



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 152

Data : 24/03/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : AMMINISTRATIVO

AL/gp

I.D.n. 3761426 del 24/03/2009

OGGETTO : Procedura negoziata per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2009 - 2012 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI EL. SIC. SRL DI GALBIATE

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08 2000, n. 267, il quale stabilisce che: "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008/2010, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008 e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.09.2008 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27.10.2008;

Premesso che:

- * l'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30.04.1999, n. 162, avente per oggetto: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" ha confermato la necessità di effettuare la manutenzione degli impianti ascensore e servoscala di proprietà o competenza comunale stabilendo che: "Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato...";
- * con Determinazione Dirigenziale n. 176/LP del 12.12.2008 è stato approvato il progetto predisposto dal Settore Lavori Pubblici composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Schema di contratto;
 - Preventivo di spesa;
 - Elenco prezzi
- * Il costo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale (anni 36 mesi: aprile 2009 – marzo 2012) è stato stimato in € 87.300,00.= oltre IVA 20% pari a euro 17.460,00.= e quindi per un totale di euro 104.760,00.==;
- * con Determinazione Dirigenziale n. 176/LP del 12.12.2008 è stato assunto l'impegno di spesa come di seguito indicato:
 - la spesa di € 26.190,00.=, Iva 20% inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2009 (01.04.2009 – 31.12.2009) nel Bilancio pluriennale 2008/2010 al Capitolo 844 avente ad oggetto: "Servizi patrimoniali: manutenzione ordinaria immobili adibiti a servizi comunali – fin. 30% O.U. (Art. 16/Bis D.L. 318 L. 488/86)" imp. n. 2009/236;
 - la spesa di € 34.920,00.=, Iva 20% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2010 (01.01.2010 – 31.12.2010) nel Bilancio pluriennale 2008/2010 al Capitolo 844 avente ad oggetto: "Servizi patrimoniali: manutenzione ordinaria immobili adibiti a servizi comunali – fin. 30% O.U. (Art. 16/Bis D.L. 318 L. 488/86)" imp. n. 2010/117;
 - L'impegno di spesa per le successive annualità (2011 e 2012), verrà assunto con successivo provvedimento

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 13/L.P. del 28.01.2009 è stata indetta una procedura negoziata, al fine di procedere all'affidamento del servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscala e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 125

del D.Lgs. n. 163/2006, nonché degli artt. 3 e seguenti del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Considerato che con la determinazione sopra richiamata, veniva approvato lo schema di lettera invito, per un importo del servizio, per il periodo 01 aprile 2009 – 31 marzo 2012, stimato in euro 87.300,00.= al netto dell'IVA 20% (di cui € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che con lettera invito inviata in data 28.01.2009 prot. n. 3833 sono stati contattati 5 concorrenti (Kone ascensori s.p.a., Portaluppi ascensori, El.Sic s.r.l., Curti ascensori s.r.l., CSM ascensori)

Rilevato che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 12.00 del 23/02/2009 e che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto risultano pervenuti numero 2 (due) plichi come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo, allegato al verbale di apertura plichi;

Dato atto che l'arch. Antonello Longoni, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile del Procedimento, alla presenza continua e con la collaborazione dei sigg.ri:

- 1) dott. Paolo Ripamonti, Funzionario Amministrativo e Direttore di Servizio del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco;
- 2) dott.ssa Concetta Panarello, Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco;
- 3) dott.ssa Gabriella Padronaggio, Istruttore Applicato del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco

nella seduta pubblica del 24.02.2009, presso la residenza Municipale di Lecco, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 100/L.P. del 04.03.2009;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento e i suoi collaboratori nella stessa seduta hanno proceduto inoltre all'individuazione, ai soli fini dell'aggiudicazione, dell'offerta recante il massimo ribasso, che risulta essere quella presentata dalla società EL.SIC. s.r.l. di Galbiate (LC), per un importo complessivo, per le verifiche periodiche e per la manutenzione ordinaria, di €. 79.567,60=, al netto dell'IVA, con una percentuale di sconto complessiva pari a 8.86% (approssimato alla seconda cifra decimale) pari ad una riduzione di Euro 7.732,40= sull'importo a base di gara, e con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 100/L.P. del 04.03.2009 è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto, subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esito positivo della verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato altresì che il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, già autocertificati in sede di gara, introdotto con nota prot n. 9765, n. 9764, n. 9770 del 04.03.2009 ha dato esito positivo;

Considerato pertanto che l'importo contrattuale del servizio in oggetto, complessivamente considerato ammonta a € 82.287,00.=, oltre IVA 20%, il tutto per Euro 98.744,40.= come di seguito specificato:

	VERIFICA PERIODICA ASCENSORI	VERIFICA PERIODICA MONTACARICHI	VERIFICA PERIODICA SERVOSCALA	MANUTENZIONE	Sub totale	Totale IVA 20% inclusa
2009 per 9 mesi	€ 9.091,50	€ 1.307,25	€ 2.673,00	€ 7.500,00	€ 20.571,75	€ 24.686,10
2010 per 12 mesi	€ 12.122,00	€ 1.743,00	€ 3.564,00	€ 10.000,00	€ 27.429,00	€ 32.914,80
2011 per 12 mesi	€ 12.122,00	€ 1.743,00	€ 3.564,00	€ 10.000,00	€ 27.429,00	€ 32.914,80
2012 per 3 mesi	€ 3.030,50	€ 435,75	€ 891,00	€ 2.500,00	€ 6.857,25	€ 8.228,70
				totale	€ 82.287,00	€ 98.744,40

Vista il D.Lgs. n. 12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D. Lgs 08.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse, e pertanto di aggiudicare definitivamente, mediante cottimo fiduciario, il servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscala e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale alla società **EL.SIC. S.r.l.** con sede in via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130;

2. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo del servizio ammonta ad Euro **98.744,40.=** IVA al 20% inclusa e trova copertura finanziaria come di seguito indicato :

- € 24.686,10.= Iva 20% inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2009 (01.04.2009 – 31.12.2009) nel Bilancio 2009 al Capitolo 844 avente ad oggetto: “Servizi patrimoniali: manutenzione ordinaria immobili adibiti a servizi comunali – fin. 30% O.U. (Art. 16/Bis D.L. 318 L. 488/86)” imp. n. 2009/236 sott_____;
- € 32.914,80.=, Iva 20% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2010 (01.01.2010 – 31.12.2010) impegnata nel Bilancio pluriennale 2008/2010 al Capitolo 844 avente ad oggetto: “Servizi patrimoniali: manutenzione ordinaria immobili adibiti a servizi comunali – fin. 30% O.U. (Art. 16/Bis D.L. 318 L. 488/86)” imp. n. 2010/117 sott._____;
- Per gli anni 2011 e 2012 si procederà successivamente ad assumere l'impegno di spesa;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del suddetto Regolamento dei contratti, la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata;

4. Di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, Patrimonio e al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;

5. Di dare comunicazione nei termini prescritti, dell'avvenuta aggiudicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori, Servizi e forniture;

6. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(arch. Antonello Longoni)