



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1320

Data: 21 dicembre 2010

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**Servizio : Demanio idrico e lacuale - Ambiente**

I.D. n. 5233192 del 21 dicembre 2010

**OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N°152/2006 nell'area relativa all'ex Punto Vendita AGIP n. 1873 (attuale TAMOIL) in Corso Bergamo 157 a Lecco.  
Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica ed autorizzazione alla esecuzione dei lavori previsti**

### IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- > In data 12 ottobre 2007 è stata presentata dalla Società Petroltecnica S.r.l. – Unità Locale di Milano – Via Rogoredo 55 – 20138 Milano al Comune di Lecco, Prot. 47556 del 15 ottobre 2007 la documentazione inerente alla proposta di indagini integrative di caratterizzazione relativa all'area in oggetto, redatta dalla medesima Società Petroltecnica S.r.l. su incarico di ENI S.p.A. – DIVISIONE REFINING & MARKETING – Area Vendite Rete Nord Ovest – Via F. Maritano 26 – 20097 San Donato Milanese (MI);
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi del 22 novembre 2007, fatte salve le previsioni impartite dall'ARPA evidenziate nel relativo Parere Tecnico allegato al Verbale della citata Conferenza dei Servizi come parte integrante e sostanziale;
- > Visto il Verbale steso a seguito della Conferenza dei Servizi del 22 novembre 2007 con il quale viene espressamente approvata la “Proposta indagini integrative di caratterizzazione” oggetto di disamina, relativa all'ex Punto Vendita AGIP n. 1873 (attuale TAMOIL) ubicato in Corso Bergamo 157 a Lecco;
- > Vista la comunicazione di “Inizio Indagini di Caratterizzazione” dell'area in oggetto, trasmessa al Comune di Lecco in data 12 marzo 2008 – Prot. 11310 del 14 marzo 2008, con la quale si informano i soggetti interessati e coinvolti in merito alla data di inizio delle operazioni fissata per il giorno 15 aprile 2008;

