



Città di Lecco

Città di Lecco

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : Edilizia Residenziale Pubblica

N. 4678913 ID

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 431 /LP del 17/5/2010

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione di quota di unità immobiliari in edilizia economica e popolare – convenzionata di proprietà dei Signori M. C., M. T. e M. – Verifica requisiti nuovo acquirente e determinazione prezzo di cessione.

IL DIRETTORE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che i Signori M.C., M.T. e M. sono proprietari di unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito in via (.. omissis), costruite dalla Cooperativa "Lavoratori Lecchesi" (2° lotto) su terreno concesso in diritto di superficie, rispettivamente per le quote di 12/18 e 2/18, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLATE, Fg. 4, mapp. 1144 sub 5-6;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa Lavoratori Lecchesi, in data 10.11.1982 n. 253029/4021 di rep. Notaio dr. Cornelio, registrato a Lecco il 1 dicembre 1982 n. 5608/I;

Vista la nota del 27.04.2010, con la quale i Signori M.C., M.T. e M. chiedono di poter cedere le loro quote relative all'unità immobiliare di cui sopra al Signor M.O. (già proprietario di 2/18) trasmettendo la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti della stesso;

Atteso che l'art. 9 della convenzione in argomento, cita:

"Gli alloggi assegnati non possono essere alienati a nessun titolo né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di 10 anni dalla data di assegnazione....."

Considerato che, nella fattispecie, sono trascorsi i 10 anni previsti dalla convenzione";

Vista la documentazione relativa al Signor M.O., dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente per l'assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Vista la stima del prezzo di cessione, effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

1. Di autorizzare i Signori M.C., M.T. e M. a cedere le quote di loro proprietà relative all'unità immobiliari site in via (...omissis) al Signor M.O., in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di e.e.p.;
2. di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi della convenzione di cui alle premesse, per un totale indicativo di €. 81.364,00.= e per le quote di 16/18 pari ad € 81.364,00

3. di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni