



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. - 2009 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1037

Data: 23/10/2009

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: PATRIMONIO

I.D.n. del /2009

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER UNITÀ IMMOBILIARI SITE NELL'IMMOBILE DI VIA BARACCA, 17/A DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILIARE CASA AMICA S.R.L. PER USO ARCHIVIO E DEPOSITO MATERIALE ELETTORALE PER L'EX PRETURA DI LECCO. PERIODO DAL 21/04/2009 AL 20/10/2009 E DAL 21/10/2009 AL 20/04/2010.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che il Comune di Lecco, come da contratto n. 29082 di rep. del 13.10.1995, è conduttore dell'affittanza per uso archivio e deposito materiale elettorale per l'ex Pretura di Lecco delle unità immobiliari site nell'immobile di via Baracca n. 17/A, di proprietà della Immobiliare Casa Amica S.r.l., ad un canone annuo di £. 63.000.000 + I.V.A. 19% (£. 11.970.000), per la durata di anni sei a decorrere dal 21.04.1995 con scadenza quindi al 20.04.2001, poi rinnovato fino al 20/04/2007;

Dato atto che in data 15.09.2005 il Tribunale confermava la necessità di utilizzare gli spazi siti in via Baracca e che pertanto questa Amministrazione non ha inviato disdetta e che, non essendo pervenuta disdetta da parte della parte proprietaria, il contratto di locazione in essere si è di fatto rinnovato per ulteriori anni sei alle medesime condizioni con decorrenza 21.04.2007 e scadenza 20/04/2013;

Preso atto che al punto 3° del suddetto contratto viene stabilito che il canone annuo sarà aggiornato annualmente in base al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, così come previsto dalla Legge n. 118 del 05.04.1985;

Dato atto che il canone annuo attuale con decorrenza 21.04.2009 è stato determinato in € 41.023,71 + IVA 20% di € 8.204,74 per un totale di € 49.228,46;

Preso atto che la Soc. Immobiliare Casa Amica s.r.l. Via Spartaco 15 20123 Milano risulta essere in liquidazione e soggetta ad esec. immobiliare n. 58/2008 e custode della procedura esecutiva risulta essere l'Avv. Rusconi Francesca di Valmadrera;

Vista la disposizione in data 28/09/2009 del giudice delle esecuzioni, trasmessa dallo Studio Rusconi di Valmadrera, che così recita: "Il Giudice dispone che il Custode richieda alla società esecutata l'emissione della fattura relativa al canone di locazione, la presenti al Comune per l'emissione del mandato di pagamento e, quindi, trattenga la quota imponibile e giri alla società quella inherente l'I.V.A.: il tutto con modalità che permettano di provare le operazioni";

Vista la fattura n. 2 del 07/10/2009 relativa al canone di locazione per il periodo 21/04/2009 al 20/10/2009 di € 24.614,23 (€ 20.51,86 + I.V.A. 20% € 4.102,37);

Vista la fattura n. 3 del 16/10/2009 relativa al canone di locazione per il periodo 21/10/2009 al 20/04/2010 di € 24.614,23 (€ 20.51,86 + I.V.A. 20% € 4.102,37);

Vista la nota in data 21/10/2009 dello Studio Legale Rusconi con la quale comunica gli estremi bancari per il pagamento di quanto dovuto;

Richiamata la determinazione n. 467 dell'11/06/2009 con la quale si assumeva, fra gli altri, impegno di spesa a favore della Soc. Immobiliare Casa Amica SRL per l'anno 2009 per € 48.862,00 (imp. n. 09/1686) e con la quale si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero integrati gli importi e si sarebbe provveduto alla liquidazione;

Dato atto quindi che occorre preliminarmente integrare il suddetto impegno n. 09/1686 per € 366,46 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 di approvazione del Bilancio 2009 e del bilancio pluriennale 2009 – 2010 – 2011;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009;
Visto lo Statuto comunale;

Visto il decreto sindacale n. 8 del 12.01.2009 di definizione degli incarichi dirigenziali con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

Visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art.39 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di prendere atto della disposizione del Giudice delle esecuzioni dott. Mirco Lombardi del Tribunale di Lecco in data 28/09/2009;
2. di integrare l'impegno n. 09/1686 assunto con determina n. 467 dell'11/06/2009 di € 366,46, di liquidare e pagare per canoni di locazione dal 21/04/2009 al 20/10/2009 e dal 21/10/2009 al 20/04/2010 relativi alla locazione con l'immobiliare Casa Amica srl in liquidazione (P. IVA 01463770139) al Custode Studio Legale Rusconi di Valmadrera l'importo complessivo di € 49.228,46, mediante bonifico bancario presso la Deutsche Bank s.p.a./sportello di Valmadrera Codice IBAN IT69R0310451810000000820429 intestato a Tribunale di Lecco Procedura esecutiva n. 58/2008, imputando la spesa all'intervento 1.02.01.04 del Bilancio 2009, cap. 1750 "Canone locazione immobile via Baracca per deposito schede elettorali" Imp. n. 09/1686;
3. di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio