



# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 386

Data : 30.04.2010

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE**  
AL/mds

I.D.n.4636001  
Imp. 2010/1310  
03.05.2010

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SPONDA DEL LAGO E DEGLI ARGINI DEI TORRENTI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati.";

Premesso che il Comune di Lecco ha aggiudicato l'appalto del servizio di raccolta, trasporto rifiuti urbani e pulizia delle strade per un periodo di cinque anni, mediante indizione di gara ad evidenza pubblica, periodo 01.01.2008 – 31.12.2012 e considerato che nell'oggetto dell'appalto non è ricompreso il servizio di rimozione dei rifiuti lungo la sponda del lago e lungo gli argini dei torrenti, a causa della specificità e tipicità del servizio di cui trattasi;

Rilevata la particolare configurazione morfologica del territorio comunale lecchese e che in prossimità degli argini dei torrenti e della sponda del lago è richiesta una specifica organizzazione di mezzi e capacità professionali, relativamente alle discese in sicurezza dagli strapiombi e dai tratti impervi;

Dato atto che la tipologia dell'intervento in oggetto è riconducibile a quelle indicate dall'art. 3 lettera q) del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, che prevede le "spese relative ai servizi di pulizia e disinquinamento...";

Visto l'art. 7 comma 1 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.11.2007 e modificato con Deliberazione di consiglio comunale n. 11 del 03/03/2008, il quale dispone: "E' consentito, tuttavia, il ricorso ad un solo operatore economico nel caso in cui il servizio o la fornitura siano di importo inferiore ai 15.000, al netto di IVA";

Ritenuto opportuno affidare il servizio in oggetto alla Cooperativa Sociale Di Mano In Mano Solidale Onlus, in possesso dei requisiti e della capacità tecnico – professionale prescritta per le prestazioni di cui trattasi, e di prevedere allo scopo la spesa di Euro 15.000/00 =quindicimila (IVA compresa) e di impegnare la predetta somma al Capitolo **4553** del Bilancio 2010;

Ritenuto altresì opportuno affidare la funzione di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Antonello Longoni e le altre funzioni di cui all'art. 5, commi 1, 2 e 3, del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Precisato che il servizio competente, sulla base degli accertamenti effettuati d'ufficio e sulla base delle segnalazioni pervenute dai cittadini, provvederà ad autorizzare gli interventi necessari sulla base di preventivo, nel rispetto del capitolato d'oneri di cui all'**allegato A**) alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che gli interventi di pulizia saranno previamente autorizzati dal Responsabile del procedimento e che la liquidazione avverrà a consuntivo, dopo 60 giorni dalla data della fattura, dietro presentazione di regolare documentazione dettagliata dell'intervento, contenente:

- ❖ data di esecuzione dell'intervento effettuato
- ❖ personale e mezzi utilizzati;
- ❖ ore impiegate per l'espletamento degli interventi;

Vista la nota di offerta delle prestazioni e dell'elenco prezzi di cui all'**allegato B)** alla presente a farne parte integrante e sostanziale ed attestato che sui prezzi di affidamento del servizio in essere è stato formulato il giudizio di congruità da parte del Responsabile del procedimento;

Precisato che la responsabilità per i danni, conseguenti dall'espletamento del servizio in oggetto, resta a totale carico del soggetto affidatario e che il Comune di Lecco ne è pertanto esonerato;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori: "Fino all'importo di Euro 20.000,00, al netto di IVA, non è dovuta la cauzione di cui al comma 1 ed è consentito disporre l'esonero dalla costituzione della cauzione provvisoria";

Dato atto che successivamente alla fase di raccolta dei rifiuti abbandonati lungo gli argini, gli stessi saranno presi in consegna per il trasporto agli impianti autorizzati dalla ditta appaltatrice del Comune del servizio di raccolta e trasporto rifiuti urbani;

Richiamato il comma 4, dell'art. 48 del Regolamento Comunale dei contratti : I contratti preceduti da trattativa privata il cui valore complessivo non superi i 15.000 euro, al netto di IVA, possono altresì essere stipulati in una delle seguenti forme : ...

