



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 -
C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 118

Data : 11/02/2010

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : AMMINISTRATIVO

AL/lm

I.D. n. 4460106 del 11.02.2010

OGGETTO : Prove geotecniche nell'ambito dei "Lavori di ampliamento degli Uffici del Palazzo di Giustizia". Approvazione certificato di regolare esecuzione, quadro economico e liquidazione residuo credito all'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como e svincolo cauzione definitiva.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Considerato che il Ministero dell'Interno, con Decreto del 17.12.2009, ha prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione da parte degli Enti Locali per l'anno 2010 e che pertanto il Comune opera in presenza di Esercizio Provvisorio automaticamente autorizzato ai sensi dell'art. 163, comma 3 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, con le modalità di gestione di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 17.12.2009 che proroga al 30.04.2010 i termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2010 autorizzando, automaticamente, l'Esercizio Provvisorio;

Richiamati i commi 1 e 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto: "Esercizio Provvisorio e gestione provvisoria";

Visti i Decreti del Commissario Prefettizio n. 3 e n. 6 del 20.11.2009 con i quali sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

- Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che: il Responsabile del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 186/OP del 10.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal R.T.P. costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e dallo Studio Tecnico di Architettura "Zacchioli Architetti ed Associati" con sede legale in Bologna, in data 24/08/2004, visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Arch. Giulio De Capitani, che comporta un preventivo di spesa di € 13.776.000,00.= così suddivisa:
 - * Cap. 20902: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione" per € 12.770.000,00 Imp. n. 2003/2785, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP posizione n. 4445636 00 del 09.12.2003;
 - * Cap. 20902: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione" per € 76.000,00 imp. n. 2004/1897 finanziato con avanzo;
 - * Cap. 20902: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione" per € 200.000,00 Imp. n. 2004/2077 finanziato con avanzo;
 - * Cap. 20513: "Studi e progettazioni assistenza, consulenza" per complessivi € 711.104,41= così suddivisi:
 - Impegno n. 2001/2796 sub. 21 per € 10.265,66, finanziato con alienazioni;
 - Impegno n. 2001/2799 sub.9 per € 50.968,86 finanziato con avanzo;
 - Impegno n. 2001/2799 sub.10 per € 20.468,56 finanziato con avanzo;
 - Impegno n. 2002/2331 per € 361.211,19 finanziato con alienazioni;
- e impegni :

- n. 2001/2796 Sub 0 per € 207.995,94 finanziato con alienazioni;
- n. 2001/2799 Sub 16 per € 16.562,78 finanziato con avanzo d'amministrazione;
- n. 2003/2801 Sub 2 per € 43.631,42 finanziato con avanzo d'amministrazione;

* Cap. 925:

Impegno n. 2000/2136 sub 1 per € 17.067,87;

Impegno n. 2002/2781 per € 1.827,72;

- con nota ID n. 38099 del 10.09.2004 le funzioni di stazione appaltante sono state affidate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge n. 109/1994;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assunte le funzioni di stazione appaltante, vista la nota n. 409 del 16.07.2004 del Presidente del Tribunale di Lecco con la quale le opere in oggetto sono state dichiarate segrete ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n. 554/1999, ha proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara informale in conformità a quanto stabilito dalla citata norma con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sull'importo dei lavori previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, di € 11.486.740.29, di cui € 437.270,23 per oneri di sicurezza;
- con Decreto del Direttore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti Lombardia e Liguria – Settore Infrastrutture in data 10.03.2005 Prot. n. 2220, i lavori in oggetto sono stati affidati provvisoriamente all'impresa CARENA S.p.A. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti S.r.l.;
- con Determinazione n. 58/OP del 30.03.2005 del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Opere Pubbliche i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CARENA S.p.A. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti S.r.l.;
- tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizi Integrati Infrastrutture Trasporti Lombardia e Liguria e l'impresa CARENA S.p.A. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 5089 del 27.07.2005, per un importo netto di € 10.921.667,21.= (di cui 10.484.396,98.= per lavori ed € 437.270,23.= per oneri per la sicurezza) a rogito della Dott.ssa Antonella Greco in qualità di Ufficiale rogante incaricata di ricevere gli atti del S.I.I.T. (Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti - Lombardia e Liguria);
- durante l'esecuzione sono stati contestati all'impresa appaltatrice, Carena S.p.A., gravi inadempimenti contrattuali e che in data 28.11.2007 il predetto contratto è stato risolto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria;
- al fine di procedere all'ultimazione dei lavori, il Comune di Lecco ha provveduto a predisporre un progetto a stralcio delle opere in oggetto;
- a seguito di colloqui e intese con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria, quest'ultimo si è dichiarato disponibile a svolgere le funzioni di stazione appaltante, limitatamente alla procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 33, terzo comma, del D.Lgs. n. 163/2006;
- è stata predisposta apposita convenzione per disciplinare i rapporti tra Comune di Lecco e Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'espletamento delle funzioni di cui al punto precedente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 04.09.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'affidamento dei lavori di completamento del Palazzo di Giustizia";

