



# CITTA' DI LECCO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

N. 4442884 I.D.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 92/LP del 4.2.2010**

**OGGETTO:** *Autorizzazione alla cessione di Unità Immobiliari in Edilizia Economica e Popolare – Convenzionata di proprietà del Signor B. G. – verifica requisiti nuovo acquirente e determinazione prezzo di cessione.*

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Premesso che il sig. B. G. è proprietario delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. Sez. S.G. – Fg. 7 – Mapp. 608 sub 11 e 24 (abitazione e box auto), ubicate nel fabbricato sito in Via Valsecchi n. 104, costruito dalla Soc. “Airoldi Paolo e c. s.p.a.”, su terreno concesso in diritto di superficie, ai sensi dell’art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Airoldi Paolo e c. spa in data 3.09.1982, n. 247987/3962 di rep., a firma del notaio dott. Alberto Cuocolo e successiva modifica in data 20.11.1986, n. 369879/5282 di rep.;

Vista la nota del 27.01.2010, con la quale il sig. B. G. ha chiesto di poter cedere le unità immobiliari di cui sopra e, contestualmente, ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti della Signora T. M. G.;

Atteso che l’art. 6 della convenzione in argomento, cita:

“Gli alloggi ceduti dalle Imprese Valassi e Airoldi non possono essere alienati a nessun titolo né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di 10 anni dalla data di cessione. ....”

Considerato che, nella fattispecie, sono trascorsi i 10 anni previsti dall’art 6 della convenzione (19.12.1986);

Vista la documentazione relativa alla Signora T. M. G., dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente per l’assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Vista la stima del prezzo di cessione, effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto l’art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visti l’art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

## **D E T E R M I N A**

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare il sig. B. G. a cedere le unità immobiliari di sua proprietà site in Via Valsecchi n. 104, alla sig.ra T. M. G., in possesso dei requisiti per l’assegnazione di alloggi di e.e.p.;
2. Di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi delle convenzioni di cui alle premesse, per un totale indicativo di €. 97.498,00./;

3. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede: che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**

Laura Castelnuovo

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Arch Antonello Longoni