



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 762

Data : 20/08/2010

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio : AMMINISTRATIVO**

AL/gp

I.D.n.\_ 4893845 del 20/08/2010

**OGGETTO : Lavori di LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO OSTELLO DELLA  
GIOVENTU'. CODICE CUP: D48H05000060007**

**Approvazione accertamento tecnico contabile.**

**Rideterminazione e liquidazione delle somme spettanti ai sensi dell'art. 92 del  
D.Lgs. n. 163/2006.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati, successivamente variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31.05.2010;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17.03.2010 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2010;

Richiamato il decreto del sindaco n. 88 del 30.06.2010 con il quale è stato conferito all'arch. Antonello Longoni l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino al 31.12.2010;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- La progettazione preliminare e definitiva è stata affidata dall'A.I.G (Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù), all'ing. Andrea Bolliger con studio a Como;
- Con provvedimento dirigenziale ID. n. 1229397 del 26.03.2006, è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori al geom. Gianpietro Butta del Servizio Progettazione Esecuzione e Collaudo e all'arch. Carmen Inés Carabús Servizio Progettazione Esecuzione e Collaudo l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera in oggetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 151/L.P. del 14/08/2006, esecutiva, è stato affidato l'incarico afferente alla direzione dei lavori, oltre alla contabilità ed altre prestazioni accessorie, per le opere strutturali ed impiantistiche, all'arch. Antonio NOCERA dello studio "Urbatettura" con sede in via Milano, 162 – Como, C.f. NCRNTN47P21H224K – P.IVA 00783700131 per un importo pari ad Euro 33.679,92, oltre IVA 20% e CNPAIA 2% per un totale di Euro 41.224,22 impegnato al Cap. 22449 del Bilancio 2006, relativo a "Ostello della gioventù" - imp. n. 05/268904 sub finanziato con contributo provinciale;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 15/L.P. del 05.02.2007 è stato nominato, per la predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e tecnico-funzionale in corso d'opera, per le opere strutturali, relativo ai lavori di: "Costruzione nuovo Ostello per la Gioventù" il prof. ing. Paolo Riva, C.F. RVI PLA 60C 06F 205V, P IVA 10092120152 appartenente alla Società s.r.l. Engi.co., con sede in Milano, per una spesa complessiva di Euro 22.100,45 IVA 20% e CNPAIA 2% comprese imputata al Cap. 22449 avente ad oggetto "Ostello della Gioventù" del Bilancio 2006 Residui Passivi 2005 - imp. n. 05/268907 sub - finanziato con contributo provinciale
- Con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 14/03/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Andrea Bollinger, in data 21/02/2006, che comporta un preventivo di spesa di € 2.650.000,00= che trova copertura finanziaria nel

Bilancio 2006, RR.PP. 2005, sul capitolo Cap. 22449 "Ostello della Gioventù" è finanziato come segue:

- per € **823.537,00.=** Impegno n. 05/2455 finanziato con prestito obbligazionario;
- per € **716.990,00.=** Impegno n. 05/2607 finanziato con prestito obbligazionario;
- per € **1.109.473,00.=** finanziato con contributo provinciale, imp. 05/2689;
- Con Determinazione Dirigenziale 77/LP del 29.03.2006, esecutiva, è stata indetta procedura per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 139/LP del 26/07/2006, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP corrente in Corso del Popolo 35, 31100 Treviso - cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263 che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per L'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 1.803.417,00.= (importo al netto del ribasso d'asta offerto del 14,123%), oltre a € 58.000,00.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 1.861.417,00.= oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di € 2.047.558,70.=;
- Con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, rep. n. 31482 del 02/10/2006;
- Con Ordinanza di liquidazione di spesa n. 44/LP del 21.05.2007, esecutiva, è stato liquidato il 1° Stato d'Avanzamento Lavori a tutto il 30.04.2007, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Gianpietro Butta, in data 04/05/2007 ed il Certificato di Pagamento n. 1 in data 16/05/2007 di complessivi € 202.660,42= oltre IVA del 10% pari a € 20.266,04= per un totale di € 222.926,46.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 152/LP del 03.12.2007 è stata approvata la modifica del certificato di pagamento n. 2 del 14.08.2007 come di seguito:
  - deduzione dell'importo di € 9.971,88.= quale trattenuta per irregolarità contributiva agli Enti Previdenziali dall'importo dei lavori contabilizzati al netto dell'IVA;
  - determinazione del totale corretto dell'importo da liquidare al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, in € 248.030,16.=, IVA 10% compresa, quale risultante dall'importo di € 225.481,96.=, oltre Iva 10% di € 22.548,20.= ;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 152/LP del 03.12.2007, esecutiva, è stato disposto, a favore del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, il pagamento dell'importo di € 248.030,16.=, Iva 10% compresa, per lavori eseguiti a tutto il 01.08.2007, come risulta dal 2° S.A.L. e dal certificato di pagamento n. 2 del 19.11.2007;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 155/L.P. del 10/12/2007 si è preso atto della perizia di variante 1 redatta in data 16.11.2007 dal Direttore dei Lavori Geom. Gianpietro Butta, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 2571390 del 30.11.2007, con aumento contrattuale di € 244.748,59 pari al 13,149%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 56/LP del 29/04/2008, esecutiva, è stata accettata la cessione di credito del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263, nella misura massima del 97% a favore della società OLIVIERI APPALTI S.r.l. (cessionario) con sede in Valsinni (MT) – Contrada Piano – Cod. Fiscale 0116078077 - relativo alla cessione pro-soluto dei propri crediti d'impresa nei confronti del Comune di Lecco (debitore ceduto), derivanti dall'esecuzione dei lavori di "Lavori di Costruzione Nuovo Ostello della Gioventù", ed è

stato liquidato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 per lavori a tutto il 25.02.2008, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Gianpietro Butta, in data 18.03.2008 ed il Certificato di Pagamento n. 3 in data 09.04.2008 di complessivi €. 214.295,95.= oltre IVA del 10% pari a €. 21.429,60= per un totale di €. 235.725,55.=

- Con Ordinanza di Liquidazione di spesa n. 59/LP del 09.07.2008 esecutiva, è stato liquidato parzialmente, lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 per lavori a tutto il 30.04.2008, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Gianpietro Butta, in data 05.06.2008 ed il Certificato di Pagamento n. 4 in data 13.06.2008 di complessivi €. 223.519,46.= oltre IVA del 10% pari a €. 22.351,95.= per un totale di €. 245.871,41.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 106/LP del 11.08.2008 si è preso atto della perizia di variante 2 redatta in data 28.07.2008 dal Direttore dei Lavori Geom. Gianpietro Butta, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID. Documento n. 3149061 del 05.08.2008, con aumento contrattuale di €. 126.006,28.= pari al 19,918 %, con approvazione di un nuovo quadro economico e con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi;
- Con Ordinanza di Liquidazione di spesa n. 77/LP del 03.10.2008, è stato liquidato il saldo dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 per lavori a tutto il 30.04.2008, per un importo di € 35.030,91.= IVA 10% compresa all'impresa Olivieri Appalti Srl e per una somma di € 7.376,14.= IVA 10% compresa, al Consorzio Stabile Engineering & Business Group di Treviso;
- Con Ordinanza di Liquidazione di spesa n. 91/LP del 30.10.2008, è stato liquidato lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5 per lavori a tutto il 31.08.2008, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Gianpietro Butta, in data 24.09.2008 ed il Certificato di Pagamento n. 5 in data 14.10.2008 di complessivi €. 214.554,93.= oltre IVA del 10% pari a €. 21.455,49.= per un totale di €. 236.010,42.=;
- In data 18.12.2008 il Direttore dei Lavori, geom Gianpietro Butta, ha redatto lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 per lavori a tutto il 03.12.2008 ed il Certificato di Pagamento n. 6 in data 23.02.2009 di complessivi €. 203.762,13.= oltre IVA del 10% pari a €. 20.376,21.= per un totale di €. 224.138,34. =.
- La somma relativa al S.A.L. n. 6 non è ancora stata effettivamente pagata all'impresa in quanto, sottoposta a vincolo di pignoramento da parte del giudice adito a seguito di atto di pignoramento presso terzi notificato in data 09.02.2009 e successiva instaurazione di giudizio ex art. 548 c.p.c. volto all'accertamento dell'obbligo del terzo Comune;
- Con Determinazione Dirigenziale. n. 41 del 09.02.2009 è stata approvata una transazione con l'impresa appaltatrice, con la quale si è concordata la traslazione dell'ultimazione lavori a tutto il giorno 13.05.2009;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 865 del 15.09.2009 è stata disposta la risoluzione del contratto di appalto in oggetto per grave ritardo da parte del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso;
- Con determinazione dirigenziale n. 760 del 19.08.2010, per effetto della variazione dell'importo consuntivo delle opere a seguito di risoluzione contrattuale, è stato adeguato, in regime di autotutela amministrativa, il compenso del professionista incaricato, Ing. Paolo Riva appartenente alla Società Engi.co. Srl, con sede in Milano per il servizio relativo alla predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e tecnico-funzionale in corso d'opera, per le opere strutturali, ed è stato rideterminato complessivamente in Euro 18.715,51 oltre CNPAIA 2% e IVA 20%, con un incremento rispetto all'importo di aggiudicazione per l'intero servizio, che è pari a Euro 659,59 oltre CNPAIA 2% e IVA 20% integrando l'impegno di spesa al Cap. 22449 del Bilancio 2010 relativo a "Ostello della Gioventù" – imp. n. 05/2689 sott. 7, finanziato con contributo provinciale;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 761 del 20.08.2010, per effetto della variazione dell'importo consuntivo delle opere a seguito di risoluzione contrattuale, è stato adeguato e rideterminato, in regime di autotutela amministrativa, il compenso del professionista incaricato arch. Antonio NOCERA dello studio "Urbatettura" per il servizio relativo alla direzione dei lavori, oltre alla contabilità ed altre prestazioni accessorie, per le opere strutturali ed impiantistiche, in Euro 31.606,74.= oltre IVA 20% e CNPAIA 2%, con una differenza in negativo rispetto all'importo di aggiudicazione per l'intero servizio, che è pari a Euro 2.073,18.= oltre IVA 20% e CNPAIA 2%;

