



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 41

Data : 09/02/2009

SETTORE: SETTORE: LAVORI PUBBLICI
Servizio : Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici

AL/gp

I.D. n. 3627888 del 09/02/2009

OGGETTO : LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO OSTELLO DELLA GIOVENTÙ

CODICE CUP: D48H05000060007

APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE.



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008/2010, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008 e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.09.2008 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27.10.2008;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26.05.2008 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2008, successivamente variato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 02/10/2008 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 30.10.2008;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 con il quale è stato conferito, all'arch. Antonello Longoni l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici.

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 14/03/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Andrea Bollinger, in data 21/02/2006, che comporta un preventivo di spesa di € 2.650.000,00= che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2006, RR.PP. 2005, sul capitolo Cap. 22449 "Ostello della Gioventù" è finanziato come segue:
 - per €. **823.537,00.=** Impegno n. 05/2455 finanziato con prestito obbligazionario;
 - per €. **716.990,00.=** Impegno n. 05/2607 finanziato con prestito obbligazionario;
 - per €. **1.109.473,00.=** finanziato con contributo provinciale, imp. 05/2689;
- Con Determinazione Dirigenziale 77/LP del 29.03.2006, esecutiva, è stata indetta procedura per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 139/LP del 26/07/2006, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP corrente in Corso del Popolo 35, 31100 Treviso - cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263 che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per L'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 1.803.417,00.= (importo al netto del ribasso d'asta offerto del 14,123%),

oltre a € 58.000,00.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 1.861.417,00.= oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di € 2.047.558,70.=;

- Con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, Rep. n. 31482 del 02/10/2006 con nota in data 06.02.2007 Prot. n. 5367 il Direttore dei Lavori, Geom. Gianpietro Butta del Comune di Lecco, ha contestato all'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 136 del L.Lgs. 163/2006 (ex art. 119 del D.P.R. n. 554/1999), il ritardo nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione, con conseguente avvio del procedimento di risoluzione del contratto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 10.12.2007 è stato preso atto della perizia di variante 1 redatta in data 16.11.2007 dal Direttore dei Lavori Geom. Gianpietro Butta, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 2571390 del 30.11.2007 con un aumento contrattuale di €. 244.748,59 pari al 13,149 %, approvazione di un nuovo quadro economico e con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 56/LP del 29/04/2008, esecutiva, è stata accettata la cessione di credito del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263, nella misura massima del 97% a favore della società OLIVIERI APPALTI S.r.l. (cessionario) con sede in Valsinni (MT) – Contrada Piano – Cod. Fiscale 0116078077 - relativo alla cessione pro-soluto dei propri crediti d'impresa nei confronti del Comune di Lecco (debitore ceduto), derivanti dall'esecuzione dei lavori di "Lavori di Costruzione Nuovo Ostello Della Gioventù, ed è stato liquidato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 per lavori a tutto il 25.02.2008, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Gianpietro Butta, in data 18.03.2008 ed il Certificato di Pagamento n. 3 in data 09.04.2008 di complessivi €. 214.295,95.= oltre IVA del 10% pari a €. 21.429,60= per un totale di €. 235.725,55.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 106/LP del 11.08.2008 si è preso atto della perizia di variante 2 redatta in data 28.07.2008 dal Direttore dei Lavori Geom. Gianpietro Butta, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 3149061 del 05.08.2008, con aumento contrattuale di €. 126.006,28 pari al 19,918 %, con approvazione di un nuovo quadro economico e con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi;
- con nota pervenuta in data 23/04/2008, Prot. n. 17605 il Consorzio Stabile Engineering & Business Group di Treviso ha trasmesso l'atto di procura speciale emessa a favore del sig. OLIVIERI PASQUALE della società OLIVIERI APPALTI SRL di Valsinni (MT), con il quale viene conferito al sig. Olivieri, sopra citato, lo specifico potere di rappresentare l'appaltatore nei rapporti con la stazione appaltante, senza peraltro conferire esplicito potere a stipulare accordi transattivi
- Dall'esame dei verbali di visita del Direttore Lavori e del Collaudatore in corso d'opera si evince un ritardo nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione stimabile in circa 40 giorni;

