



Città di Lecco

## *Città di Lecco*

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 963

Data : 15/10/2010

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

AL/m

I.D.n. 5077716 del 15.10.2010

**OGGETTO : “Ristrutturazione edificio in P.zza XX Settembre “Palazzo delle identità culturali”. Codice CUP: D42G05000150004.**

**PRESA D’ATTO CONCESSIONE PROROGA TERMINI CONTRATTUALI.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale 2010, il Bilancio Pluriennale 2010-2012 unitamente al Programma triennale delle opere pubbliche 2010-2012 e l'elenco annuale 2010, successivamente adeguato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 26.03.2010, esecutiva e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2010;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 in data 17.03.2010 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 70/LP del 06.06.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Alfredo Castiglioni di Milano, in qualità di mandatario capogruppo con rappresentanza del R.T.P. costituito dal medesimo professionista e dall'Ing. Gianangelo Bramati, Ing. Ferruccio Galmozzi, Ing. Fabio Corbani e Arch. Adriano Colleoni, e consegnato in data 02.05.2007 con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco in data 09.05.2007 al n. 19995, che comporta una spesa complessiva di € 3.500.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2007 al Cap. 20517 avente ad oggetto: "Edificio Piazza XX Settembre – Adeguamento norme di sicurezza", come di seguito specificato:  
€ 3.345.198,00.=, Imp. n. 05/2136, finanziato con prestito obbligazionario;  
€ 154.802,00.=, Imp. n. 05/2094, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4482081 00;
- il Responsabile del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 83/LP del 03.07.2007, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;
- con Determinazione Dirigenziale n. 104/LP del 24.08.2007, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di: Ristrutturazione edificio in P.zza XX Settembre "Palazzo delle identità culturali", sono stati aggiudicati all'Impresa **DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Via Valgerola 7/B – 23017 Morbegno (SO), Cod. Fiscale e P. IVA 00121900146 in a.t.i. Impresa **RIGAMONTI S.p.A.**, con sede in Via Fiume 59 – 23012 Sondrio, Cod. Fiscale e P. IVA 00414570143, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 2.235.504,11.= (importo al netto del ribasso offerto del 15,345%)=, oltre a €. 106.633,40.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.342.137,51.=, oltre I.V.A. al 10% e al 4%, per un importo complessivo di € 2.567.390,78.=;

- con la Ditta DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l. di Morbegno (SO) in a.t.i. RIGAMONTI S.p.A. di Sondrio è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, Rep. n. 31524 del 16.11.2007;
- con Determinazione Dirigenziale n. 447/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è preso atto della perizia di variante n. 1 e comportante aumento contrattuale di €. € 344.965,23.=, Iva esclusa, pari al 14,729%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 179 (centosettantanove) naturali e consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 401/LP del 10.05.2010, esecutiva, si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, con apposita nota ID Documento n. 4653786 in data 06.05.2010 ha ritenuto ammissibile e ha concesso una proroga dei tempi contrattuali di giorni 84 (ottantaquattro), pertanto, il nuovo termine di fine lavori è il 31.07.2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 708/LP del 30.07.2010, esecutiva, si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, con apposita nota ID Documento n. 4850834 in data 30.07.2010 ha ritenuto ammissibile e ha concesso una proroga dei tempi contrattuali di giorni 61 (sessantuno), pertanto, il nuovo termine di fine lavori è il 30.09.2010;
- in data 28.09.2010, con relazione ID Documento n. 4971478 del 28.09.2010, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante n. 3, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi;

Considerato che l'Impresa con istanza in data 13.10.2010, acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 48644 del 15.10.2010, ha chiesto la concessione di una proroga dei termini contrattuali di giorni 15 (quindici) adducendo motivazioni indipendenti dalla propria volontà in quanto nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificati i seguenti eventi:

- la scelta del colore dei serramenti metallici effettuata dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici solo in data 08.09.2010 ha ritardato le lavorazioni inerenti ai serramenti stessi;
- il metodo di colorazione a polvere dei profilati lunghi richiede il trasferimento degli stessi a altri impianti rispetto ai profilati di dimensioni inferiori; inoltre i forni devono essere completamente puliti prima di cambiare colore; le quantità inviate alla verniciatura non sono molte ed il gestore dell'impianto ha eseguito il cambio di colore solo in data 11.10.2010;
- il serramento del porticato verrà posato nella settimana dal 18 al 22 corrente mese ed a seguire sarà posato il pavimento in granito;

Considerato che con nota in data 14.10.2010 ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 48646 in data 15.10.2010, il Direttore dei Lavori, Arch. Alfredo Castiglioni, ha fatto pervenire al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, il parere tecnico favorevole ai fini della concessione della proroga dei termini contrattuali dei lavori, e preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento con apposita nota ID Documento n. 5075588 in data 15.10.2010, allegata alla presente, ha ritenuto accoglibili le motivazioni addotte dall'impresa e, comunque, tali da rendere ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 26 del D.M. 19.04.2000 n. 145 e che non comporta aumento contrattuale;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;  
Visto il D.Lgs. 21.12.1999, n. 554;  
Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;  
Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del parere favorevole alla proroga dei tempi contrattuali dei lavori di "Ristrutturazione edificio in P.zza XX Settembre "Palazzo delle identità culturali", che risulta dalle note redatte, per le rispettive competenze, dal Direttore dei Lavori, Arch. Alfredo Castiglioni con nota in data 14.10.2010 e dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5075588 in data 15.10.2010, allegata al presente provvedimento;
2. di dare atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 26, del D.M. 19.04.2000 n. 145 e che non comporta aumento contrattuale;
3. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di competenza;
4. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- parere del Responsabile Unico del Procedimento sulla richiesta di proroga dei termini contrattuali espressa dalla Ditta appaltatrice e concessione di proroga.