Considerato che a seguito di risoluzione del contratto, la Direzione Lavori ha redatto, in data 17.11.2009, lo stato di consistenza dei lavori.

Dato atto che con sentenza n. 61 del 17.03.2010 del Tribunale di Treviso, il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP è stato dichiarato fallito e a tal proposito è stato nominato quale Curatore Fallimentare il Dott. Gianluca Pivato dello Studio Duodo & Associati di Treviso;

Rilevato che:

- in data 13.05.2010 il collaudatore in corso d'opera, ing. Paolo Riva, ha redatto l'accertamento tecnico contabile delle opere effettivamente realizzate e descritte nello stato di consistenza dei lavori, e ha trasmesso in data 18.05.2010 la relativa documentazione al Curatore Fallimentare del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP per la sottoscrizione della stessa in segno di integrale e definitiva accettazione;
- in data 22.06.2010 il collaudatore ha comunicato che, decorsi i termini assegnati, l'accertamento tecnico contabile suddetto non è stata sottoscritto, dal Curatore Fallimentare del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP e pertanto il documento si intende integralmente e definitivamente accettato nei seguenti contenuti:
  - I lavori non sono stati ultimati;
  - i lavori, per la parte realizzata corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
  - l'opera non è collaudabile in quanto non ultimata e non funzionante nel suo complesso;
  - l'Impresa ha riscosso n. 5 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **1.080.512,72.**., Iva 10 % esclusa;
  - il residuo credito dell'impresa è pari ad € **14.571,14.**., Iva 10 % inclusa;
  - le penali e gli oneri addebitati all'impresa a causa del suo inadempimento contrattuale ammontano a € **149.392,56**;
  - il debito residuo dell'impresa nei confronti della stazione appaltante, calcolato sommando il credito e il debito totali, è di € **134.821,42.**., Iva 10 % inclusa;

Atteso che l'impresa CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP, a garanzia degli obblighi contrattuali, ha costituito cauzione definitiva di € 131.453,27 a mezzo di polizza fidejussoria n. D40.459.930/04 emessa in data 05.09.2006 dalla SASA Assicurazioni Riassicurazioni S.p.A. agenzia di Padova;

