



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 64

Data : 19/02/2009

SETTORE:LAVORI PUBBLICI

Servizio: Amministrativo

AL/gp

I.D. n. 3653543 del 19/02/2009

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI
PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO
ESERCIZIO 2008". CODICE CUP: D16J08000020004.**

**AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CHIARO COSTRUZIONI S.r.l. DI
MONZA**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008/2010, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008 e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.09.2008 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27.10.2008;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26.05.2008 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2008, successivamente variato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 02/10/2008 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 30.10.2008;

Ritenuta sussistere la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, in forza del Decreto del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2008/2010 e nell'elenco annuale 2008 - delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;
- il Responsabile Unico Procedimento è da individuarsi nell'arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto nel mese di agosto dal geom Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 930.0000,00 =, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2008;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008 è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" imputando la somma di € 930.000,00.= nel Bilancio 2008 come segue:
 - per € 155.850,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", imp. 2008/1943 dett. 1 finanziato con Oneri di Urbanizzazione
 - per € 54.150,00 al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" imp. n. 2008 /1944 dett. 1 finanziato con monetizzazioni
 - per € 620.000,00 al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" imp. n. 2008 /1945 finanziato con avanzo da PO;



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

- per € 100.000,00.= al Cap. 869 avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria fabbricati”, imp. n. 2008 /1946 dett. 1 finanziato con Oneri di urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145/LP del 03.11.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell’art 89 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;

Atteso che la Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, provveditorato, gare e contratti, Servizio Provveditorato, Contratti e Assicurazione ha proceduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara integralmente all’Albo Pretorio del Comune di Lecco, sul sito Internet del Comune di Lecco e dell’Osservatorio OO.PP. Regione Lombardia dal 21.11.2008 al 17.12.2008, per estratto sulla G.U.R.I. n. 137 del 24.11.2008 e sui quotidiani Il Giorno – ed Lecco del 03.12.2008, La Repubblica ed. nazionale del 02.12.2008 e Merateonline del 01.12.2008.

Considerato che, giusto verbale di gara redatto in data 18.12.2008 e 13.01.2009 (seconda seduta), è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta **CHIARO COSTRUZIONI SRL** con sede legale a **Monza** che ha offerto un ribasso del 18.011% sul relativo importo a base di gara;

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di aggiudicazione - restando immutato il costo complessivo dell’intervento in oggetto e la relativa imputazione dell’impegno di spesa sopra indicati - come segue:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008 CODICE CUP D16J08000020004			
	OGGETTO	IMPORTI	
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ -
		a misura	€ 583.163,16
		in economia	€ 6.427,94
		totale	€ 589.591,10
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 22.890,00
		O.S. a misura	€ 13.000,00
		totale	€ 35.890,00
		TOTALE lavori+O.S.	€ 625.481,10
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		€ 2.000,00



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

c4)	imprevisti	€	88.560,57
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€	-
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	20.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno	€	500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	15.100,00
	totale c7	€	35.600,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	27.900,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	2.500,00
b)	tassa appalti	€	250,00
	totale c10	€	2.750,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€	-
	<i>totale somme a disposizione</i>	€	156.810,57
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€	-
	10%	€	-
	20%	€	738.541,67
	<i>totale I.V.A.</i>	€	147.708,33
	TOTALE	€	930.000,00

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori in oggetto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
 Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
 Viste le leggi vigenti in materia;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" alla ditta **CHIARO COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA MB – Cod. Fisc. / P. IVA 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di **€ 589.591,10.=** (importo al netto del ribasso offerto del 18,011 %) =, oltre a **€ 35.890,00.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di **€ 625.481,10.=**, oltre I.V.A. 20%, per un importo complessivo di **€ 750.577,32.=**;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri e impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale e che l'importo contrattuale complessivo di **€ 750.577,32.=**, trova copertura finanziaria, come di seguito indicato:
 - **€ 620.000,00.=** al Cap. 20497 – avente ad oggetto "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" – imp. n. 08/1945 sott. ____ finanziato con avanzo da PO;
 - **€ 130.577,32.=** al Cap. 20497 – avente ad oggetto "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" – imp. n. 08/1943 sott. ____ finanziato con OU;
- 4) di approvare un nuovo Quadro Economico a seguito di aggiudicazione - restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto e la relativa imputazione dell'impegno di spesa sopra indicati - come segue:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008 CODICE CUP D16J08000020004			
	OGGETTO	IMPORTI	
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ -
		a misura	€ 583.163,16
		in economia	€ 6.427,94
		totale	€ 589.591,10
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 22.890,00
		O.S. a misura	€ 13.000,00
		totale	€ 35.890,00
		TOTALE lavori+O.S.	€ 625.481,10



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		€ 2.000,00
c4)	imprevisti		€ 88.560,57
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)		€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ 20.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno		€ 500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 15.100,00
	totale c7		€ 35.600,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)		€ 27.900,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		€ 2.500,00
b)	tassa appalti		€ 250,00
	totale c10		€ 2.750,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		€ -
	totale somme a disposizione		€ 156.810,57
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€ -	€ -
	10%	€ -	€ -
	20%	€ 738.541,67	€ 147.708,33
		totale I.V.A.	€ 147.708,33
		TOTALE	€ 930.000,00

5) di demandare, al sottoscritto Direttore del Settore Lavori Pubblici, la sottoscrizione del relativo contratto;

6) di trasmettere la presente determinazione rispettivamente al Servizio Gare e Contratti ed al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, patrimonio, per gli ulteriori adempimenti di competenza;



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

7) di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi al presente appalto all'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Sezione Regionale per la Lombardia.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 5, del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(arch. Antonello Longoni)

Allegati: verbale di gara del 18.12.2008 e del 13.01.2009 (seconda seduta)