



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481.111- Fax. 286.874 -
C.F.: 00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 352

Data : 22/04/2010

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : Amministrativo

AL/cf

I.D. n. 4623155 del 22.04.2010

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA STRADE, VERDE E IMPIANTI TECNOLOGICI – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008.

CODICE CUP: D17H08000230004

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione”;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17.03.2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2010;

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 3 del 20 novembre 2009 con il quale l'Arch. Antonello Longoni è stato individuato quale Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Richiamato il Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 20 novembre 2009 con il quale l'Arch. Antonello Longoni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto nel mese di settembre 2008 dai progettisti incaricati Arch. Alessandro Crippa, Geom. Pietro Suzani e Geom. Andrea Lozza, che prevede una spesa complessiva di € 1.485.000,00.= prevista nel Bilancio 2008, come segue:
 - per € 200.000,00.= al Capitolo 4551 avente ad oggetto: “Pulizia e smaltimento rifiuti pozzetti caditoie stradali”;
 - per € 85.000,00.= al Capitolo 6333 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria verde pubblico”;
 - per € 7.500,00.= al Capitolo 4809 avente ad oggetto: “Illuminazione pubblica manutenzione impianti comunali”;
 - per € 7.500,00.= al Capitolo 4575 avente ad oggetto: “Spese per segnaletica orizzontale e verticale e per impianti semaforici”;
 - per € 277.043,00.= al Capitolo 20805 avente ad oggetto: “Interventi per eliminazione barriere architettoniche – Art. 15 L.R. 20”;
 - per € 80.929,00.= al Capitolo 22606 avente ad oggetto: “Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine”;
 - per € 556.669,00.= al Capitolo 22910 avente ad oggetto: “Interventi di riqualificazione ambientale”;
 - per € 80.000,00.= al Capitolo 22704 avente ad oggetto: “Interventi ampliamento impianti di pubblica illuminazione”;
 - per € 10.000,00.= al Capitolo 23223 avente ad oggetto: “Manutenzione straordinaria reticolo idrico minore e demanio lacuale”;

- per € 20.000,00.= al Capitolo 23405 avente ad oggetto: “Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi”;
finanziati con mezzi propri
- per € 160.359,00.= al Capitolo 22606 avente ad oggetto: “Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine”, finanziato con diverso utilizzo mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 136/LP del 13.10.2008, esecutiva, è stato assunto l’impegno di spesa per complessivi € 1.485.000,00.=, come segue:
 - per € 200.000,00.= al Capitolo 4551 avente ad oggetto: “Pulizia e smaltimento rifiuti pozzetti caditoie stradali”, finanziato con mezzi propri;
 - per € 85.000,00.= al Capitolo 6333 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria verde pubblico”, finanziato con mezzi propri;
 - per € 7.500,00.= al Capitolo 4809 avente ad oggetto: “Illuminazione pubblica manutenzione impianti comunali”, finanziato con OO.UU.;
 - per € 7.500,00.= al Capitolo 4575 avente ad oggetto: “Spese per segnaletica orizzontale e verticale e per impianti semaforici”, finanziato con OO.UU.;
 - per € 277.043,00.= al Capitolo 20805 avente ad oggetto: “Interventi per eliminazione barriere architettoniche – Art. 15 L.R. 20”, di cui € 219.999,00.= finanziati con OO.UU., € 57.043,72.= finanziati con avanzo da OO.UU. e per € 0,28.= finanziati con avanzo da investimenti;
 - per € 80.929,00.= al Capitolo 22606 avente ad oggetto: “Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine”, finanziato per € 80.928,63.= con avanzo da PO e per € 0,37.= con avanzo da investimenti;
 - per € 556.669,00.= al Capitolo 22910 avente ad oggetto: “Interventi di riqualificazione ambientale”, finanziato per € 556.668,65.= con avanzo da proventi cave e per € 0,35.= con avanzo da investimenti;
 - per € 80.000,00.= al Capitolo 22704 avente ad oggetto: “Interventi ampliamento impianti di pubblica illuminazione”, finanziato con avanzo da PO;
 - per € 10.000,00.= al Capitolo 23223 avente ad oggetto: “Manutenzione straordinaria reticolo idrico minore e demanio lacuale”, finanziato con avanzo da PO;
 - per € 20.000,00.= al Capitolo 23405 avente ad oggetto: “Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi”, finanziato con monetizzazioni;
 - per € 160.359,00.= al Capitolo 22606 avente ad oggetto: “Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine”, finanziato con diverso utilizzo mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP., ad avvenuta acquisizione dell’autorizzazione da parte della Cassa DD.PP. al diverso utilizzo dei mutui da devolvere
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 3535328 del 22.12.2008, è stato affidato al Geom. Pietro Suzani l’incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5/LP del 15.01.2009, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara, indetta una procedura aperta ed approvato un nuovo quadro economico con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dei disposti contenuti nel D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 554/1999;
- con Determinazione Dirigenziale n. 235/LP del 15.04.2009, esecutiva, giusto verbale di

gara redatto in data 18.03.2009 dal Servizio gare e contratti, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici – Finanziamento esercizio 2008", è stato aggiudicato alla Ditta VITALI PIETRO S.r.l. con sede in Via Bisone 5 – 24034 Cisano Bergamasco (BG), che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di di €. **971.247,02.=** (di cui imponibile Iva 20% € 706.736,96.=, imponibile Iva 10% € 56.727,27.= e imponibile Iva 4% € 207.782,79.=) - importo al netto del ribasso offerto del 20%=, oltre a €. **31.129,71.=** per gli oneri della sicurezza (di cui imponibile Iva 20% € 22.651,83.=, imponibile Iva 10% € 1.818,18.= e imponibile Iva 4% € 6.659,70.=) e pertanto per un importo contrattuale netto di € **1.002.376,73.=**, oltre Iva 20%, 10% e 4%, per un importo complessivo di € 1.162.686,74.=-;

- con nota di cui al protocollo n. 19642 del 29.04.2009, l'Amministrazione Comunale ha comunicato all'impresa l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 per l'accertamento della decadenza dall'aggiudicazione, dandone adeguata motivazione e concedendo termine di dieci giorni per la produzione di eventuali memorie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 341/LP del 12.05.2009, esecutiva, a conclusione del procedimento di cui al punto precedente, si è preso atto dell'avvenuta decadenza dell'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici – Finanziamento esercizio 2008", alla Ditta VITALI PIETRO S.r.l. con sede in Via Bisone 5 – 24034 Cisano Bergamasco (BG), Codice Fiscale e P. Iva 01214420166;
- con Determinazione Dirigenziale n. 373 del 21.05.2010, esecutiva, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato alla ditta SOFIA SCAVI S.r.l. con sede in Via Banfi 15 – 20059 Vimercate (MI), Codice Fiscale e Partita Iva 05340170967 - seconda classificata - che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo presunto di Euro 973.068,11.= (di cui imponibile Iva 20% € 708.062,09.=, imponibile Iva 10% € 56.833,64.= e imponibile Iva 4% € 208.172,38.=), così come risultante dall'applicazione del ribasso offerto nella misura del 19,85% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.214.058,78.=, oltre a Euro 31.129,71.= per gli oneri di sicurezza (di cui imponibile Iva 20% € 22.651,83.=, imponibile Iva 10% € 1.818,18.= e imponibile Iva 4% € 6.659,70.=) e pertanto per un importo contrattuale netto di € 1.004.197,02.=, oltre Iva 20%, 10% e 4%, per un importo complessivo di € 1.164.799,06.=-;
- in data 07.07.2009 è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, rep. n. 31605;
- la Direzione Lavori, rilevando numerosi ritardi nell'esecuzione degli ordini di servizio e delle forniture e constatando il non corretto adempimento delle lavorazioni ordinate, sollecitava più volte il recupero della tempistica persa e ordinava la risoluzione dei problemi riscontrati nelle lavorazioni eseguite, al fine di poterle considerare a regola d'arte;
- nelle visite effettuate nei cantieri a partire dall'inizio del mese di marzo 2010 si è riscontrata l'assenza totale di personale, ad eccezione dell'impresa subappaltatrice per le opere di manutenzione del verde;
- sempre a partire dall'inizio dal mese di marzo 2010 l'impresa risultava non più raggiungibile ai recapiti telefonici forniti in sede di sottoscrizione del contratto, né comunicava altri recapiti;
- tutto quanto sopra esposto – esclusivamente imputabile a negligenza dell'appaltatore – concreta grave inadempimento alle obbligazioni di contratto.
- con nota prot. n. 16214 del 31.03.2010 il Direttore Lavori, acquisite indicazioni in tal senso dal Responsabile del Procedimento, ha comunicato, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, alla ditta SOFIA SCAVI S.r.l. di Vimercate (MI), l'avvio del procedimento di risoluzione

del contratto contestando di essere inadempiente rispetto alle obbligazioni di contratto e in grave ritardo rispetto agli ordini di servizio della Direzione Lavori e assegnando un termine di 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione di tutti i lavori, invitando inoltre l'appaltatore a presentare entro cinque giorni dal ricevimento della suddetta nota, un programma lavori dettagliato per il completamento delle opere rimanenti;