Tenuto conto del fatto che:

- la somma relativa al S.A.L. n. 6, pari a € 203.762,13 oltre IVA al 10% è ancora sottoposta a vincolo di pignoramento da parte del giudice adito, a seguito dei numerosi atti di pignoramento presso terzi notificati al Comune, come già sopra esposto,
- il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP è fallito;

viene ritenuto opportuno non procedere allo stato attuale allo svincolo della polizza fidejussoria di cui sopra, sino a quando non si conosceranno le statuizioni del giudice in ordine alle modalità di disposizione delle somme relative al S.A.L. n. 6, nonché in base all'esito dell'eventuale insinuazione al passivo fallimentare del credito vantato dal Comune di Lecco nella misura sopra indicata;

Dato atto che :

- in data 22.04.2010 prot. 19305, il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale della Ditta Olivieri Appalti s.r.l. di Valsinni (MT) non è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 360/LP del 23.04.2010, esecutiva è stata impegnata e liquidata, a favore della Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza delle Province di Como e Lecco, Sede di Lecco, Via Parini 33, Codice Fiscale 80003670132, la somma complessiva di € 2.561,00.= relativa alle irregolarità contributive della Ditta Olivieri Appalti S.r.l. di Valsinni (MT) e la stessa è stata posta a carico dell'impresa in sede di redazione del certificato di collaudo;

Ritenuto altresì necessario rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico di chiusura dei lavori, almeno fino al pronunciamento della sentenza da parte del tribunale in merito alle somme pignorate e all'esito dell'insinuazione al passivo fallimentare del credito dell'eventuale vantato dal Comune di Lecco;

Valutata altresì la necessità di approvare un nuovo quadro economico che illustri la situazione attuale delle voci di spesa con i relativi importi, anche in previsione di un nuovo affidamento di incarico per l'elaborazione di un progetto stralcio per il completamento degli stessi, come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO accertamento contabile</b>   |                                                 |               |                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>LAVORI DI :NUOVO OSTELLO PER LA GIOVENTU'</b> |                                                 |               |                       |
|                                                  |                                                 |               | <b>IMPORTI</b>        |
| a)                                               | Importo esecuzione delle lavorazioni            |               |                       |
|                                                  |                                                 | totale        | € 1.241.848,95        |
| b)                                               | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza |               |                       |
|                                                  |                                                 | O.S. a corpo  | € 27.818,34           |
|                                                  |                                                 | O.S. a misura | € 27.854,05           |
|                                                  |                                                 | totale        | € 55.672,39           |
|                                                  | <b>TOTALE lavori+O.S.</b>                       |               | <b>€ 1.297.521,34</b> |



|  |  |                             |   |                     |
|--|--|-----------------------------|---|---------------------|
|  |  | <b>ECONOMIE<br/>STIMATE</b> | € | <b>1.127.005,60</b> |
|--|--|-----------------------------|---|---------------------|

Atteso che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, previste al punto c7) del quadro economico finale:

- trovano copertura finanziaria al cap. 22449 imp. 05/268901 sub;
- vengono rideterminate con il presente atto portandole da € 26.000,00.= a complessivi € 9.649,50.=, di cui € 6.665,66.= liquidati precedentemente, ed € 2.983,84.= (relativamente alla parte di esecuzione lavori ridotta allo 0,5% e al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da distribuire agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