- con Determinazione Dirigenziale n. 141/L.P. del 23.10.2008 è stato disposto l'affidamento del servizio di rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento con contestuale stralcio delle opere eseguite al fine di procedere al completamento dei lavori, afferente all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e lo Studio Tecnico di Architettura "Zacchioli Architetti ed Associati";
- con Determinazione Dirigenziale n. 142/L.P. del 23.10.2008 si è proceduto all'affidamento del servizio di validazione della rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento in oggetto con contestuale stralcio delle opere eseguite, conformemente a quanto disposto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, redatta al fine di procedere al completamento delle opere, mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato per la validazione del progetto esecutivo per il medesimo intervento, ovvero l'organismo ispettivo RINA Industry;
- a seguito di successivi incontri e intercorsa corrispondenza con il Provveditorato alle Opere pubbliche per la Lombardia e Liguria, quest'ultimo ha chiesto alla scrivente Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento del progetto relativo all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" in base alla vigente normativa in materia di impianti e contenimento energetico;
- in considerazione dell'esigenza, ai fini della sicurezza, di riattivare il cantiere con la massima urgenza, avviando le procedure per l'individuazione del nuovo appaltatore ed ultimando in tempi ristretti i lavori relativi alle sole opere strutturali delle zone "piazza" (archivi e parcheggi interrati) e nuova "torre", è stato convenuto di affidare l'incarico al progettista per l'elaborazione del progetto stralcio opere strutturali;
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;
- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha evidenziato l'opportunità che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;
- con nota n. 15468 del 01.12.2008 del Provveditorato è stato autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- con verbale di gara informale n. 5436 di Rep. del 17.12.2008, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha aggiudicato provvisoriamente i lavori di cui trattasi, salva approvazione ed esito positivo della verifica della documentazione prodotta in sede di gara, all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.**, con sede in Como, Via Regina Teodolinda 49/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto il ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € **2.198.536,48.=** oltre ad € **152.858,60.=** per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € **2.351.395,08.=**;

Considerato che:

- a seguito della risoluzione del contratto l'organo di collaudo e la Direzione Lavori hanno evidenziato la necessità - al fine di verificare l'idoneità strutturale e definire

l'accertamento tecnico-contabile delle opere realizzate dall'impresa Carena fino alla risoluzione del contratto, nonché di accertare la loro funzionalità e il grado di sicurezza in considerazione del lungo periodo di fermo lavori - di effettuare delle prove geotecniche meglio descritte nei documenti allegati (contratto di cottimo, computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari);

- i predetti adempimenti sono necessari, per la ragione esposte al punto precedente, prima di consentire all'impresa aggiudicataria di iniziare le nuove opere appaltate;
- la situazione del cantiere, sebbene non rappresenti un attuale pericolo, richiede il tempestivo riavvio dei lavori e, pertanto, non consente di esperire le procedure di gara ordinariamente previste dalla normativa vigente per l'affidamento di lavori;
- l'impresa Nessi & Majocchi, aggiudicataria provvisoria, sarà in cantiere per l'imminente inizio lavori e ritenendo pertanto opportuno - al fine di ridurre per quanto possibile il numero di operatori presenti in cantiere e agevolare il compito di coordinamento delle attività da parte della Direzione Lavori e dell'impresa Nessi & Majocchi S.p.A per quanto di rispettiva competenza - affidare a Nessi & Majocchi S.p.A. la maggior parte delle opere edili e accessorie necessarie per la realizzazione delle prove in oggetto e ad altra impresa specializzata del Settore l'esecuzione delle specifiche prove;

Viste la nota Prot. n. 32365 del 06.07.2009 del collaudatore strutturale, Ing. Alderighi, le note Prot. n. 32366 del 06.07.2009 e Prot. n. 32563 del 07.07.2009 del Presidente della Commissione di collaudo e la nota pervenuta in data 03.07.2009 del Direttore Lavori e progettista in merito alla valenza delle predette prove;

