

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1321

Data: 07/12/2009

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,  
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: PATRIMONIO**

I.D.n. 4326112 del 07/12/2009

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI RESIDENZA “LECCO ALTA”**

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Considerato che il Comune di Lecco è proprietario (giusto atto in data 02.09.2003 rep. n. 3327/1747 a rogito del notaio Laura Bonacina di Valmadrera) di unità immobiliari site nel complesso condominiale denominato Condominio Residenza "Lecco Alta" di via Gorizia 52-Via Oslavia-Via Fritsch;

Richiamato il verbale dell'assemblea del Condominio del 13.07.2009, protocollato al numero 36654 del 03.08.2009, con il quale vengono approvati:

1. il consuntivo relativo al periodo 01.04.2008/31.03.2009 per euro 1.234,57;
  2. il preventivo relativo al periodo 01.04.2009/31.03.2010 per euro 1.482,04;
- per un totale complessivo di euro 2.716,61;

Richiamata la determinazione n. 201 del 31.12.2008 di assunzione di impegno di spesa per far fronte alle spese condominiali per l'anno 2008, relativamente all'immobile in oggetto;

Considerato che a seguito delle osservazioni sollevate all'Amministratore del condominio in merito alla debenza delle spese, è stata accertata, sentito a tal riguardo anche il Sez. Avvocatura Comunale, l'obbligazione a pagare a carico del Comune;

Dato atto che l'obbligazione relativa al pagamento delle spese discende dall'art. 1123 del Codice Civile;

Ritenuto di assumere gli impegni di spesa necessari per far fronte alle spese richieste;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009 e del bilancio pluriennale 2009 – 2010 – 2011 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009 e successive variazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

Visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

## **DETERMINA**

1. di impegnare la somma complessiva di euro 2.716,61 di cui in premessa all'intervento 1.01.05.03 del Bilancio di previsione 2009, capitolo 850 "Spese condominiali di proprietà e non uso uffici in condominio";
2. di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
*Michele Brivio*