|                       |   |          |
|-----------------------|---|----------|
| Longoni Antonello     | € | 203,71   |
| La Greca Giuseppe     | € | 79,16    |
| Milani Walter         | € | 70,24    |
| Rusconi Mauro         | € | 63,11    |
| Cattaneo Maria Paola  | € | 40,74    |
| Vassena Katuscia      | € | 61,08    |
| Spreafico Doriano     | € | 36,16    |
| Bonfanti Beppe        | € | 66,91    |
| Butta Gianpietro      | € | 133,85   |
| Carabus Carmen        | € | 1.145,91 |
| Crippa Alessandro     | € | 66,91    |
| Dell'Oro Carlo        | € | 33,46    |
| Sergio Dell'Oro       | € | 57,68    |
| Geraci Esmeralda      | € | 17,93    |
| Lozza Andrea          | € | 66,91    |
| Manzini Antonella     | € | 66,91    |
| Mazzocchi Sara        | € | 9,58     |
| Martinoia Domenico    | € | 4,79     |
| Pellegrini Daniela    | € | 60,22    |
| Rossini Andrea        | € | 66,91    |
| Suzani Pietro         | € | 66,91    |
| Butti Daniele         | € | 53,88    |
| Casanova Mario        | € | 37,28    |
| Castelnuovo Laura     | € | 25,69    |
| Gepro Serena          | € | 25,69    |
| Redaelli Sabrina      | € | 22,75    |
| Bernini Massimo       | € | 25,69    |
| Confalonieri Roberto  | € | 8,97     |
| Negri Lena            | € | 14,32    |
| Bonfanti Ilaria Maria | € | 10,97    |
| Ripamonti Paolo       | € | 33,46    |
| Panarello Concetta    | € | 33,46    |
| Lupparelli MariaRosa  | € | 11,55    |
| Colombo Donatella     | € | 29,83    |
| Giovanetti Daniele    | € | 25,73    |
| Manenti Loredana      | € | 25,73    |
| Padronaggio Gabriella | € | 28,31    |
| Filice Giacomina      | € | 28,31    |

|                     |          |                 |
|---------------------|----------|-----------------|
| Garlati Mauro       | €        | 28,31           |
| Scormito Aurelia    | €        | 28,31           |
| Invitti Osvaldo     | €        | 10,99           |
| Falanga Cettina     | €        | 9,88            |
| Medizza Valeria     | €        | 5,43            |
| Castelnuovo Roberta | €        | 9,06            |
| De Sabato Marilia   | €        | 7,23            |
| Bini Giovanna       | €        | 10,86           |
| Granaglia Emilio    | €        | 9,88            |
| Gnecchi Michela     | €        | 3,19            |
| <b>TOTALE</b>       | <b>€</b> | <b>2.983,84</b> |

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;  
Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;  
Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;  
Visto il Decreto 19.04.2000 n. 145;  
Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto il vigente Statuto ed i venti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di approvare l'allegato accertamento tecnico contabile delle opere effettivamente realizzate e descritte nello stato di consistenza dei lavori, redatto in data 13.05.2010 dal collaudatore in corso d'opera, ing. Paolo Riva dal quale risulta che:
  - I lavori non sono stati ultimati;
  - i lavori, per la parte realizzata corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
  - l'opera non è collaudabile in quanto non ultimata e non funzionante nel suo complesso;
  - l'Impresa ha riscosso n. 5 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **1.080.512,72**., Iva 10 % esclusa;
  - il residuo credito dell'impresa è pari ad € **14.571,14**., Iva 10 % inclusa;
  - le penali e gli oneri addebitati all'impresa a causa del suo inadempimento contrattuale ammontano a € **149.392,56**;
  - il debito residuo dell'impresa nei confronti della stazione appaltante, calcolato sommando il credito e il debito totali, è di € **134.821,42**., Iva 10 % inclusa;
3. di non procedere, allo stato attuale, allo svincolo della polizza fidejussoria richiamata in premessa, in attesa delle statuizioni del giudice adito in ordine alle modalità di disposizione delle somme relative al S.A.L. n. 6, nonché in base all'esito dell'eventuale insinuazione al passivo fallimentare del credito vantato dal Comune di Lecco nella misura sopra indicata;

