



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481.111 - Fax 286874 -  
C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 381

Data : 29/04/2010

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio: AMMINISTRATIVO**  
**AL/cf**

I. D. n. 4632423 del 29.04.2010

**OGGETTO: Lavori di “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA STRADE - Finanziamento 2010”.**

**Codice CUP: D17H10000120004**

**Approvazione del progetto e affidamento con urgenza all’Impresa Pozzi Virginio Strade S.r.l. di Lecco, mediante cottimo fiduciario.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 in data 17.03.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale 2010 e i relativi allegati;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17.03.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG anno 2010;

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 3 del 20 novembre 2009 con il quale l'Arch. Antonello Longoni è stato individuato quale Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Richiamato il Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 20 novembre 2009 con il quale l'Arch. Antonello Longoni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 373 del 21.05.2010, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici – Finanziamento esercizio 2008" è stato aggiudicato alla ditta SOFIA SCAVI S.r.l. con sede in via Banfi, 15 – 20059 Vimercate (MI), Codice Fiscale e Partita Iva 05340170967 - seconda classificata - che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo presunto di Euro 973.068,11.= (di cui imponibile Iva 20% € 708.062,09.=, imponibile Iva 10% € 56.833,64.= e imponibile Iva 4% € 208.172,38.=), così come risultante dall'applicazione del ribasso offerto nella misura del 19,85% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.214.058,78.=, oltre a Euro 31.129,71.= per gli oneri di sicurezza (di cui imponibile Iva 20% € 22.651,83.=, imponibile Iva 10% € 1.818,18.= e imponibile Iva 4% € 6.659,70.=) e pertanto per un importo contrattuale netto di € 1.004.197,02.=, oltre Iva 20%, 10% e 4%, per un importo complessivo di € 1.164.799,06.=;
- in data 16.06.2009, sotto le riserve di Legge, in pendenza della stipulazione del contratto, così come previsto dall'art. 337 della legge 20.03.1865 n. 2248 e dall'art. 129 del D.P.R. 554/1999, è stato sottoscritto dalle parti formale verbale di consegna e inizio lavori, di cui all'I.D. documento n. 3953553 del 16.06.2009 ed è stata stabilita la data di ultimazione dei lavori prevista per il 20.07.2010;
- con la ditta SOFIA SCAVI S.r.l. di Vimercate (MI) è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale rep. n. 31605 del 07.07.2009;
- l'appalto suddetto consiste, tra l'altro, nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione della manutenzione periodica e straordinaria di strade, piazze, parcheggi e manufatti stradali, segnaletica stradale verticale ed orizzontale esistenti sul

territorio comunale.

Considerato che:

- nell'esecuzione dei lavori relativi alla "Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde e impianti tecnologici – Finanziamento esercizio 2008" la Direzione Lavori, ha rilevato numerosi ritardi nell'esecuzione degli ordini di servizio e delle forniture, nonché il non corretto adempimento delle obbligazioni di contratto e che tale situazione è esclusivamente imputabile a negligenza dell'appaltatore;
- nelle visite effettuate nei cantieri a partire dall'inizio del mese di marzo 2010 si è riscontrata l'assenza totale di personale;
- sempre a partire dall'inizio dal mese di marzo 2010 l'impresa non è più raggiungibile ai recapiti di telefono forniti in sede di sottoscrizione del contratto e non ha comunicato altri recapiti;
- per le ragioni suesposte, con nota del 31.03.2010 prot. n. 16214 è stato dato avvio all'iter procedurale per la risoluzione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, dando tempo 15 giorni per il completamento delle opere ordinate ma non ancora eseguite;
- in data 16.04.2010 è stato redatto in contraddittorio con la ditta SOFIA SCAVI S.r.l. verbale di constatazione degli effetti dell'intimazione al completamento delle opere e l'impresa ha dichiarato di non essere più in grado di ottemperare agli obblighi contrattuali;
- nel frattempo, si rende necessario dover intervenire con urgenza alla manutenzione periodica e straordinaria delle strade con la finalità di salvaguardare il patrimonio comunale e di rendere fruibili gli spazi pubblici, evitando altresì l'insorgere di situazioni di pericolo per i cittadini imputabili all'Amministrazione Comunale;
- tale circostanza, non era in alcun modo prevedibile o evitabile;
- con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 06.10.2009, si è già provveduto all'approvazione dello schema di bando di gara e all'indizione delle procedura aperta relativa ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria strade, verde ed impianti tecnologici - Finanziamento Esercizio 2009";
- i tempi necessari per l'esperimento della sopraindicata procedura aperta, così come stabiliti dalla normativa in materia con particolare riferimento alla fase di valutazione delle offerte anomale, non conciliano con le necessità anzidette;

Preso atto che per le motivazioni suddette, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, è stato attribuito con provvedimento I.D. n. 4616103 del 20.04.2010 al Geom. Alessandro Crippa del Settore Lavori Pubblici – Servizio Tecnico Lavori Pubblici, l'incarico di progettazione e di direttore operativo di cantiere per la "Manutenzione periodica e straordinaria strade – finanziamento 2010" da realizzarsi con affidamento d'urgenza mediante cottimo fiduciario e al Geom. Pietro Suzani del settore Lavori Pubblici - Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Considerato che, in data 27.04.2010, il progettista Geom. Alessandro Crippa ha presentato il relativo progetto, composto da:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Elenco delle vie cittadine
- Elenco Prezzi

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza e coordinamento

che risulta meritevole di approvazione e che comporta un preventivo di spesa di € **95.000,00** così suddiviso:

	OGGETTO MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA STRADE - Finanziamento 2010 QE progetto	IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ -
	a misura	€ 74.750,00
	in economia	€ -
	totale	<b>€ 74.750,00</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 1.916,67
	O.S. a misura	€ -
	totale	<b>€ 1.916,67</b>
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 76.666,67</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	imprevisti	€ 1.222,22
c5)	acquisizione aree ed immobili	
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )	
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	
	a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	
	b) Supporto al RUP per validazione	
	c) Atti notarili	
	d) Assicurazione progettista interno	
	e) Somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 1.533,33
	totale c7	€ 1.533,33
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	
	a) spese per pubblicità	
	b) tassa appalti	
	totale c10	€ -

c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	
<i>totale somme a disposizione</i>	€ 2.755,55

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€ -	€ -
10%	€ -	€ -
20%	€ 77.888,89	€ 15.577,78
	<i>totale I.V.A.</i>	€ 15.577,78
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 95.000,00</b>

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 95.000,00 Iva 20% inclusa, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2010:

- per € 20.000,00 al Capitolo 4596 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade”;
- per € 75.000,00 al Capitolo 22606 avente ad oggetto: “Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine e allargamenti stradali”;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all’art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, pari a € 1.533,33 e che le somme spettanti agli aventi diritto a titolo di incentivo verranno impegnate e liquidate con successivo provvedimento nei limiti dello 0,5% dell’importo lavori (Euro trecentottantatre/33);

Ritenuto altresì opportuno con il presente provvedimento, per motivi d’urgenza, dover provvedere all’affidamento del lavoro suddetto, secondo la disciplina stabilita dall’art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 16.11.2007 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2008;

Contattata a tal proposito l’Impresa Pozzi Virginio Strade S.r.l., rappresentata dal Sig. Virginio Pozzi, con sede in Lecco (LC), via ai Molini n. 5, Partita IVA 00699970133, che acquisiti ed esaminati gli elaborati progettuali, in data 29.04.2010 si è resa disponibile ad effettuare il lavoro suddetto, offrendo uno sconto sull’elenco prezzi unitari del 2,5 %, dando atto che l’importo contrattuale rimane fissato in € 74.797,92 oltre IVA 20%;

Dato atto che la tipologia del lavoro in oggetto è riconducibile a quella indicata dall’art. 4 lett. a) del Regolamento Comunale sopra citato;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell’art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 3, 5, 7 e 10 del citato Regolamento, si procede mediante affidamento d’urgenza a terzi qualora le ragioni urgenza siano incompatibili con l’espletamento delle ordinarie procedure di gara;

Dato atto che la sopra citata Impresa:

- risulta in possesso dei requisiti richiesti come da documentazione agli atti dell’Amministrazione Comunale;
- risulta essere professionalmente seria e puntuale nell’esecuzione;

- in data 29.04.2010 ha presentato i seguenti documenti progettuali sottoscritti in segno di accettazione:
  - Relazione tecnica e quadro economico
  - Elenco delle vie cittadine
  - Elenco Prezzi
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Schema di contratto
  - Cronoprogramma
  - Piano di Sicurezza e coordinamento

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 10 del suddetto regolamento, la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata ai sensi dell'art. 48 comma 2 del vigente Regolamento dei contratti;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

### D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di approvare il progetto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria strade – finanziamento 2010" presentato dal progettista Geom. Alessandro Crippa in data 27.04.2010 che risulta composto da:
  - Relazione tecnica e quadro economico
  - Elenco delle vie cittadine
  - Elenco Prezzi
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Schema di contratto
  - Cronoprogramma
  - Piano di Sicurezza e coordinamento
 e che comporta un preventivo di spesa € **95.000,00**, così suddiviso:

	IMPORTI
OGGETTO MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA STRADE - Finanziamento 2010 QE progetto	

a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ -
	a misura	€ 74.750,00
	in economia	€ -
	totale	€ <b>74.750,00</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 1.916,67
	O.S. a misura	€ -
	totale	€ <b>1.916,67</b>

