



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 7

Data : 04/01/2010

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

**Servizio Amministrativo
AL/cp**

I.D.n. 4374527 del 04/01/2010

OGGETTO : Estensione dell'incarico a favore dell'Ing. Giancarlo Alderighi afferente alla predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera dell'intervento denominato "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Progetto stralcio strutture" – Codice CUP D44 E04 00004 0001

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 30.03.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale 2009, il Bilancio pluriennale 2009 – 2011 unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2009 - 2011 e l'elenco annuale 2009;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 30.04.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG anno 2009;

Visti i Decreti del Commissario Prefettizio n. 3 e n. 6 del 20.11.2009 con i quali sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n.186/OP del 10.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal R.T.P. costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e dallo Studio Tecnico di Architettura "Zacchioli Architetti ed Associati" con sede legale in Bologna, in data 24/08/2004, visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Arch. Giulio De Capitani, che comporta un preventivo di spesa di €. 13.776.000,00.= così suddivisa:
 - * Cap. 20902: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione" per 12.770.000,00 Imp. n.2003/2785, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP posizione n.4445636 00 del 09.12.2003;
 - * Cap. 20902: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione" per € 76.000,00 imp. n.2004/1897 finanziato con avanzo;
 - * Cap. 20902: "Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione" per € 200.000,00 Imp. n. 2004/2077 finanziato con avanzo;
 - * Cap. 20513: "Studi e progettazioni assistenza, consulenza" per complessivi € 711.104,41= così suddivisi:
 - Impegno n.2001/2796 sub. 21 per € 10.265,66, finanziato con alienazioni;
 - Impegno n.2001/2799 sub.9 per € 50.968,86 finanziato con avanzo;
 - Impegno n.2001/2799 sub.10 per € 20.468,56 finanziato con avanzo;
 - Impegno n.2002/2331 per € 361.211,19 finanziato con alienazioni;
 - e impegni :
 - n.2001/2796 Sub 0 per € 207.995,94 finanziato con alienazioni;
 - n.2001/2799 Sub 16 per € 16.562,78 finanziato con avanzo d'amministrazione;
 - n.2003/2801 Sub 2 per € 43.631,42 finanziato con avanzo d'amministrazione;
- Cap. 925:
Impegno n. 2000/2136 sub 1 per € 17.067,87;

- Impegno n. 2002/2781 per € 1.827,72;
- con nota ID n.38099 del 10.09.2004 le funzioni di stazione appaltante sono state affidate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art.19, comma 3, della Legge n.109/1994;
 - il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assunte le funzioni di stazione appaltante, vista la nota n. 409 del 16.07.2004 del Presidente del Tribunale di Lecco con la quale le opere in oggetto sono state dichiarate segrete ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n.554/1999, ha proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara informale in conformità a quanto stabilito dalla citata norma con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sull'importo dei lavori previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, di € 11.486.740,29, di cui € 437.270,23 per oneri di sicurezza;
 - con Decreto del Direttore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti Lombardia e Liguria – Settore Infrastrutture in data 10.03.2005 Prot. n.2220, i lavori in oggetto sono stati affidati provvisoriamente all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l.,
 - con determinazione n. 58/OP del 30.03.2005 del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Opere Pubbliche i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l.;
 - tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizi Integrati Infrastrutture Trasporti Lombardia e Liguria e l'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 5089 del 27/07/2005, per un importo netto di € 10.921.667,21= (di cui 10.484.396,98= per lavori ed € 437.270,23= per oneri per la sicurezza) a rogito della dott.ssa Antonella Greco in qualità di Ufficiale rogante incaricata di ricevere gli atti del SIIT (Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti - Lombardia e Liguria);
 - con determinazione n. 89/OP del 29.04.2005 è stata nominata per la predisposizione del collaudo amministrativo attinente alla realizzazione dell'intervento in oggetto, una Commissione di Collaudo composta dalle seguenti figure professionali: Ing. **ALDERIGHI GIANCARLO**; Ing. **CERVEGLIERI GIAN CARLO**; Avv. **NOVA GENNARO LANFRANCO**;
 - con lo stesso provvedimento è stato nominato l'Ing. **ALDERIGHI GIANCARLO**, Collaudatore amministrativo e Collaudatore tecnico-funzionale delle opere strutturali e metalliche; l'Ing. **CERVEGLIERI GIAN CARLO**, Collaudatore amministrativo e collaudatore tecnico-funzionale in corso d'opera delle opere impiantistiche; l'Avv. **GENNARO LANFRANCO NOVA**, Collaudatore amministrativo per una spesa complessiva di Euro 114.900,31 al netto di CNPAIA 2% ed IVA 20%, che risulta così suddivisa:
 - **Euro 53.265,31** oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di **Euro 65.196,75** – per la predisposizione del collaudo amministrativo e tecnico-funzionale in corso d'opera, delle opere strutturali e metalliche;
 - **Euro 46.109,70** oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di **Euro 56.438,28** – per la predisposizione del collaudo amministrativo e tecnico-funzionale in corso d'opera, di tutti gli impianti presenti;
 - **Euro 15.525,30** – per la predisposizione del collaudo amministrativo in corso d'opera;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione sono stati contestati all'impresa appaltatrice gravi inadempimenti contrattuali e che in data 28.11.2007 il predetto contratto è stato risolto;
- al fine di procedere all'ultimazione dei lavori, il Comune di Lecco ha provveduto a predisporre un progetto a stralcio delle opere in oggetto;

