



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. - 2009 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1036

Data: 23/10/2009

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,  
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: PATRIMONIO**

I.D.n. 4228011 del 23-10-2009

**OGGETTO: COMPLESSO "LE VELE" VIA L. DA VINCI-RAFFAELLO-CANTU'. SPESE  
CONDOMINIALI CONSUNTIVO 2008 E PREVENTIVO 2009.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che con atto n. 28981 di rep. del 28.3.1995 il Comune di Lecco ha assunto in locazione, ad uso dei Servizi del Tribunale di Lecco Giudici di Pace, le unità immobiliari site nell'immobile di via L. da Vinci 20, denominato complesso "Le Vele" di proprietà della Società Due Ponti s.r.l. e successivamente cedute in proprietà alla società CO.FIN e Valassi Carlo, per un periodo di anni 6 con decorrenza 1.10.1994 e rinnovato fino al 30/09/2012;

Dato atto che le suddette unità immobiliari sono identificate nei subalterni 4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-19-20-163-164-165-178-179 e 180;

Considerato che al punto 4) del contratto di locazione suddetto il Comune di Lecco si è impegnato a rimborsare all'Amministratore del Condominio le spese condominiali ad esclusione di quelle patrimoniali, sulla base dei millesimi utilizzati ed in conformità ai dettati dell'Amministrazione del condominio medesimo;

Verificato che in sede di assemblea del condominio Complesso "Le Vele" in data 31.03.2009 è stato approvato il consuntivo per l'anno 2008 che comporta al Comune di Lecco una spesa di € 12.448,51 e che risulta pertanto un conguaglio a credito dello stesso di € 618,74 (avendo versato € 13.067,25 di acconto);

Considerato altresì che sempre in sede di assemblea del Condominio Complesso "Le Vele" in data 31.03.2009 è stato approvato anche il preventivo per le spese condominiali per l'anno 2009, salvo conguaglio in sede di rendiconto finale, che comporta al Comune di Lecco per le unità immobiliari in questione, una quota a carico di € 14.005,61, ad esclusione ovviamente delle spese patrimoniali;

Vista la richiesta dell'Amministrazione del Condominio (La Gestim Immobiliare s.n.c. - via A. Visconti 56 - Lecco) intesa ad ottenere il pagamento degli importi di cui sopra tramite versamento sul c/c n. 936.92 intestato a Complesso "Le Vele" via L. da Vinci-Raffaello-Cantù Lecco presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Lecco (Cod. IBAN IT51V010302290000000093692);

Visti il verbale di assemblea del Condominio, il consuntivo 2008 il preventivo 2009 nonché lo stato di riparto;

Ritenuto pertanto di dover provvedere al pagamento dell'importo richiesto per la somma complessiva di € 13.386,87, di cui € 618,74 quale conguaglio a credito per il consuntivo 2008 ed € 14.005,61 per il preventivo 2009, all'Amministrazione del Complesso "Le Vele" mediante versamento sul c/c n. 936.92 presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Lecco (Cod. IBAN IT51V010302290000000093692);

Richiamata la determinazione n. 467 dell'11/06/2009 con la quale si assumeva, fra gli altri, impegno di spesa a favore del Condominio Complesso "Le Vele" per l'anno 2009 per € 13.000,00 (imp. n. 09/1685) e con la quale si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero integrati gli importi e si sarebbe provveduto alla liquidazione;

Dato atto quindi che occorre preliminarmente integrare il suddetto impegno n. 09/1685 per € 386,87 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 di approvazione del Bilancio 2009 e del bilancio pluriennale 2009 – 2010 – 2011;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il decreto sindacale n. 8 del 12.01.2009 di definizione degli incarichi dirigenziali con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

Visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art.39 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

### **DETERMINA**

1. di integrare l'impegno n. 09/1685 assunto con determina n. 467 dell'11/06/2009 di € 386,87, di liquidare e pagare per spese condominiali consuntivo 2008 e preventivo 2009 relative al Condominio Complesso Le Vele (C.F. 92016300136) di Via Leonardo Da Vinci-Raffaello come richiesto dall'Amministratore del Condominio medesimo La Gestim Immobiliare snc Via Visconti 56 Lecco l'importo complessivo di € 13.386,87, mediante bonifico su c/c bancario n. 936.92 presso il Monte dei Paschi di Siena / Filiale di Lecco Coord. Bancarie V-01030-22900 IBAN IT51V0103022900000000093692) intestato a Complesso Le Vele Via L. Da Vinci-Raffaello Lecco, imputando la spesa all'intervento 1020103 del Bilancio 2009, cap. 1730 "Spese condominiali unità immobiliare uso uffici giudiziari – Giudice di Pace" Imp. n. 09/1685;
2. di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

***Michele Brivio***