



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 688 -2009 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 688

Data: 21.07.2009

**SETTORE:** POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,  
BILANCIO E PATRIMONIO

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

I.D.n. 4038805 del 21.07.2009

**OGGETTO:** DEFINIZIONE BONARIA VERTENZA COMUNE DI LECCO/SIG.RA ANGELA FORTINO.  
ATTI CONSEGUENTI.

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

1. con atto rogito notaio Ettore De Marzio in data 14.02.2007 n. 5161/3404, a seguito di asta pubblica, veniva venduto il terreno identificato al catasto al mappale 2361/701 sito in Lecco, Via Montessori, alla Sig.ra Angela Fortino;
2. il Comune si costituiva successivamente in giudizio per la declaratoria di nullità dell'atto notarile, stante la posizione soggettiva di amministratore comunale allora ricoperta dalla Sig.ra Angela Fortino;
3. la Giunta Comunale, con direttive id. 3996778 del 02.07.2009 e id. 4030868 del 17.07.2009, autorizzava il sottoscritto alla definizione bonaria della vertenza;

Richiamate le seguenti determinazioni:

1. n. 182 del 24.11.2008 con la quale veniva affidato allo Studio del Notaio Donegana di Oggiono l'incarico per la stipulazione di ogni atto volto ad eliminare gli effetti e le conseguenze della trascrizione della compravendita in questione, impegnando la somma di euro 5.000,00 all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2008, capitolo 450, impegno 08/2324;
2. n. 192 del 23.12.2008 con la quale si impegnava e liquidava a favore della Sig.ra Angela Fortino la somma di euro 33.010,00 per la restituzione dell'importo dalla stessa offerto in sede di gara e corrisposto quale prezzo del bene;

Visto lo schema di transazione formalizzato che prevede, tra le altre condizioni, le seguenti:

1. spese per la stipula dell'atto ripartite in egual misura tra le parti, con impegno del Comune ad anticipare al Notaio la quota di competenza della controparte;
2. riconoscimento degli interessi legali sulla somma da corrispondere alla Sig.ra Angela Fortino, da compensare sul rimborso delle spese notarili;

Considerato che il Consiglio Comunale ha autorizzato il reintegro al patrimonio comunale disponibile del bene in questione con propria deliberazione n. 44 del 20.07.2009, non ancora esecutiva;

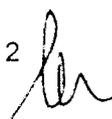
Rilevato che non sussistono motivi ostativi alla stipulazione dell'atto, autorizzata con le direttive di Giunta Comunale sopra citate, in quanto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20.07.2009, sebbene non ancora esecutiva, ha autorizzato il mero reintegro del bene al patrimonio disponibile del Comune; reintegro che avverrà a seguito della stipulazione e trascrizione dell'atto di transazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 21.07.2009 di prelevamento dal fondo di riserva della somma necessaria ad impegnare le spese per gli interessi legali di cui sopra;

Viste le note spese dello Studio del Notaio Donegana, n. 31471 e 31472 del 21.07.2009;

Ritenuto:

1. di impegnare la somma di euro 2.266,84 a titolo di interessi legali da corrispondere alla Sig.ra Angela Fortino sull'intervento 1.01.05.06 del bilancio di previsione 2009, capitolo 885;

2 

2. di accertare la somma di euro 2.350,00 a titolo di rimborso delle spese notarili alla risorsa 3.05.1140 del bilancio di previsione 2009, capitolo 1140;
3. di annullare mandato di pagamento n. 533 del 30.01.2009 emesso a seguito della determinazione n. 192/2008 sopraccitata e rimettere contestualmente mandato di euro 33.010,00 a favore della Sig.ra Angela Fortino, con quietanza del sottoscritto, tramite assegno circolare;
4. di liquidare il compenso dovuto allo studio notarile per la predisposizione dell'atto e adempimenti conseguenti;

### **DETERMINA**

1. di impegnare la somma di euro 2.266,84 a titolo di interessi legali da corrispondere alla Sig.ra Angela Fortino sull'intervento 1.01.05.06, capitolo 885;
2. di accertare la somma di euro 2.350,00 a titolo di rimborso delle spese notarili alla risorsa 3.05.1140, capitolo 1140, da introitare dalla Sig.ra Angela Fortino;
3. di liquidare allo Studio del Notaio Donegana in Oggiono la somma di euro 2.350,00 per la quota delle spese notarili a carico del Comune, come da nota pro-forma n. 31472, nonché di anticipare analoga e ulteriore somma per la quota a carico della controparte, come da nota pro forma n. 31471, che il Comune si è impegnato ad anticipare secondo le modalità convenute nello schema di transazione, imputando la somma complessiva di euro 4.700,68 all'intervento 1.01.02.03, residui passivi 2008, capitolo 450, impegno 08/2324, dando atto che i pagamenti avverranno con emissione di assegni circolari;
4. di annullare il mandato n. 533 del 30.01.2009 di euro 33.010,00 e di procedere alla contestuale riemissione di mandato di pari importo, a favore della Sig.ra Fortino, con quietanza del sottoscritto, tramite assegno circolare, medesima imputazione di bilancio;
5. di rinviare a successivo atto la chiusura contabile della compensazione prevista nell'atto di transazione, ad avvenuta stipulazione e trascrizione della transazione;
6. di dare atto che non sussistono motivi ostativi alla stipulazione della transazione, autorizzata con le direttive di Giunta Comunale in premessa citate, in quanto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20.07.2009, sebbene non ancora esecutiva, ha autorizzato il mero reintegro del bene al patrimonio disponibile del Comune; reintegro che avverrà a seguito della stipulazione e trascrizione dell'atto di transazione.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
*Michele Brixio*



**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITÀ LOCALE,  
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITÀ E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione n. 688 del 21.07.2009.

Lecco li, 21/07/2009

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
*Michela Erivio*