- a seguito di colloqui e intese con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria, quest'ultimo si è dichiarato disponibile a svolgere le funzioni di stazione appaltante, limitatamente alla procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 33, terzo comma, del D.Lgs. n. 163/2006;
- è stata predisposta apposita convenzione per disciplinare i rapporti tra Comune di Lecco e Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'espletamento delle funzioni di cui al punto precedente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 04.09.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia e Liguria per l'affidamento dei lavori di completamento del Palazzo di Giustizia";
- con Determinazione Dirigenziale n. 141/L.P. del 23.10.2008 è stato disposto l'affidamento del servizio di rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento con contestuale stralcio delle opere eseguite al fine di procedere al completamento dei lavori, afferente all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e lo Studio Tecnico di Architettura "Zacchioli Architetti ed Associati";
- con Determinazione Dirigenziale n. 142/L.P. del 23.10.2008 si è proceduto all'affidamento del servizio di validazione della rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento in oggetto con contestuale stralcio delle opere eseguite, conformemente a quanto disposto dall'art. 112 del D. Lgs. n.163/2006, redatta al fine di procedere al completamento delle opere, mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato per la validazione del progetto esecutivo per il medesimo intervento, ovvero l'organismo ispettivo RINA Industry;
- a seguito di successivi incontri e intercorsa corrispondenza con il Provveditorato alle Opere pubbliche per la Lombardia e Liguria, quest'ultimo ha richiesto alla scrivente Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento del progetto relativo all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" in base alla vigente normativa in materia di impianti e contenimento energetico;
- stante l'esigenza, ai fini della sicurezza, di riattivare il cantiere con la massima urgenza, avviando le procedure per l'individuazione del nuovo appaltatore ed ultimando in tempi ristretti i lavori relativi alle sole opere strutturali delle zone "piazza" (archivi e parcheggi interrati) e nuova "torre", è stato convenuto di affidare l'incarico al progettista per l'elaborazione del progetto stralcio in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 155/L.P. del 02.12.2008 è stato approvato, sussistendone tutti i presupposti, il progetto esecutivo dei "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – stralcio opere strutturali", redatto nel mese di novembre 2008 da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. a.r.l. di Modena - formalmente incaricato -;
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;
- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n.

163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;

- con nota n. 15468 del 01.12.2008 è stato autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1432 del 21/12/2009 è stato aggiudicato, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo ai "Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Stralcio opere strutturali", all'Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A. con sede in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'importo di €. 2.198.536,48.= (importo al netto del ribasso offerto del 18,81%)=, oltre a €. 152.858,60.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.351.395,08.=, oltre I.va 10%, per un importo complessivo di € 2.586.534,59.=;

Dato atto che, in virtù dell'imminente inizio dell'esecuzione delle opere strutturali dell'intervento, si rende necessario acquisire un ulteriore servizio tecnico professionale avente ad oggetto la predisposizione del collaudo tecnico amministrativo e tecnico-funzionale in corso d'opera per le lavorazioni previste dal progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;

Dato atto che tale incarico, viene qualificato come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, giusta definizione riportata all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999, in quanto attività tecnico-amministrativa connessa alla progettazione e strettamente correlata al servizio di direzione lavori e in base a quanto previsto dalle procedure di affidamento degli stessi in base all'art. 91 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che il Direttore del Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento in oggetto, Arch. Antonello Longoni, ha attestato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 141 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 e 188 comma 3 del D.P.R. n. 554/1999 la carenza nell'organico di questo Comune, di personale tecnico in possesso dei requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto, giusta certificazione allegata sub. a) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, come sopra riportato, all'interno della Commissione di collaudo nominata per la realizzazione dell'intero intervento originario, l'incarico per la predisposizione del collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera delle opere strutturali e metalliche, oltre che la quota parte per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, è stato affidato all' Ing. ALDERIGHI GIANCARLO;

Rilevata l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto necessario per la realizzazione dell'intervento allo stesso professionista incaricato sopraccitato, mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato;

Considerato inoltre che tale facoltà è consentita dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 in virtù del quale *un servizio complementare non ricompreso nel contratto iniziale, in quanto separabile dall'esecuzione dello stesso, ma divenuto, a seguito di una circostanza imprevista, strettamente necessaria al suo perfezionamento, deve essere aggiudicato all'operatore economico che presta tale servizio mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara;*

Dato atto che nota prot. n. 5720 del 09/02/2009 è stato contattato l'Ing. G. Alderighi per verificare la sua disponibilità ad espletare il suddetto servizio aggiuntivo avente ad oggetto la predisposizione del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, oltre che collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera per le lavorazioni previste dal progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;

Considerato che con nota del 17/04/2009 il sopraccitato professionista si è dichiarato disponibile ad espletare il suddetto incarico;

Considerato che la spesa complessiva del compenso spettante al professionista da incaricare è stata calcolata dagli uffici delle scrivente settore con la stessa metodologia di calcolo utilizzata per l'affidamento dell'incarico originario e ammonta a complessivi **Euro 32.247,58** oltre 2% CNPAIA e 20% IVA per un totale di **Euro 39.471,04**, come da prospetto allegato sub b) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la predetta somma di Euro **39.471,04** trova copertura finanziaria nel punto C11 dell'ultimo Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1432 del 21/12/2009 ed è da impegnare al Capitolo 20902 del Bilancio di previsione 2010 Imp. 08/2501 sub del Fondo 08/2238 Dett_____;

Dato atto che, l'incarico in oggetto verrà espletato secondo le condizioni dettagliate in una integrazione all'originaria convenzione d'incarico, il cui schema sottoscritto per accettazione e ritenuto meritevole di approvazione, viene allegato al presente provvedimento sub c) quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che per la restante parte dell'incarico originariamente affidato all'interno della Commissione di Collaudo nominata e non ancora svolto, restano invariate le disposizioni previste nel disciplinare d'incarico e nel capitolato d'onere redatti dallo scrivente settore, approvati con determinazione dirigenziale n. 89/O.P. del 29/04/2005 e sottoscritti;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il i regolamenti comunali e il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e quindi di procedere all'affidamento del servizio relativo alla predisposizione del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, oltre che collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera per le lavorazioni previste dal progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco allo **Studio tecnico Alderighi Ingegneri Associati** nella persona del contitolare **l'Ing. ALDERIGHI GIANCARLO**, con studio professionale in Lecco, Via Bicocca, n. 21, C.F. LDRGCR39B24E507A, P.IVA 02823860131, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecco al n. 46 dall'anno 1995;

2. di dare atto che la spesa complessiva del compenso spettante al soggetto professionale incaricato ammonta a complessivi **Euro 32.247,58** oltre 2% CNPAIA e 20% IVA per un totale di **Euro 39.471,04**, trova copertura finanziaria nel punto C11 dell'ultimo Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1432 del 21/12/2009 ed è da impegnare al Capitolo 20902 del Bilancio di previsione 2010 Imp. 08/2501 sub del Fondo 08/2238 Dett_____;

3. di dare atto che le condizioni di espletamento del presente incarico aggiuntivo sono dettagliate in un'integrazione alla sopraindicata convenzione d'incarico, che, accettata dal professionista e ritenuta meritevole di approvazione si allega alla presente sub c) per farne parte integrante e sostanziale e che verrà formalizzata mediante la sottoscrizione dal soggetto professionale incaricato;

4. Di dare atto che l'incarico in oggetto è relativo ad un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria e connesso alla realizzazione di un lavoro pubblico e pertanto l'incarico viene assegnato ai sensi dell'art. 35/bis comma 28 lettera a) del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

5. di dare atto che si provvederà alla liquidazione ed al pagamento del relativo compenso per il servizio svolto nel termine di 90 giorni dalla data di assunzione al protocollo generale della nota spese o fattura;

6. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE

(Arch. Antonello Longoni)

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45, del Regolamento di organizzazione.

Allegati:

- a) Attestazione RUP
- b) Schema parcella calcolo compenso
- c) Schema Integrazione al Disciplinare d'incarico