



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. - 2009 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 236

Data: 16/04/2009

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: PATRIMONIO

I.D.n. 3808730 del 16/04/2009/rmf

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER UTILIZZO UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICI
COMUNALI IN VIA SASSI 6 DI PROPRIETA' DELLA SOC. SEMELE.**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che con atto n. 31475 di repertorio in data 12/05/2006 è stato stipulato il contratto di locazione per l'utilizzo dell'unità immobiliare ad uso uffici in via Sassi 6 per uffici comunali, di proprietà della Soc. Semele s.r.l., per un periodo di anni sei con decorrenza dalla data di stipula dell'atto formale ed al canone annuo di € 25.500,00 + I.V.A. 20%, pagabile annualmente in via anticipata (canone soggetto ad aggiornamento ISTAT al 75%);

Vista la fattura n. 2 del 06/04/2009 della Semele SRL di Seregno che presenta il seguente calcolo:

canone locazione 12/05/2009 - 11/05/2010 salvo conguaglio ISTAT	€	26.444,15
Aggiornamento ISTAT dal 12/05/2008 all'11/05/2009 su annualità pagata precedentemente	+	676,40
I.V.A. 20%	+ €	5.424,11
TOTALE	€	32.544,66

e ritenuto di dover corrispondere alla Società Semele SRL di Seregno proprietaria dell'immobile in locazione il canone così come sopra specificato mediante bonifico bancario a favore della medesima Società. Cod. IBAN IT 46 P 05164 22900 000000163820 (c/c n. 163820 Banca Popolare di Lodi Agenzia di Lecco);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 di approvazione del Bilancio 2009;

Visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art.39 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di quantificare, come in premessa evidenziato, il canone aggiornato per la locazione dell'unità immobiliare sita in Via Sassi n. 6, in base al 75% dell'indice ISTAT, con decorrenza 12/05/2008, in € 26.444,15 + I.V.A. 20% 5.288,83 pari ad € 31.732,98;
2. di impegnare la spesa di € 32.544,66 così come meglio specificata:

€ 811,68 (di cui 135,28 IVA 20%) a titolo di conguaglio per aggiornamento ISTAT canone dal 12/05/2008 all'11/05/2009

€ 31.732,98 (di cui 5.288,83 IVA 20%) a titolo di canone per il periodo dal 12/05/2009 all'11/05/2010, salvo conguaglio per aggiornamento ISTAT

all'intervento 1.01.05.04 cap. 860 del bilancio 2009 relativo a: "Spese per affittanza per locali da adibire ad uffici e servizi diversi" per l'utilizzo dell'unità immobiliare in via Sassi 6,

3. di liquidare e pagare, con scadenza entro l'11/05/2009, l'importo di € 32.544,66 (fatt. n. 2 del 06/04/2009) a favore della Soc. Semele SRL di Seregno P.I. 12949880152, mediante bonifico Cod. IBAN IT 46 P 05164 22900 000000163820, imputando la spesa all'intervento 1.01.05.01 del cap. 860 del Bilancio 2009 relativo a "Spese per affittanza per locali da adibire ad uffici e servizi diversi".

La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 20, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

p. IL DIRETTORE DI SETTORE
Enrico Pecoroni

All.: fatt. n. 2 del 06/04/2009 Soc. Semele srl

Pratica trattata da: Rosa Maria Frigerio

Responsabile del procedimento: Marzia Gallo