



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. -2009 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1029

Data: 22/10/2009

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: PATRIMONIO

I.D.n. 4225670 del 22/10

/2009/mg

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE. CORO ALPINO LECCHESSE

IL DIRETTORE DI SETTORE

Richiamato il contratto n. 31436 di repertorio in data 22.07.2005 relativo alla locazione dei beni comunali in Piazza Stoppani a favore della Consulta Musicale di Lecco;

dato atto che:

1. al punto 2 del suddetto contratto è previsto: "Il Comune di Lecco autorizza la Consulta Musicale ad ospitare, nella propria sede, solo ed esclusivamente per lo svolgimento delle loro attività, le Associazioni Coro Alpino Lecchese e Circolo Filatelico Lecchese per tutta la durata della presente locazione, seguendone il suo iter, con riserva di revocare in ogni momento l'autorizzazione medesima nel caso in cui tale ospitalità dovesse creare inconvenienti per qualsiasi natura. La Consulta Musicale si assume ogni responsabilità nei confronti del Comune di Lecco per detta ospitalità";
2. che con nota raccomandata a/r registrata al numero 70976 del protocollo generale in data 02.12.2008 la Consulta Musicale ha comunicato il proprio recesso dal contratto sopra indicato a far data dal 06.07.2009;
3. il Coro Alpino Lecchese ha richiesto la disponibilità di idonei locali per le finalità dell'associazione;
4. che attualmente non vi sono disponibilità di ulteriori spazi idonei allo scopo nel patrimonio comunale e che l'Associazione suddetta ha manifestato la volontà di utilizzare l'immobile di Piazza Stoppani;

visto l'allegato schema di contratto di locazione, per uso sede, del vano di proprietà Comunale sito in Piazza Stoppani, per la durata di anni 6 a decorrere dal 16.10.2009 ed al canone di €. 2.380,00, sottoscritto dal Presidente del Coro Alpino Lecchese;

visto il Decreto Sindacale n. 8 del 12.01.2009 di definizione degli incarichi dirigenziali con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore n. 3 "politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

vista la legge 392 del 27.07.1978 "disciplina delle locazioni di immobili urbani"

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore "del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonchè il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del D.lgs.267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

visto l'art. 32 "dirigenti" del vigente statuto comunale;

DETERMINA

1. di concedere in locazione, per i motivi suesposti, al Coro Alpino Lecchese, per uso sede, il vano di proprietà comunale sito nell'immobile di Piazza Stoppani, con decorrenza 16.10.2009 per un periodo di anni sei, al canone di locazione di euro 2.380,00 a tutte le condizioni di cui all'allegata bozza di contratto di locazione che sottoscritto dalla parte conduttrice costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accettare e riscuotere la somma di euro 2.380,00 a titolo di canone annuo anticipato di locazione dovuto dal Coro Alpino per i locali in argomento alla risorsa 3.02.0910 del bilancio 2009, cap. 910 "Fitti reali di fabbricati ceduti per usi diversi";
3. di accettare la somma di cui al punto 2) ,quale canone annuo base, sulle annualità 2010 e 2011 del bilancio pluriennale 2009-2010-2011, medesima imputazione, dando atto che la stessa sarà oggetto di rivalutazione, come previsto nel contratto;
4. di dare atto che il contratto in oggetto ha validità per il periodo 16/10/2009 – 15/10/2015 e che se ne terrà conto nella predisposizione dei successivi bilanci di previsione;
5. di dare atto il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e cioè a mezzo del Segretario Generale o di chi legittimamente a tutti gli effetti lo sostituisce;
6. di trasmettere copia della presente al Servizio Contratti per i successivi adempimenti, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa per la registrazione del contratto;

7. di dare atto che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, Legge 266/2005 in quanto **non vengono** assunti impegni di spesa.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio