordare una proroga dell'attività di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale sino al 31 marzo 2017, data di scadenza della convenzione generale attualmente in essere con ALER, utilizzando le quote previste dal citato art. 7 che si renderanno disponibili fino all'esercizio 2016;

Considerata la sostanziale positività del rapporto Comune/Aler relativamente alle opere di manutenzione fino ad ora attuate sul patrimonio erp di proprietà comunale;

Visto il parere positivo espresso dalla I<sup>o</sup> Commissione Consiliare in data 13.03.2014;

Ritenuto pertanto opportuno accogliere la richiesta inoltrata da Aler, modificando i termini previsti dell'art 14 della vigente convenzione citata in premessa, così come evidenziato nell'allegato A) della presente deliberazione, prolungando i termini attualmente previsti al fino al 31 marzo 2017;

Vista la nota dell' 11 giugno 2012, n. 1563/2012 di prot., con la quale l'Aler di Lecco ha comunicato di abbassare il proprio compenso di 7 punti percentuali a favore della quota destinata alla manutenzione ordinaria degli alloggi erp di proprietà comunale, che diventa pertanto pari al 37% dei canoni percepiti invece del 30% stabilito dall'art. 7 della convenzione in argomento;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta a questa Amministrazione alcun onere aggiuntivo;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12:2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30.04.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;  
Viste le leggi vigenti in materia;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1°) di approvare le modifiche dell'art. 14 della vigente convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e l'Aler di Lecco e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26 giugno 2008, così come evidenziate nell'allegato A) del presente provvedimento, prolungando i termini attualmente previsti al fino al 31 marzo 2017;

2°) di dare comunicazione ad Aler dell'accettazione, da parte di questa Amministrazione, della proposta di proroga pervenuta con nota n. 600/2014 di prot., in data 4 Marzo 2013;

3°) di prendere atto della nota dell' 11 giugno 2012, n. 1563/2012 di prot., con la quale l'Aler di Lecco ha comunicato di abbassare il proprio compenso di 7 punti percentuali a favore della quota destinata alla manutenzione ordinaria, diventando così pari al 37% dei canoni percepiti invece del 30% stabilito dall'art. 7 della convenzione in essere;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

#### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Modifica termini art. 14 della convenzione in essere con Aler – Manutenzioni straordinarie immobili di proprietà comunale”*.

Lecco, 18 Marzo 2014



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni

---

## ALLEGATO "A"

### ART. 14 Disposizioni Transitorie

#### Originale

In considerazione del fatto che le vigenti disposizioni legislative in materia di E.R.P. prevedono che i proventi della gestione degli alloggi siano utilizzati per incrementare e/o migliorare il patrimonio abitativo comunale, le parti concordano che "l'utile per il Comune", di cui all'art. 7, a partire da quello del 2008 e per la durata di 6 anni, cioè sino all'utile 2013 compreso, sia utilizzato direttamente dall'Aler per gli interventi di recupero, attraverso la manutenzione straordinaria e l'adeguamento impiantistico e tecnologico, delle unità abitative di cui all'allegato quadro "C" nel quale sono altresì riportate le stime economiche necessarie per l'esecuzione delle relative opere

L'importo riportato è omnicomprensivo e forfettario e verrà gestito dall'Aler nel modo che riterrà più opportuno.

Al termine del mese di giugno di ogni anno, con la rendicontazione di cui all'art. 4, l'Aler relazionerà sugli interventi eseguiti e sui successivi programmi ed alla scadenza del 31/03/2017, con la rendicontazione del giugno 2017, provvederà a trasmettere specifico "Certificato di regolare esecuzione" di tutte le opere eseguite con tutti gli elementi tecnici e finanziari necessari per l'approvazione da parte della Giunta Comunale

### ART. 14 Disposizioni Transitorie

#### Modificato

In considerazione del fatto che le vigenti disposizioni legislative in materia di E.R.P. prevedono che i proventi della gestione degli alloggi siano utilizzati per incrementare e/o migliorare il patrimonio abitativo comunale, le parti concordano che "l'utile per il Comune", di cui all'art. 7, a partire da quello del 2008 e per la durata di 9 anni, cioè sino all'utile 2016 compreso, sia utilizzato direttamente dall'Aler per gli interventi di recupero, attraverso la manutenzione straordinaria e l'adeguamento impiantistico e tecnologico, delle unità abitative di cui all'allegato quadro "C" nel quale sono altresì riportate le stime economiche necessarie per l'esecuzione delle relative opere

L'importo riportato è omnicomprensivo e forfettario e verrà gestito dall'Aler nel modo che riterrà più opportuno.

Al termine del mese di giugno di ogni anno, con la rendicontazione di cui all'art. 4, l'Aler relazionerà sugli interventi eseguiti e sui successivi programmi ed alla scadenza del 31/03/2017, con la rendicontazione del giugno 2017, provvederà a trasmettere specifico "Certificato di regolare esecuzione" di tutte le opere eseguite con tutti gli elementi tecnici e finanziari necessari per l'approvazione da parte della Giunta Comunale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26 MAR. 2014 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 10 APR. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 26 MAR. 2014.

Li,

26 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE