



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. - 2009 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 224/PAT

Data: 10/04/2009

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: PATRIMONIO

I.D.n. 3801694 del 10/04/2009/rmf

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER MAGAZZINO – DEPOSITO IN LECCO VIA DON LUIGI
MONZA DELLA SOCIETÀ FRI.VI. S.A.S. DI VIGANO' GIULIO & C.**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che con atto n. 30931 di rep. del 07/02/2001 il Comune di Lecco assumeva in locazione ad uso dei servizi del Tribunale di Lecco gli spazi ubicati al secondo piano interrato del fabbricato situato in via Don Luigi Monza, destinati a magazzino con annesso servizio igienico, di proprietà dell'Impresa Edile Prandi Rinaldo, per un periodo di anni sei a decorrere dall'01/03/2001 e con scadenza al 28/02/2007 e che con appendice contrattuale n. 31226 di rep. del 09/04/2002 la Soc. FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. subentrava in tutti gli obblighi/diritti nel contratto di locazione suddetto a seguito di cessione di proprietà dell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione medesimo da parte dell'Impresa Edile Prandi Rinaldo;

Preso atto che il contratto di locazione in essere si è, in base alla legge, automaticamente rinnovato per ulteriori anni 6 con scadenza quindi al 28/02/2013 e che il canone di locazione è soggetto annualmente ad aggiornamento in base al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (legge n. 118 del 05/04/1985);

Considerato che con determina dirigenziale n. 21/PAT del 12.02.2008 veniva impegnata la somma presuntiva di € 42.000.000 al cap. 1655 del Bilancio 2008 che risulta disponibile l'importo di € 876,81 all'imp. 817/08 riportato a residuo nel Bilancio 2009 all'intervento 1.02.01.03 cap. 1655 "Servizi Giudiziari – locazione magazzino di via don Luigi Monza";

Dato atto che l'annualità di canone 01/03/2008-28/02/2009 è stata pagata sulla base dell'ultimo canone aggiornato in data 01/03/2007, pari a € 33.932,32 + I.V.A. 20% € 6.786,46 (tot. € 40.718,78), salvo conguaglio per aggiornamento ISTAT in quanto l'indice ISTAT febbraio 2008 – febbraio 2007 non era stato ancora pubblicato;

Considerato che l'indice ISTAT febbraio 2007 – febbraio 2008 è stato pubblicato sulla G.U. n. 69 del 21/03/2008 ed è pari a + 2,90 (75% = 2,175%) e che pertanto il canone annuo dell'01/3/2008 è diventato € 34.670,34 + I.V.A. 20% € 6.934,07 per un totale di € 41.604,41;

Considerato altresì che l'indice ISTAT di aumento dal Febbraio 2009 al Febbraio 2008 non risulta ancora pubblicato sulla G.U. e che pertanto alla scadenza del 28/02/2009 deve essere versata la rata annuale di canone come sopra aggiornato, salvo conguaglio per aggiornamento ISTAT, che verrà in seguito determinato;

Vista la fattura della Società FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. n. 1 del 28.02.2009 come di seguito indicata:

canone locazione 01/03/2009 - 28/02/2010 salvo conguaglio ISTAT	€ 34.670,34
I.V.A. 20%	€ 6.934,07
TOTALE	€ 41.604,41

e ritenuto di dover corrispondere alla Società Fri.Vi. proprietaria dell'immobile in locazione il canone così come sopra specificato mediante bonifico bancario a favore della medesima Società. Cod. IBAN IT 61 M 03069 51531 000006185140;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 di approvazione del Bilancio 2009;

Visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art.39 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del dlgs. n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di quantificare il canone annuo della locazione per l'immobile di via Giusti, per il periodo dall'01/03/2008 al 28/02/2010 in € 34.670,34 + I.V.A. 20% 6.934,07 per un totale di € 41.604,41;
2. di impegnare € 40.727,60 all'intervento 1.02.01.03 cap. 1655 del Bilancio 2009 relativo a: "Servizi giudiziari – locazione magazzino di via Don Luigi Monza", dando atto che risultano a residuo € 876,81 all'imp. 817/08 del medesimo capitolo ed intervento;
3. di impegnare in via presuntiva € 472,40 all'intervento 1.02.01.03 cap. 1655 del Bilancio 2009 relativo a: "Servizi giudiziari – locazione magazzino di via Don Luigi Monza", dando atto che per il pagamento dell'aggiornamento ISTAT 01/03/2009 – 28/02/2010 si procederà successivamente, al ricevimento della fattura, tramite ordinanza di liquidazione che verrà trasmessa al Servizio Contabilità e Bilancio dal Servizio Patrimonio;
4. di liquidare e pagare in via anticipata la somma di € 41.604,41 come da fattura n. 1 del 28/02/2009, (€ 34.670,34 + I.V.A. 6.934,07, a titolo di canone 01/03/2009 – 28/02/2010 sulla base dell'ultimo canone determinato, salvo congruaggio per aggiornamento ISTAT, precisando anche che il pagamento del canone dovrà avvenire mediante bonifico bancario a favore di FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. Cod. IBAN IT 61 M 03069 51531 000006185140, imputando la spesa come segue:

€ 876,81 all'imp. 817/08 riportato a residuo all'int. 1.02.01.03 cap. 1655 "Servizi giudiziari – locazione magazzino di via Don Luigi Monza" del Bilancio 2009;

€ 40.727,60 all'int. 1.02.01.03 cap. 1655 "Servizi giudiziari – locazione magazzino di via Don Luigi Monza" del Bilancio 2009 di cui all'impegno assunto al punto 2°);
5. di dare atto che le spese per i canoni annui e relativi aggiornamenti entreranno a far parte del rendiconto per la determinazione del contributo annuo da parte del Ministero di Grazia e Giustizia ai sensi della Legge n. 392 del 1941.

La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 20, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio

All.: fatt. n. 1 del 28/02/2009 Fri.Vi. S.a.s. di Vigano Giulio & C.