



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 330

Data : 14/04/2010

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio : AMMINISTRATIVO**

I.D.n. 4606148 AL/gp del 14.04.2010

**OGGETTO : “Manutenzione straordinaria verde pubblico – finanziamento anno 2007”.**

**Codice CUP: D16D07000070004.**

**Preso d’atto perizia di variante n. 1 con proroga dei termini contrattuali e approvazione nuovo quadro economico.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Commissario Prefettizio n 3 del 20.11.2009 con il quale è stato conferito, all'arch. Antonello Longoni l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici ed il Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 20.11.2009 con il quale è stato conferito all'arch. Antonello Longoni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati."

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17.03.2010 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2010.

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 08.11.2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO – FINANZIAMENTO ANNO 2007", redatto dall'arch. Carmen Inés Carabús nel mese di ottobre 2007, che comporta un preventivo di spesa di € 250.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 167/LP del 27.12.2007, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione straordinaria verde pubblico – finanziamento Anno 2007" imputando la somma di € 250.000,00.= al Cap. 23405 "Manutenzione Straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi", imp. 07/2519 Dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
- con Determinazione Dirigenziale n. 48/LP del 11.04.2008, è stato affidato l'incarico afferente alla progettazione definitiva-esecutiva, le attività tecnico amministrative ad essa connesse, oltre alla direzione e contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie, per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica) relativo all'intervento in oggetto, all'ing. Stefano De Stefani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio dal 1998 al n. 457, con studio professionale in Vicolo al Campo Sportivo, 19 Chiavenna (SO) - Codice Fiscale DSTSFN71H23I829V – P. IVA 00765860143 per un importo di € 8.909,20.= oltre CNPAIA 2% e IVA 20%, il tutto per €. 10.904,86.= impegnato al Cap. 23405 del Bilancio 2008 relativo a "Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi" - imp. 08/955 Sub del Fondo Impegno 07/2519, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
- con relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 05.05.2009, si è dato atto che – in considerazione degli elevati costi di manutenzione dell'ipotesi progettuale originaria – l'Amministrazione Comunale ha optato per una diversa soluzione che consentisse il contenimento dei costi fissi di gestione;

- per quanto sopra esposto, è stata elaborata una nuova soluzione progettuale presentata nel mese di aprile 2009 dall'arch. Carmen Inés Carabús per le parti edili ed architettoniche e dall'ing. Stefano De Stefani per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 14.05.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dai tecnici formalmente incaricati, dando atto che la spesa complessiva ammonta a € 280.000,00.=, prevista nel Bilancio 2010 RR.PP. al Capitolo 23404 avente ad oggetto: “Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi” come segue:
  - per € 250.000,00.= imp. n. 07/2519 Dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007, Pos. n. 4513560;
  - per € 30.000,00.= imp. n. 06/261501 sub del fondo 06/261500, finanziato con mezzi propri (impegno integrato con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 423/LP del 01.06.2009);
- con Determinazione Dirigenziale n. 844/LP del 08.09.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta SOCIETA' ITALIANA MANUTENZIONE S.r.l., con sede in Via Giuseppe di Vittorio n. 70 - 20026 Novate Milanese (MI) Codice Fiscale e Partita Iva 03313490967, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 179.213,62.= (importo al netto del ribasso offerto del 19,46 %)=, oltre a €. 10.360,98.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 189.574,60.=, oltre I.V.A. 10%, per un importo complessivo di € 208.532,06.= e che con la stessa è stato stipulato il contratto rep. n. 31618 reg. a Lecco il 29.09.2009 n. 150, Serie 1^ per un importo di € 189.574,60.= oltre Iva;
- Con ordinanza di liquidazione n. 41 del 16.03.2010, esecutiva, è stato liquidato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 per lavori a tutto il 12.02.2010, redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Carmen Inés Carabús, in data 04.03.2010, ed il Certificato di Pagamento n. 1 in data 10.03.2010 di complessivi €. 60.685,65.= oltre IVA del 10% pari a €. 6.068,57.= per un totale di €. 66.754,22.=;

Considerato che con istanza redatta il 18.03.2010 e presentata in data 26.03.2010, il Direttore dei Lavori, l'arch. Carmen Inés Carabús, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori, allegata alla presente determinazione, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica e nuovo Quadro Economico – tabella A e B-bis;
- 2) Quadro Comparativo di confronto;
- 3) Cronoprogramma
- 4) Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- 5) Analisi nuovi prezzi
- 6) Elaborati grafici
- 7) Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento con apposita relazione ID Documento n. 4584848 del 02.04.2010, allegata alla presente determinazione, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che:

- La variante in questione comporta aumento dell'importo netto contrattuale di € 9.430,55.=, IVA esclusa, pari allo 4,975 %, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come appare specificato nel nuovo Q.E. a seguito di perizia;
- Non determina modifiche sostanziali;