- Con note del 17 e 25 novembre 2008, l'impresa Olivieri Appalti srl ha messo in mora il Comune di Lecco per il ritardato pagamento dello stato di avanzamento lavori n. 5 e addebitando al ritardo nei pagamenti i problemi organizzativi del cantiere e il mancato rispetto delle soglie previste dal cronoprogramma;
- a seguito delle predette corrispondenze, incontri e sopralluoghi, le parti contraenti, dopo ripetuti confronti verbali, hanno reciprocamente manifestato la volontà di concludere in modo "bonario" la controversia;
- con nota presentata in data 05.02.2009, l'Impresa Olivieri Appalti S.r.l. ha manifestato la propria disponibilità sottoscrivendo, in segno di accettazione, l'allegata proposta transattiva elaborata in contraddittorio con l'Amministrazione Comunale;
- considerato che la proposta di transazione prevede che:
 - L'impresa OLIVIERI APPALTI S.r.l si obbliga ad eseguire i lavori necessari per il completamento dell'intervento in oggetto entro il giorno 13.05.2009 ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. n.554/1999, in conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - I lavori verranno svolti sulla base del nuovo cronoprogramma presentato dall'impresa OLIVIERI APPALTI S.r.l. alla Stazione Appaltante e approvato dalla Direzione Lavori, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - L'impresa appaltatrice rinuncia alla richiesta di qualunque somma a titolo di interesse per ritardata contabilizzazione e/o ritardato pagamento dei lavori rispetto alle scadenze stabilite nel Capitolato speciale d'Appalto, finora avanzate;
 - L'impresa appaltatrice rinuncia a tutte le riserve finora presentate in relazione alle quali la Direzione Lavori abbia espresso parere negativo al loro accoglimento ai sensi dell'art.165 del D.P.R. n.554/1999;
 - A parziale modifica di quanto stabilito dall'art.16, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, le parti convengono che la percentuale in base alla quale calcolare l'ammontare delle penali sia pari all'1 ‰ (uno per mille) anziché lo 0,5 ‰. Restando invariato il rimanente disposto dell'art.16 del C.S.A., resta inteso che la predetta aliquota percentuale (uno per mille) verrà applicata solo nel caso di ritardo dell'ultimazione lavori di cui all'art.16, comma 1, del CSA;
 - L'impresa OLIVIERI APPALTI S.r.l si obbliga, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data odierna, ad adeguare le polizze fideiussorie relative alla cauzione definitiva e all'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, già presentate a seguito di aggiudicazione, in considerazione della nuova data prevista per l'ultimazione dei lavori.
 - Gli oneri e le spese per la compilazione e registrazione della presente transazione, sono da considerarsi a totale ed esclusivo carico dell'impresa OLIVIERI APPALTI S.r.l., restando esclusa qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune di Lecco

Formattati: Elenchi puntati e numerati

Ritenuto che:

- la risoluzione del contratto per ritardo nell'esecuzione dei lavori comporterebbe una considerevole periodo di interruzione dell'esecuzione dei lavori a causa della necessità di procedere allo stralcio progettuale dei lavori di completamento e l'espletamento di una nuova procedura di gara;

- l'impresa ha proseguito le lavorazioni con spirito di collaborazione al fine di contenere il più possibile il ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- i ritardi nell'esecuzione dei lavori non sono esclusivamente imputabili all'impresa appaltatrice essendo derivati anche da difficoltà organizzative dell'appaltatore dovute anche alla mancanza di risorse economiche imputabili a ritardi nei pagamenti da parte dell'amministrazione comunale imposte dall'esigenza di rispettare i parametri del "patto di stabilità" ;
- l'impresa si è dichiarata disponibile a rinunciare:
 - alla richiesta di qualunque somma a titolo di interesse per ritardata contabilizzazione e/o ritardato pagamento dei lavori rispetto alle scadenze stabilite nel Capitolato speciale d'Appalto, finora avanzate;
 - a tutte le riserve finora presentate in relazione alle quali la Direzione Lavori abbia espresso parere negativo al loro accoglimento ai sensi dell'art.165 del D.P.R. n.554/1999:
- l'impresa e la stazione appaltante hanno convenuto, a parziale modifica di quanto stabilito dall'art.16, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto e solo nel caso di ritardo dell'ultimazione lavori di cui all'art.16, comma 1, del CSA, di applicare la percentuale in base alla quale calcolare l'ammontare delle penali dell'1 ‰ (uno per mille) anziché dello 0,5 ‰, come specificato nell'atto di transazione;
- l'impresa si obbliga ad adeguare le polizze fideiussorie relative alla cauzione definitiva e all'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, già presentate a seguito di aggiudicazione, in considerazione della nuova data prevista per l'ultimazione dei lavori;
- l'Impresa Olivieri, quale procuratore speciale dell'appaltatore, ha sottoscritto lo schema di transazione in segno accettazione delle condizioni in essa contenute, fermo restando che la transazione dovrà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, essere sottoscritta anche dal CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP.

Ritenuto per quanto sopra esposto sussistere motivi di pubblico interesse, nonché opportuno e conveniente per l'Amministrazione Comunale approvare lo schema di transazione allegato al presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
Visto il D.Lgs. n.163/2006;
Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 in data 19.04.2000;
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

2. di approvare lo schema di accordo transattivo elaborato di comune accordo tra l'Impresa Olivieri Appalti S.r.l. di Valsinni (MT) e l'Amministrazione Comunale;
3. di demandare al sottoscritto Direttore del Settore Lavori Pubblici la sottoscrizione dell'accordo transattivo;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
5. di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, Patrimonio – Settore Segretario Generale, Servizio gare e contratti per i provvedimenti di competenza;

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 39, comma 6, del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- schema di accordo transattivo, sottoscritto dall'impresa appaltatrice.