4. di dare atto che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, relativamente ai lavori oggetto dell'appalto, previste al punto c7) del quadro economico finale, trovano copertura finanziaria al cap. 22449 imp. 05/268901 sub vengono rideterminate con il presente atto portandole da € 26.000,00.= a complessivi € 9.649,50.=, di cui € 6.665,66.= liquidati precedentemente, ed € 2.983,84.= da porre in liquidazione agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

|                       |   |          |
|-----------------------|---|----------|
| Longoni Antonello     | € | 203,71   |
| La Greca Giuseppe     | € | 79,16    |
| Milani Walter         | € | 70,24    |
| Rusconi Mauro         | € | 63,11    |
| Cattaneo Maria Paola  | € | 40,74    |
| Vassena Katuscia      | € | 61,08    |
| Spreafico Doriano     | € | 36,16    |
| Bonfanti Beppe        | € | 66,91    |
| Butta Gianpietro      | € | 133,85   |
| Carabus Carmen        | € | 1.145,91 |
| Crippa Alessandro     | € | 66,91    |
| Dell'Oro Carlo        | € | 33,46    |
| Sergio Dell'Oro       | € | 57,68    |
| Geraci Esmeralda      | € | 17,93    |
| Lozza Andrea          | € | 66,91    |
| Manzini Antonella     | € | 66,91    |
| Mazzocchi Sara        | € | 9,58     |
| Martinoia Domenico    | € | 4,79     |
| Pellegrini Daniela    | € | 60,22    |
| Rossini Andrea        | € | 66,91    |
| Suzani Pietro         | € | 66,91    |
| Butti Daniele         | € | 53,88    |
| Casanova Mario        | € | 37,28    |
| Castelnuovo Laura     | € | 25,69    |
| Gepro Serena          | € | 25,69    |
| Redaelli Sabrina      | € | 22,75    |
| Bernini Massimo       | € | 25,69    |
| Confalonieri Roberto  | € | 8,97     |
| Negri Lena            | € | 14,32    |
| Bonfanti Ilaria Maria | € | 10,97    |
| Ripamonti Paolo       | € | 33,46    |
| Panarello Concetta    | € | 33,46    |
| Lupparelli MariaRosa  | € | 11,55    |
| Colombo Donatella     | € | 29,83    |
| Giovanetti Daniele    | € | 25,73    |
| Manenti Loredana      | € | 25,73    |
| Padronaggio Gabriella | € | 28,31    |
| Filice Giacomina      | € | 28,31    |
| Garlati Mauro         | € | 28,31    |
| Scormito Aurelia      | € | 28,31    |
| Invitti Osvaldo       | € | 10,99    |
| Falanga Cettina       | € | 9,88     |

|                     |          |                 |
|---------------------|----------|-----------------|
| Medizza Valeria     | €        | 5,43            |
| Castelnuovo Roberta | €        | 9,06            |
| De Sabato Marilia   | €        | 7,23            |
| Bini Giovanna       | €        | 10,86           |
| Granaglia Emilio    | €        | 9,88            |
| Gnecchi Michela     | €        | 3,19            |
| <b>TOTALE</b>       | <b>€</b> | <b>2.983,84</b> |

