



CITTA' DI LECCO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

N. 4545355 I.D.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 214/LP del 16.03.2010

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione del 50% di unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica-convenzionata – Verifica requisiti e determinazione prezzo.

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che i sig.ri S.W. E C. R. sono proprietari delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. Partita 11747 - Fg. 7/d – Mapp. 639 sub 26 e 54 (abitazione e box auto), ubicate nel fabbricato sito in Via Gorizia 23, costruito dall'Impresa Galli e Romeo su terreno ceduto in proprietà, ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione del 20 aprile 1988, n. 27780/2812 di rep., a firma del notaio dott. Giulio Donegana stipulata tra il Comune di Lecco e l'Impresa Galli e Romeo snc di Lecco, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

Vista la nota 16.03.2010, con la quale il sig. S. W. ha chiesto di poter donare la nuda proprietà della propria quota pari al 50% delle unità immobiliari di cui sopra, al figlio S. M. ed ha contestualmente trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti;

Vista la convenzione redatta in data 20.04.1988, avente n. 27780/2812 di rep. Notaio Donegana che all'art. 9, così recita:

“le alienazioni successive alla prima, degli alloggi costruiti nell'area in oggetto, dovranno attenersi al dettato dell'art. 35 della Legge 865/71 e dell'art. 18 del vigente regolamento.....”;

Considerato che, nella fattispecie, sono trascorsi i 10 anni previsti dalla convenzione (05.10.1990);

Vista la documentazione relativa al sig. S. M., dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente per l'assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Ritenuto di dover determinare il prezzo di cessione ai sensi della convenzione di cui sopra;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto l'art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare il sig. S. W. a cedere la nuda proprietà della propria quota pari al 50% delle unità immobiliari site in Via Gorizia 25, al sig. S. M., risultato in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di e.e.p.;
2. Di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi delle convenzioni di cui alle premesse, per un totale indicativo di €. 55.436,31./, pari alla quota del 50%;

3. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede: che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch Antonello Longoni