**TOTALE lavori+O.S. € 76.666,67**

c) <b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	imprevisti	€ 1.222,22
c5)	acquisizione aree ed immobili	
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )	
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	
b)	Supporto al RUP per validazione	
c)	Atti notarili	
d)	Assicurazione progettista interno	
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 1.533,33
	totale c7	€ 1.533,33
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	
a)	spese per pubblicità	
b)	tassa appalti	
	totale c10	€ -
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 2.755,55
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :	

4%	€	-	€	-
10%	€	-	€	-
20%	€	77.888,89	€	15.577,78
		<i>totale I.V.A.</i>	€	15.577,78
		<b>TOTALE</b>	€	<b>95.000,00</b>

3. di impegnare la somma di € 95.000,00 con imputazione nel Bilancio 2010:
- per € 20.000,00 al Capitolo 4596 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria strade”;
  - per € 75.000,00 al Capitolo 22606 avente ad oggetto: “Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine e allargamenti stradali”;

4. di dare atto che nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, pari ad € 1.533,33 e che le somme spettanti agli aventi diritto a titolo di incentivo verranno impegnate e liquidate con successivo provvedimento nei limiti dello 0,5% dell'importo lavori (Euro trecentottantatre/33);
5. di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria strade – finanziamento 2010" mediante cottimo fiduciario, affidandoli all'Impresa Pozzi Virginio Strade S.r.l., rappresentata dal Sig. Virginio Pozzi, con sede a Lecco (LC), via ai Molini n. 5, Partita IVA 00699970133, che ha offerto uno sconto sull'elenco prezzi unitari del 2,5 %, dando atto che l'importo contrattuale rimane fissato in € 74.797,92 oltre IVA 20%;
6. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo di € 89.757,50 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2010:
  - per € 19.512,50 al Capitolo 4596 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria strade" Imp. n. 2010/\_\_\_\_\_, sub\_\_\_\_\_;
  - per € 70.245,00 Capitolo 22606 avente ad oggetto: "Interventi straordinari di sistemazione delle vie e piazze cittadine e allargamenti stradali" Imp. n. 2010/\_\_\_\_\_, sub\_\_\_\_\_;
7. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata ai sensi dell'art. 48 comma 2 del vigente Regolamento dei contratti;
8. di dare atto che il quadro economico a seguito di affidamento dei lavori è il seguente:

OGGETTO MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA STRADE - Finanziamento 2010 QE affidamento		IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ -
	a misura	€ 72.881,25
	in economia	€ -
	<b>totale</b>	<b>€ 72.881,25</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 1.916,67
	O.S. a misura	€ -
	<b>totale</b>	<b>€ 1.916,67</b>
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 74.797,92</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	imprevisti	€ 3.090,97

c5) acquisizione aree ed immobili		
c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		
c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		
b) Supporto al RUP per validazione		
c) Atti notarili		
d) Assicurazione progettista interno		
e) incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	€	1.533,33
	<b>totale c7</b>	€ 1.533,33
c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		
c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a) spese per pubblicità		
b) tassa appalti		
	<b>totale c10</b>	€ -
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 4.624,30
c12) IVA ed eventuali altre imposte :		

4%	€	-	€	-
10%	€	-	€	-
20%	€	77.888,89	€	15.577,78
		<i>totale I.V.A.</i>	€	15.577,78
		<b>TOTALE</b>	€	<b>95.000,00</b>

9. di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale, Bilancio, Patrimonio - Servizio Contabilità e Bilancio e al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza;

10. Di comunicare – ai sensi dell’art. 7 comma 15 del succitato regolamento – il presente affidamento a cottimo all’Osservatorio dei Lavori Pubblici;

11. Di dare atto che, contestualmente alla trasmissione di cui sopra, la comunicazione di cui al punto precedente verrà affissa all’Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
( Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

*Allegati:*

1. *Relazione tecnica e quadro economico*
2. *Elenco delle vie cittadine*
3. *Elenco Prezzi*
4. *Capitolato Speciale d'Appalto*
5. *Schema di contratto*
6. *Cronoprogramma*
7. *Piano di Sicurezza e coordinamento*
8. *Offerta economica*
9. *Autocertificazione*

---

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE BILANCIO -  
PATRIMONIO  
SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione n. id. 4632423 n. 381/LP del 29/04/2010

Lecco, 30.04/2010

Il direttore di settore  
Michele Brivio

INTERVENTO 1.08.01.03 CAP 4596 IMP. 2010/1302 FONDO BILANCIO 2010  
PER € 20.000,00 finanziato con oneri di urbanizzazione

INTERVENTO 2.08.01.01 CAP 22606 IMP. 2010/1303 FONDO - BILANCIO 2010  
PER € 75.000,00 FINANZIATO CON AVANZO DA P.O.

Pratica trattata da Laura Arrigoni Neri

Tornato originale il 03.05.2010 gp