- per mezzo di sottoscrizione di un esemplare del provvedimento di aggiudicazione da parte dell'aggiudicatario. Il provvedimento deve presentare le clausole essenziali e deve contenere la seguente formula "Il presente provvedimento di aggiudicazione assumerà valore contrattuale mediante sottoscrizione per accettazione ad opera della controparte privata".

Visto il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

## D E T E R M I N A

1. *ai sensi del combinato disposto dall'art. 52 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e dall'art. 7 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori*, di affidare il servizio di raccolta dei rifiuti, abbandonati lungo la sponda del lago o lungo gli argini dei torrenti, alla Cooperativa Sociale DI MANO IN MANO SOLIDALE Onlus – con sede in Ballabio (LC), Via Ponte dei re n. 6;
2. di approvare il capitolato d'oneri con le clausole essenziali, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale alla **lett. A)**;
3. di approvare l'elenco prestazioni e prezzi offerti dalla cooperativa, come da nota allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale, alla **lett. B)**;
4. di impegnare la somma presunta di € **15.000/00** (quindicimila) IVA compresa con l'imputazione della spesa al capitolo **4553** denominato "INTERVENTI DI PULIZIA E SMALTIMENTO RIFIUTI " del Bilancio 2010;

5. di disporre che, conformemente all'art. 48 comma 4 del Regolamento comunale dei contratti, la formalizzazione del presente affidamento avvenga mediante "sottoscrizione del presente provvedimento per accettazione ad opera della controparte privata";
6. ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, di disporre che non è dovuta la cauzione di cui al comma 1 e di disporre l'esonero dalla costituzione della cauzione provvisoria;
7. di precisare che gli interventi di pulizia saranno autorizzati preventivamente dal Responsabile del procedimento e la fatturazione relativa sarà accorpata in due tempi e precisamente al 31 luglio e al 31 dicembre;
8. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà a 60 giorni data fattura, a seguito di regolare documentazione giustificativa, come previsto da capitolato d'oneri allegato.
9. di affidare all'Arch. Antonello Longoni la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, e le altre funzioni ai sensi dell'art. 5, commi 1, 2 e 3, del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
10. di dare atto che, nell'esecuzione del contratto, per quanto non espressamente previsto nello schema di contratto, si rinvia ai contenuti del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori e della relativa normativa in materia, D.Lgs. n. 163/2006;
11. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio e al Servizio Contratti e Assicurazioni, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
*Arch. Antonello Longoni*

PER ACCETTAZIONE

Il Presidente della Cooperativa Sociale DI MANO IN MANO SOLIDALE Onlus

*Alberto Soldavini*

Data

# **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E LA COOPERATIVA SOCIALE "DI MANO IN MANO SOLIDALE ONLUS" PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SPONDA DEL LAGO E DEGLI ARGINI DEI TORRENTI**

## **CAPITOLATO D'ONERI**

Il presente atto è redatto in carta libera, ai sensi del D.Lgs. 460/1997 che aggiunge l'art.27 bis alla tabella allegata al DPR 642/1972 relativa agli atti documenti e registri esenti dall'imposta di bollo in modo assoluto.

### **ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA**

Il Comune di Lecco affida alla cooperativa sociale DI MANO IN MANO SOLIDALE Onlus con sede in Ballabio (LC), via Ponte dei re n. 6, costituita in data 16.10.2003, che accetta, il servizio di raccolta dei rifiuti, abbandonati lungo la sponda del lago o lungo gli argini dei torrenti, in conformità alla determinazione dirigenziale n. **in data** con decorrenza dalla data di esecutività dello stesso atto e fino alla data del **31/12/2010**.

### **ARTICOLO 2 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA' AFFIDATARIA**

L'affidataria cooperativa sociale DI MANO IN MANO SOLIDALE ONLUS si impegna a realizzare il servizio, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, modalità e condizioni di cui al presente atto ed all'offerta presentata.

### **ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Lecco alla cooperativa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stato fissato e stanziato fino ad un massimo di Euro 15.000/00 (quindicimila) IVA compresa, presuntivamente calcolato sulla base dell'elenco prezzi, allegato alla determinazione di affidamento.

La società affidataria non avrà altro da pretendere per l'effettuazione di prestazioni che eccedano lo stanziamento sopraindicato e rinuncia sin da ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dalla presente convenzione.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato a 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura, come da determinazione citata.