- in data 06.04.2010 prot. n. 16673, l'impresa SOFIA SCAVI S.r.l. di Vimercate (MI), è stata convocata per il giorno 16.04.2010 presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco, per un sopralluogo nei cantieri al fine di redigere regolare verbale di constatazione degli effetti dell'intimazione al completamento delle opere;

Visto il verbale di constatazione degli effetti dell'intimazione al completamento delle opere redatto in data 16.04.2010 dal Direttore dei Lavori Geom. Pietro Suzani, e pervenuto al R.U.P. in data 19.04.2010 I.D. documento n. 4613498, con il quale, in contraddittorio con l'appaltatore si è proceduto alla constatazione degli effetti dell'intimazione impartita in relazione al completamento dei lavori.

Verificato in tale ambito il non completamento delle opere nel termine assegnato dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e preso atto della dichiarazione del sig. Arnone salvatore, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa, di non essere più nelle condizioni di eseguire o ultimare lavori fino alla scadenza del contratto;

Preso atto che con nota del 21.04.2010 I.D. n. 4619420 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile del Procedimento – sentito il Direttore Lavori, sulla base degli atti d'ufficio e visto il verbale redatto dal Direttore Lavori medesimo in data 16.04.2010, relativamente agli effetti dell'intimazione impartita per il compimento dei lavori, ha accertato la permanenza dell'inadempimento da parte dell'impresa appaltatrice e ha proposto, ai sensi dell'art. 136 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e del Capitolato Speciale d'Appalto, alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

Ritenuto di condividerne le motivazioni e l'opportunità dei provvedimenti sopra menzionati e, in particolare, della proposta di risoluzione contrattuale formulata dal Responsabile del Procedimento;

Ravvisata pertanto la necessità di:

- procedere alla risoluzione del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto stipulato in data 07.07.2009 rep. n. 31605 con l'impresa SOFIA SCAVI S.r.l. di Vimercate (MI);
- demandare al Responsabile del Procedimento e al Direttore Lavori ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento previsto dal D.Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento:
 - a) la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
 - b) alla determinazione del danno cagionato dai ritardi e dagli inadempimenti nell'esecuzione dei lavori da porre a carico dell'appaltatore;
 - c) alla presa in consegna e alla custodia da parte della Stazione appaltante dei luoghi di esecuzione dei lavori, qualora necessario;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D. Lgs. 163/2006;
Visto il D.P.R. 554 del 21.12.1999;
Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di risolvere il contratto di appalto dei lavori di Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici – Finanziamento Esercizio 2008 stipulato in data 07.07.2009, in forma pubblica amministrativa rep. n. 31605, a rogito del Segretario Generale del Comune di Lecco, con la ditta SOFIA SCAVI S.r.l. con sede in Via Banfi 15 – 20059 Vimercate (MI), Codice Fiscale e Partita Iva 05340170967;
- 3) di rinviare a successivo provvedimento la determinazione della eventuale somma da liquidare alla ditta SOFIA SCAVI S.r.l. di Vimercate (MI), per i lavori regolarmente eseguiti fino al momento della risoluzione del contratto;
- 4) di demandare al Responsabile del Procedimento la comunicazione dell'avvenuta risoluzione del contratto all'Impresa appaltatrice e ogni altro adempimento consequenziale al presente provvedimento previsto dall'art. 138 del D.Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento:
 - alla redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
 - alla determinazione del danno cagionato dai ritardi e dagli inadempimenti nell'esecuzione dei lavori da porre a carico dell'appaltatore;
 - alla presa in consegna e alla custodia da parte della Stazione appaltante dei luoghi di esecuzione dei lavori, qualora necessario;
- 5) di trasmettere la presente determinazione rispettivamente al Servizio Gare e Contratti ed al Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati: 1) verbale del Direttore Lavori del 16.04.2010;
2) proposta di risoluzione del contratto del 21.04.2010.

No visto contabile – Tornato originale il 30.04.2010 gp