



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 539

Data : 08/06/2010

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

AL/lm

I.D.n. 4734983 del 08.06.2010

OGGETTO : Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – Esercizio 2008. Codice CUP: D16J08000020004.

Disapplicazione delle penali ai sensi dell'art. 22 comma 5 del D.M. 19.04.2000, n. 145.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Richiamati i Decreti del Commissario Prefettizio n. 3 e n. 6 in data 20.11.2009 con i quali sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento e confermati fino al 30.06.2010 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19.05.2010;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 in data 17.03.2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 in data 17.03.2010 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto nel mese di agosto 2008 dal Geom Antonella Manzini, comportante una spesa complessiva di € 930.0000,00 =, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2008;
- con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" imputando la somma di € 930.000,00.= nel Bilancio 2008 come segue:
 - per € 155.850,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. 08/1943 Dett. 1 finanziato con oneri di urbanizzazione;
 - per € 54.150,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. n. 08/1944 Dett. 1 finanziato con monetizzazioni;
 - per € 620.000,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. n. 08/1945 finanziato con avanzo da PO;
 - per € 100.000,00.= al Cap. 869 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria fabbricati", Imp. n. 08/1946 Dett. 1 finanziato con oneri di urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145/LP del 03.11.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art 89 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 19.02.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA (MB) – Codice Fiscale e Partita Iva 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n. 31593 del 25.03.2009 per l'importo di € 625.481,10.=, di cui € 589.591,10.= per lavori ed € 35.890,00= per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva 20%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1170/LP del 11.11.2009, esecutiva, si è preso atto del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini e dell'impresa in data 19.11.2009 e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;
- con Ordinanza di Liquidazione n. 189/LP del 24.12.2009 è stato liquidato il 1° Stato d'Avanzamento Lavori a tutto il 12.11.2009, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini in data 12.11.2009, ed il Certificato di Pagamento n. 1 in data 24.12.2009 di complessivi € 152.699,75.= oltre Iva del 20% pari a € 30.539,95.= per un totale di € 183.239,70.=;
- la Direzione Lavori nella Relazione sull'andamento dei lavori n. 12 del 23.04.2010 ID Documento n. 4626125, al punto 5) dettagliava l'applicazione delle penali per complessivi € 52.867,89.=, importo derivante dal ritardo nell'esecuzione dei lavori relativi alla sostituzione della lattoneria presso l'Associazione Sordomuti;
- il Responsabile del Procedimento in data 18.05.2010 Prot. n. 23807, alla luce di tutto quanto sopra riportato, inviava all'impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano una nota nella quale comminava la penale di € 52.836,00.= (erroneamente riportato l'importo di € 52.867,89.=);
- l'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Generale – D.M. 145/2000, ha presentato in data 25.05.2010 ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 25853 del 28.05.2010, specifica istanza di “disapplicazione” delle penali;
- il Direttore dei Lavori si è espresso in merito alla predetta istanza, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. 19.04.2000, n. 145, con nota del 28.05.2010, ID Documento n. 4715271 del 31.05.2010;
- il Responsabile Unico del Procedimento, considerato il parere espresso dal Direttore dei Lavori, ha espresso il proprio parere, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. 19.04.2000, n. 145, con nota del 04.06.2010, dalla quale si evince che è parzialmente accoglibile l'istanza di disapplicazione delle penali formulata dall'impresa, riducendo le penali da applicare e portandole da € 52.836,00.= a € 6.783,00.=, da detrarsi dall'importo del Certificato di Pagamento n. 2;

Valutata l'istanza di disapplicazione delle penali presentata dall'impresa appaltatrice;

Ritenute condivisibili le motivazioni addotte dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori in merito alla parziale disapplicazione delle penali e la relativa quantificazione;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 in data 19.04.2000;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di accogliere parzialmente l'istanza di disapplicazione delle penali presentata dall'impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano, nella misura proposta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. 19.04.2000, n. 145;
3. di ridurre la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori in oggetto, portandola da € 52.836,00.= a euro € 6.783,00.=;

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- nota del Direttore dei Lavori del 28.05.2010;
- proposta del RUP sulla disapplicazione delle penali del 04.06.2010.