### **ARTICOLO 4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Gli interventi di pulizia saranno previamente e formalmente autorizzati dal Responsabile del procedimento e la liquidazione degli stessi avverrà a consuntivo, dietro presentazione della documentazione dettagliata, contenente per ogni singolo intervento: data di esecuzione dell'intervento effettuato, personale e mezzi utilizzati, ore impiegate. La cooperativa svolge la propria attività con l'impiego di personale tecnico, attraverso l'utilizzo della tecnica del tree-climbing (ovvero in arrampicata libera) nelle aree non accessibili dai mezzi meccanici quali le autoscale. Successivamente alla fase di raccolta dei rifiuti abbandonati lungo gli argini, gli stessi saranno presi in consegna, per il trasporto agli impianti autorizzati, dalla ditta appaltatrice del Comune del servizio di raccolta e trasporto rifiuti urbani. A tal fine la ditta appaltatrice e la cooperativa affidataria si accorderanno per la presa in carico dei rifiuti abbandonati.

### **ARTICOLO 5 - COMPITI DEL COMUNE**

Il servizio competente si impegna ad effettuare, ai fini del controllo della regolare esecuzione della prestazione da parte della Cooperativa, rilevazione fotografica dei siti oggetto di intervento, immediatamente prima ed immediatamente dopo l'esecuzione.

### **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA' AFFIDATARIA**

La cooperativa è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa.

### **ARTICOLO 7 - RESPONSABILITA'**

Il Comune di Lecco rimane del tutto estraneo ai rapporti giuridici verso terzi, posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dalla società aggiudicataria. In particolare, la società si impegna a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa che possa derivare, in qualsiasi momento e modo, da quanto forma oggetto del presente contratto. La

società aggiudicataria è responsabile di eventuali danni che dovessero derivare a persone e cose nel corso dell'espletamento del servizio.

#### **ARTICOLO 8 - INADEMPIMENTO - RISOLUZIONE - DIRITTO DI RECESSO**

Nel caso di inosservanza da parte della società affidataria di obblighi o condizioni contrattuali, il Direttore competente inoltra alla società affidataria apposita diffida ad adempiere, indicando il termine essenziale per l'adempimento. Tale termine decorre dal ricevimento della diffida da parte della società affidataria. La diffida, per i casi più urgenti, può essere inoltrata anche via fax, cui farà seguito lettera raccomandata. In questo caso la data di ricezione coincide con quella di invio del fax. Decorso inutilmente il termine prefissato, al Comune di Lecco dovranno essere risarciti i danni, oltre l'applicazione del successivo articolo 9. E' sempre salvo il diritto di recesso del Comune di Lecco per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di forza maggiore, comunicato dal Direttore competente all'affidatario, previa adozione di motivato provvedimento.

#### **ARTICOLO 9 – PENALI**

Per l'inadempimento ai sensi del precedente articolo 4, comportante la mancata effettuazione dell'intervento nei termini, viene stabilita una penale di euro 100,00 al giorno da trattarsi dal corrispettivo di cui al precedente articolo 3.

#### **ARTICOLO 10 - SUBAPPALTO**

E' fatto divieto alla società aggiudicataria di subappaltare, nonché di cedere a terzi, in tutto od in parte, il contratto e/o i diritti dallo stesso derivanti.

#### **ARTICOLO 11 - FORO COMPETENTE**

Per ogni e qualsiasi controversia, che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del presente contratto, derivante dall'interpretazione e/o applicazione dello stesso o altrimenti connessa, è esclusivamente competente il Foro di Lecco. E' esclusa la clausola arbitrale.

#### **ARTICOLO 12 – CAUZIONE**

Ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori. fino all'importo di Euro 20.000,00, al netto di IVA, non è dovuta la cauzione definitiva prevista dall'art.113 del Codice degli appalti.

#### **ARTICOLO 13 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti si rimettono alle norme delle leggi ed ai regolamenti che disciplinano la materia.

#### **ARTICOLO 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il "Comune di Lecco", ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, informa la società aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

arch. Antonello Longoni

---

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA SOCIALE DI MANO IN MANO SOLIDALE ONLUS

Alberto Soldavini

---

Letto, approvato e sottoscritto. Lecco, \_\_\_\_\_