- E' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- Deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella relazione tecnica, da circostanze sopravvenute e non prevedibili nella fase progettuale (art. 132, 3° comma, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006);
- Comporta proroga dei termini contrattuali di giorni 30 ( trenta );
- Prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- Si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo quadro economico - fermi restando il costo complessivo dell'intervento e le relative forme di finanziamento:

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE</b>			
LAVORI DI : Manutenzione straordinaria verde pubblico-finanziamento anno 2007			
			IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 33.654,78
		a misura	€ 141.805,72
		in economia	€ 3.753,12
		totale	€ 179.213,62
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	totale	O.S. a corpo	€ 6.316,47
		O.S a misura	€ 4.044,51
		totale	€ 10.360,98
<b>TOTALE lavori+O.S.</b>			<b>€ 189.574,60</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 10%)		€ 4.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 20%)		€ 4.000,00
c4)	Imprevisti		€ 30.751,32
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ 13.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		€ -
c)	Atti notarili		€ -
d)	Assicurazione progettista interno		€ 500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 3.791,49
		totale c7	€ 17.291,49



c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	13.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	€	-
c)	Atti notarili	€	-
d)	Assicurazione progettista interno	€	500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	3.980,10
	totale c7	€	17.480,10
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		€ 8.400,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		
b)	tassa appalti		€ 150,00
	totale c10	€	150,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	<i>totale somme a disposizione</i>		€ 55.179,40
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€	-
	10%	€	224.154,45
	20%	€	17.000,00
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 25.815,45
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 280.000,00</b>

Dato atto che l'aumento dell'importo contrattuale, pari a € 10.373,61.= IVA 10% inclusa, trova copertura al cap. 23405 "Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi" imp. 09/1793 sub del FONDO 07/2519, finanziato con mutuo, che viene aumentato, portandolo da € 208.532,06.= a € 218.905,67;

Visti gli artt. 107 e 184 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;  
Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto il D.Lgs. 21.12.1999, n. 554;  
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. Di prendere atto della perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria verde pubblico – finanziamento Anno 2007", allegata alla presente determinazione e che risulta così composta:
  - 1) Relazione tecnica e nuovo Quadro Economico – tabella A e B-bis;
  - 2) Quadro Comparativo di confronto;

- 3) Cronoprogramma
  - 4) Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi
  - 5) Analisi nuovi prezzi
  - 6) Elaborati grafici
  - 7) Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento
3. Di dare atto che tale perizia, redatta in data 18.03.2010 dal Direttore dei Lavori l'arch. Carmen Carabus, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con apposita relazione ID Documento n. 4584848 del 02.04.2010, allegata alla presente determinazione;
  4. Di dare atto che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, e comporta aumento contrattuale di €. 9.430,55=, IVA esclusa, pari allo 4,975 %, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 30 (trenta ) naturali e consecutivi;
  5. Di approvare il nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA 1</b>			
LAVORI DI : Manutenzione straordinaria verde pubblico-finanziamento anno 2007			
	OGGETTO		IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 33.654,78
		a misura	€ 150.857,25
		in economia	€ 3.753,12
		totale	€ 188.265,15
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	totale	O.S. a corpo	€ 6.695,49
		O.S a misura	€ 4.044,51
		totale	€ 10.740,00
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>		<b>€ 199.005,15</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 10%)		€ 4.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 20%)		€ 4.000,00
c4)	imprevisti		€ 21.149,30
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ 13.000,00

b)	Supporto al RUP per validazione	€	-
c)	Atti notarili	€	-
d)	Assicurazione progettista interno	€	500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	3.980,10
	totale c7	€	17.480,10
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	€	8.400,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		
b)	tassa appalti	€	150,00
	totale c10	€	150,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	<i>totale somme a disposizione</i>	€	55.179,40
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€	-
	10%	€	224.154,45
	20%	€	17.000,00
	<i>totale I.V.A.</i>	€	25.815,45
	<b>TOTALE</b>	€	<b>280.000,00</b>

dando atto che l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 10.373,61.= IVA 10% inclusa, trova copertura al cap. 23405 "Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi" imp. 09/1793 SUB DEL FONDO 07/2519 finanziato con mutuo che viene aumentato, portandolo da € 208.532,06.= a € 218.905,67=;

6. Di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, patrimonio ed al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;
7. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, i sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE**  
(arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- perizia di variante;
- relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante.

**SETTORE;: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE, BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id. n. 4606148 – n. 330/LP del 14.04.2010.

Lecco li, 20.04.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Daniela Porta**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**Michele Brivio**

INTERVENTO 2.09.06.01 CAP. 23405 INTEGRAZIONE IMP. 09/1793 Sub del Fondo 07/2519  
Bilancio 2010 rr.pp. 2007 per € 10.373,61.= COD. SIOPE 2107

Pratica trattata da: Fausto Nani

(Tornato originale in data 28.04.2010 – lm)