5. di rinviare ad un successivo provvedimento e solo dopo la pronuncia del tribunale riguardo alle somme pignorate all'impresa e all'esito dell'insinuazione al passivo fallimentare dell'eventuale credito vantato dal Comune di Lecco, l'approvazione del quadro economico di chiusura dei lavori;
6. di approvare un nuovo quadro economico dei lavori, come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO- accertamento contabile</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>LAVORI DI :NUOVO OSTELLO PER LA GIOVENTU'</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IMPORTI</b>        |
| a)                                               | Importo esecuzione delle lavorazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
|                                                  | totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 1.241.848,95        |
| b)                                               | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                                  | O.S. a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 27.818,34           |
|                                                  | O.S. a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 27.854,05           |
|                                                  | totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 55.672,39           |
|                                                  | <b>TOTALE lavori+O.S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 1.297.521,34</b> |
| c)                                               | <b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| c1)                                              | lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € -                   |
| c2)                                              | rilievo, accertamenti ed indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € -                   |
| c3)                                              | allacciamenti a pubblici servizi 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 9.763,77            |
|                                                  | allacciamenti a pubblici servizi 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 6.305,44            |
| c4)                                              | imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                                  | cott. taglio alberi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 550,00              |
|                                                  | Cassa Edile (pagamento insoluti)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 2.561,00            |
| c5)                                              | acquisizione aree ed immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € -                   |
| c6)                                              | accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € -                   |
| c7)                                              | spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia) |                       |
| a)                                               | Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 34.420,13           |
| b)                                               | Supporto al RUP per validazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € -                   |
| c)                                               | Atti notarili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € -                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                         |                         |   |                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| d)   | Assicurazione progettista interno                                                                                                                                                                                       |                         | € | -                   |
| e)   | incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006                                                                                                                                                                                |                         | € | 9.649,50            |
|      | totale c7                                                                                                                                                                                                               |                         | € | 44.069,63           |
| c8)  | spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )                                                                                                           |                         | € | -                   |
| c9)  | eventuali spese per commissioni aggiudicatrici                                                                                                                                                                          |                         | € | -                   |
| c10) | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti                                                                                                                                               |                         |   |                     |
| a)   | spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                    |                         | € | 3.345,00            |
| b)   | tassa appalti                                                                                                                                                                                                           |                         | € | -                   |
|      | totale c10                                                                                                                                                                                                              |                         | € | 3.345,00            |
| c11) | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia) |                         |   |                     |
| a)   | compenso collaudatore                                                                                                                                                                                                   |                         | € | 19.089,82           |
| b)   | <i>Cot. Prove Politecnico</i>                                                                                                                                                                                           |                         | € | 2.380,00            |
|      | <i>totale somme a disposizione</i>                                                                                                                                                                                      |                         | € | 88.064,66           |
| c12) | IVA ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                                                                        |                         |   |                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | 4%                      | € | -                   |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | 10%                     | € | 1.303.826,78        |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | 20%                     | € | 35.128,59           |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | <i>totale I.V.A.</i>    | € | 137.408,40          |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | <b>TOTALE</b>           | € | <b>1.522.994,40</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | <b>IMPEGNATO</b>        | € | <b>2.650.000,00</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | <b>ECONOMIE STIMATE</b> | € | <b>1.127.005,60</b> |

7. di dare atto che allo stato attuale l'economia di spesa stimata è pari a euro 1.127.005,60.= e pertanto è possibile accertare la seguente economia dell'intervento:
- € 16.350,50.= cap. 22449 imp. 05/268901 sub finanziato con contributo provinciale;
  - € 914.864,05.= cap. 22449 imp. 05/268903 sub finanziato con contributo regionale;
  - € 113.251,52 cap. 22449 imp. 05/245501 sub finanziato con PO;
  - € 1,00.= cap. 22449 imp. 05/245500 fondo finanziato con PO;
  - € 1,00.= cap. 22449 imp. 05/260700 fondo finanziato con PO;
  - € 144,00.= cap. 22449 imp. 05/268912 sub finanziato con contributo regionale;
  - € 82.393,53.= cap. 22449 imp. 05/268900 fondo finanziato con contributo regionale;
8. di procedere alla riduzione dei seguenti subimpegni al fine di rendere disponibili le relative risorse finanziarie per l'elaborazione del progetto a stralcio dei lavori e il conseguente affidamento dei lavori:
- € 16.350,50.= cap. 22449 imp. 05/268901 sub finanziato con contributo provinciale;
  - € 914.864,05.= cap. 22449 imp. 05/268903 sub finanziato con contributo regionale;
  - € 144,00.= cap. 22449 imp. 05/268912 sub finanziato con contributo regionale;
  - € 113.251,52 cap. 22449 imp. 05/245501 sub finanziato con PO;
9. di trasmettere copia della presente Determinazione al Curatore Fallimentare del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP, il Dott. Gianluca Pivato dello Studio Duodo & Associati di Treviso;

10. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale, Bilancio, Patrimonio ed al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace**

**In TA del DIRETTORE DI SETTORE  
(arch. Antonello Longoni)  
IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Paolo Ripamonti)**

*Allegati:*

*- accertamento contabile tecnico del 13.05.2010;*

---

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE BILANCIO - PATRIMONIO  
SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione n. ID 4893845 n. 762/LP Serv. Amministrativo in data 20.08.2010

Lecco 27.08.2010

p. il Direttore di Settore  
Enrico Pecoroni

Effettuate le riduzioni dei sub impegni di cui al cap. 22449 come disposto al punto 8) della determinazione allegata

Pratica trattata da Manuela Gilardi

Tornato originale il 31/08/2010 gp

