

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 177

Data 01/04/2009

SETTORE POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

Servizio Amministrativo Contabile

I.D.n. 3783135 del 01/04/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI LECCO E CONTESTUALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i. sono stati approvati i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- con Deliberazione di Giunta Regionale 19 marzo 2004 n.16805 è stato approvato lo schema di bando tipo per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della modulistica per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come previsto dall'art. 7 comma 6 del R.R. n.1/2004;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12/04/2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008 con la quale veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco per la gestione degli alloggi comunali;

Considerato che secondo l'art. 12 comma 1 del R.R. n.1/2004 i comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione delle Aler per l'assistenza ai richiedenti nella compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale in quanto le attestazioni Isee-erp possono essere rilasciate dal soggetto predetto;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 27/11/2008 veniva approvato il Protocollo tra il Comune di Lecco e l'Aler di Lecco per lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e nell'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che secondo l'art. 7 – “Compensi” del predetto Protocollo il Comune di Lecco deve corrispondere all'Aler € 150,00 + iva una tantum ed € 25,00 + iva per ogni pratica elaborata e trasmessa;

Considerato che per l'ultimo bando per l'assegnazione degli alloggi e.r.p. del Comune di Lecco nel 2007 sono state presentate circa n.230 domande, e ritenuto pertanto di impegnare la spesa preventiva presunta complessiva di €. 7.080,00 (IVA 20% compresa);

Visti gli artt. 14 e 23 del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. che prevedono la possibilità per l'Amministrazione Comunale di definire le percentuali di assegnazioni degli alloggi in deroga alla graduatoria;

Visto l'art.6 del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i., con il quale viene stabilita la competenza del Comune nel definire le modalità d'impostazione del bando nel rispetto di quanto già previsto dalla Regione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2009 e relativi allegati”;

Visti gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato schema di Bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, composto da n. 16 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo lo schema-tipo predisposto dalla Regione Lombardia a norma del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i.;
2. di definire il periodo di apertura del bando dal giorno 15/04/2009 al giorno 30/06/2009 ed il periodo di presentazione delle domande dal giorno 15/04/2009 al giorno 09/06/2009;
3. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 6 del R.R. n.1/2004, il 20% degli alloggi che semestralmente o annualmente si renderanno disponibili alla categoria anziani (canone moderato);

4. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 14 del R.R. n.1/2004, il 20% degli alloggi disponibili in deroga alla graduatoria;
5. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 23 del R.R. n.1/2004, l'1% della disponibilità annua degli alloggi a favore delle Forze dell'Ordine e ai Corpi Speciali;
6. di quantificare presumibilmente in € 7.080,00 (IVA 20% compresa) la spesa relativa alle operazioni necessarie per l'assistenza agli utenti nella compilazione ed inoltro della domanda, per la formazione, aggiornamento e gestione della graduatoria, da corrispondere all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) di Lecco con sede legale in Via Giusti n.12 Lecco, C.F. e P.I. 02320480136;
7. di assumere la spesa presunta di € 7.080,00 (IVA 20% compresa) all'intervento 1.09.02.03.00.000 Capitolo 5031 "Spese per bandi assegnazione alloggi edilizia economico - popolare" del bilancio di previsione 2009;
8. di dare atto che si provvederà al pagamento, con successiva ordinanza di liquidazione, entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura;
9. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'allegato bando all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune nel periodo di apertura dello stesso e che la pubblicità a mezzo stampa verrà effettuata dall'Aler di Lecco.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
DOTT.SSA MARINA PANZERI