Ritenuto opportuno, alla luce della documentazione dell'organo di collaudo e della direzione lavori sopra indicata, procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto secondo la disciplina stabilita dall'art. 57, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 16.11.2007 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2008;

Contattata l'impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como, aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di ampliamento del Palazzo di Giustizia - stralcio opere strutturali, che in data 06.07.2009 si è resa disponibile ad assumere l'affidamento delle opere di assistenza muraria e connesse allo svolgimento delle prove geotecniche per un importo contrattuale di € 102.400,00.=, oltre IVA 20%;

Con Determinazione Dirigenziale n. 639/LP del 08.07.2009, esecutiva, i lavori di assistenza muraria e connesse allo svolgimento delle prove geotecniche in oggetto per un importo contrattuale di € 102.400,00.=, oltre IVA 20%, sono stati affidati all'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A., corrente in Via Regina 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e Partita Iva 00211190137, dando atto che l'affidamento è disciplinato dal contratto di cottimo, computo metrico estimativo ed elenco prezzi, sottoscritti in segno di accettazione dall'impresa;

Con la Determinazione sopra citata, è stata impegnata la somma di € 122.880,00.= nei confronti dell'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como con imputazione nel Bilancio di Previsione 2010, RR.PP. 2009 al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento del Palazzo di Giustizia e sistemazione", Imp. n. 09/1583 Sub del fondo 08/2238, finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

Rilevato che, in base alla normativa vigente, si prescinde dall'atto formale di collaudo sostituendolo con un certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing.

Andrea Dal Cerro in data 26.01.2010, sottoscritto dalla Ditta Nessi & Majocchi S.p.A. di Como in data 05.02.2010 e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, nel quale si dà atto che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale senza riserva;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **102.400,00.=**, Iva 20% esclusa;
- il residuo credito è pari ad € **102.400,00.=**, Iva 20% esclusa;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Dato atto che in data 13.10.2010 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale della Ditta Nessi & Majocchi S.p.A. di Como è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori come segue:

Importo Stato Finale compresi oneri per la sicurezza	€ 102.400,00.=
Credito dell'Impresa soggetto a Iva 20%	€ 102.400,00.=
Credito dell'Impresa comprensivo di Iva 20%	€ 122.880,00.=

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il Decreto 19.04.2000 n. 145;

Visto l'art. 45 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di accettare le risultanze dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 26.01.2010 dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro, per i lavori di: "Prove geotecniche nell'ambito dei lavori di ampliamento degli Uffici del Palazzo di Giustizia", eseguiti dall'Impresa Nessi & Majocchi di Como, dal quale risulta che:
 - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
 - l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **102.400,00.=**, Iva 20 % esclusa;
 - il residuo credito è pari ad € **102.400,00.=**, Iva 20% esclusa;

- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;
- 3. di disporre lo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa Nessi & Majocchi di Como, a garanzia del contratto mediante fidejussione bancaria n. 55878723 dell'importo di € 10.240,00.=, rilasciata in data 23.09.2009 dalla Liguria Assicurazioni - Agenzia di Milano, ferma restando la responsabilità dell'appaltatore ai sensi dell'Art. 1669 del Codice Civile;
- 4. di disporre il pagamento del residuo credito di 102.400,00.=, oltre IVA 20%, pari a complessivi € **122.880,00.=** all'impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como, entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, e che la spesa di € 122.880,00.=, Iva inclusa, risulta già impegnata nel Bilancio 2010 RR.PP. 2009 al Cap. 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento del Palazzo di Giustizia e sistemazione", Imp. n. 09/1583 Sub del fondo 08/2238, finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- 5. di approvare il quadro economico di chiusura dei lavori, come segue:

Importo Stato Finale compresi oneri per la sicurezza	€ 102.400,00.=
Credito dell'Impresa soggetto a Iva 20%	€ 102.400,00.=
Credito dell'Impresa comprensivo di Iva 20%	€ 122.880,00.=
- 6. di dare atto che, con l'accettazione delle risultanze dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, l'intervento nel suo complesso è stato concluso per un importo complessivo di € 122.880,00.=, IVA compresa;
- 7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como;
- 8. di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, patrimonio, ed al Servizio gare e contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione in data 26.01.2010;
- Stato finale dei lavori;
- Contratto Rep. n. 31624 in data 21.10.2009.

