



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 177

Data 01/04/2009

**SETTORE POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA**

**Servizio Amministrativo Contabile**

I.D.n. 3783135 del 01/04/2009

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI LECCO E CONTESTUALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Premesso che:

- con Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i. sono stati approvati i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- con Deliberazione di Giunta Regionale 19 marzo 2004 n.16805 è stato approvato lo schema di bando tipo per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della modulistica per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come previsto dall'art. 7 comma 6 del R.R. n.1/2004;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12/04/2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008 con la quale veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco per la gestione degli alloggi comunali;

Considerato che secondo l'art. 12 comma 1 del R.R. n.1/2004 i comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione delle Aler per l'assistenza ai richiedenti nella compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale in quanto le attestazioni Isee-erp possono essere rilasciate dal soggetto predetto;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 27/11/2008 veniva approvato il Protocollo tra il Comune di Lecco e l'Aler di Lecco per lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e nell'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che secondo l'art. 7 – “Compensi” del predetto Protocollo il Comune di Lecco deve corrispondere all'Aler € 150,00 + iva una tantum ed € 25,00 + iva per ogni pratica elaborata e trasmessa;

Considerato che per l'ultimo bando per l'assegnazione degli alloggi e.r.p. del Comune di Lecco nel 2007 sono state presentate circa n.230 domande, e ritenuto pertanto di impegnare la spesa preventiva presunta complessiva di €. 7.080,00 (IVA 20% compresa);

Visti gli artt. 14 e 23 del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. che prevedono la possibilità per l'Amministrazione Comunale di definire le percentuali di assegnazioni degli alloggi in deroga alla graduatoria;

Visto l'art.6 del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i., con il quale viene stabilita la competenza del Comune nel definire le modalità d'impostazione del bando nel rispetto di quanto già previsto dalla Regione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2009 e relativi allegati”;

Visti gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato schema di Bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, composto da n. 16 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo lo schema-tipo predisposto dalla Regione Lombardia a norma del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i.;
2. di definire il periodo di apertura del bando dal giorno 15/04/2009 al giorno 30/06/2009 ed il periodo di presentazione delle domande dal giorno 15/04/2009 al giorno 09/06/2009;
3. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 6 del R.R. n.1/2004, il 20% degli alloggi che semestralmente o annualmente si renderanno disponibili alla categoria anziani (canone moderato);

4. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 14 del R.R. n.1/2004, il 20% degli alloggi disponibili in deroga alla graduatoria;
5. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 23 del R.R. n.1/2004, l'1% della disponibilità annua degli alloggi a favore delle Forze dell'Ordine e ai Corpi Speciali;
6. di quantificare presumibilmente in € 7.080,00 (IVA 20% compresa) la spesa relativa alle operazioni necessarie per l'assistenza agli utenti nella compilazione ed inoltro della domanda, per la formazione, aggiornamento e gestione della graduatoria, da corrispondere all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) di Lecco con sede legale in Via Giusti n.12 Lecco, C.F. e P.I. 02320480136;
7. di assumere la spesa presunta di € 7.080,00 (IVA 20% compresa) all'intervento 1.09.02.03.00.000 Capitolo 5031 "Spese per bandi assegnazione alloggi edilizia economico - popolare" del bilancio di previsione 2009;
8. di dare atto che si provvederà al pagamento, con successiva ordinanza di liquidazione, entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura;
9. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'allegato bando all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune nel periodo di apertura dello stesso e che la pubblicità a mezzo stampa verrà effettuata dall'Aler di Lecco.

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
DOTT.SSA MARINA PANZERI