- > Vista la comunicazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa a tutti i soggetti interessati e coinvolti, inerente a precisazioni sulla disponibilità da parte di personale tecnico a presenziare alle attività di campionamento e successiva validazione, comunicazione pervenuta al Comune di Lecco in data 10 aprile 2008 – Prot. 15940 del 11 aprile 2008;
- > Vista la comunicazione inerente alle precisazioni sul ritardo dell'inizio delle operazioni causato da impedenza autorizzativa da parte del Locatario del Punto Vendita in oggetto, con la quale viene peraltro proposto quale data indicativa di inizio delle attività il giorno 26 maggio 2008, pervenuta al Comune di Lecco in data 16 aprile 2008 – Prot. 16799 del 17 aprile 2008;
- > Vista la comunicazione inerente alla conferma della data di inizio delle indagini di caratterizzazione prevista per il giorno 26 maggio 2008, la cui conclusione è prevista per il giorno 30 maggio 2008, trasmessa dalla Società Petroltecnica S.r.l. a tutti i soggetti interessati e pervenuta al Comune di Lecco in data 13 maggio 2008 – Prot. 21311 del 16 maggio 2008;
- > Vista la comunicazione effettuata dalla Società Petroltecnica S.r.l. - Unità Locale di Milano – Via Rogoredo 55 – 20138 Milano a tutti i soggetti interessati e coinvolti, inerente alla rimozione delle cassette catalogatrici ed esecuzione di prove idrauliche sull'area in oggetto, pervenuta al Comune di Lecco in data 13 giugno 2008;
- > Vista la nota della Società Petroltecnica S.r.l. avente per oggetto “*Comunicazione rimozione cassette catalogatrici ed esecuzione prove idrauliche – Sito ex Punto Vendita AGIP n. 1873 (attuale TAMOIL) in Corso Bergamo 157, Lecco (LC)*” inerente alla conferma dell'esecuzione del campionamento in contraddittorio delle acque sotterranee di pertinenza del sito in oggetto, pervenuta al Comune di Lecco in data 14 ottobre 2008 – Prot. 58974 del 15 ottobre 2008;
- > Vista la documentazione trasmessa da ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono a tutti i soggetti interessati e coinvolti inerente ai rapporti di prova e relativa nota esplicativa, Prot. ARPA n. 143609/3.6.6 del 14 ottobre 2008, pervenuta al Comune di Lecco in data 16 ottobre 2008 – Prot. 59718 del 17 ottobre 2008, con la quale vengono evidenziate alcune discrepanze fra i risultati delle analisi ARPA e quelle effettuate dalla Parte, nonché la conseguente impossibilità di validazione di alcuni dati;
- > Vista la documentazione successivamente trasmessa da ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono a tutti i soggetti interessati e coinvolti, riferita specificatamente alle analisi sui campioni di acque sotterranee prelevate nel corso della apposita campagna di prelievi del mese di novembre 2008, pervenuta al Comune di Lecco in data 20 gennaio 2009 – Prot. 3151 del 23 gennaio 2009;
- > Vista la relazione prodotta dalla Società Petroltecnica S.r.l. intitolata “*Rapporto Tecnico delle indagini integrative di caratterizzazione e proposta di prova pilota DPHVE*” relativa al sito in oggetto e presentata al Comune di Lecco dalla medesima Società in data 8 luglio 2009 – Prot. 33362 del 13 luglio 2009;
- > Vista la richiesta di Parere Tecnico formulata dal Comune di Lecco all'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, ed in particolare la nota avente per oggetto “*Punto Vendita AGIP (attuale TAMOIL) in Corso Bergamo 157 a Lecco – RICHIESTA DI PARERE TECNICO*”, spedita in data 2 ottobre 2009 – Prot. 44482 del 29 settembre 2009;
- > Vista la nota della Società Petroltecnica S.r.l. trasmessa a tutti i soggetti interessati e coinvolti, avente per oggetto “*Comunicazione inizio indagini per realizzare prove pilota sito specifiche – Sito ex Punto Vendita AGIP N. 1873 (attuale TAMOIL) in Corso Bergamo 157, Lecco (LC)*”, pervenuta al Comune di Lecco in data 12 ottobre 2009 – Prot. 47049 del 13 ottobre 2009;
- > Vista la relazione trasmessa da ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, avente per oggetto “*D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Art. 249 – Ex Punto Vendita AGIP N. 1873 (ora TAMOIL) in Corso Bergamo n. 157 in Comune di Lecco – RAPPORTO TECNICO DELLE INDAGINI INTEGRATIVE DI CARATTERIZZAZIONE E PROPOSTA DI PROVA PILOTA DPHVE*” pervenuta al Comune di Lecco in data 22 ottobre 2009 – Prot. 48975 del 26 ottobre 2009;
- > Vista la comunicazione inoltrata a tutti i soggetti interessati dalla Società Petroltecnica S.r.l. avente per oggetto “*Comunicazione posticipo inizio indagini per realizzazione prove pilota sito specifiche Sito ex Punto Vendita AGIP N. 1873 (attuale TAMOIL) – Corso Bergamo 157, Lecco (LC)*”, pervenuta al Comune di Lecco in data 28 ottobre 2009 – Prot. 49932 del 30 ottobre 2009;
- > Vista la comunicazione inoltrata dalla Società Petroltecnica S.r.l. avente per oggetto “*Comunicazione inizio indagini per realizzazione prove pilota sito specifiche – Sito ex Punto Vendita AGIP N. 1873 (attuale TAMOIL) in Corso Bergamo 157, Lecco (LC)*” pervenuta al Comune di Lecco in data 29 ottobre 2009 – Prot. 50249 del 2 novembre 2009;
- > Vista la comunicazione inoltrata dalla Società Petroltecnica S.r.l. a tutti i soggetti interessati avente per oggetto “*Comunicazione inizio prova pilota sito specifica – Sito ex Punto Vendita AGIP N. 1873 (attuale*

*TAMOIL ) in Corso Bergamo 157, Lecco (LC)*” pervenuta al Comune di Lecco in data 24 dicembre 2009 – Prot. n. 58800 del 24 dicembre 2009;

> Preso atto del fascicolo inerente al Progetto Operativo di Bonifica realizzato dalla Società Petroltecnica S.r.l. su incarico di ENI S.p.A. – DIVISIONE REFINING & MARKETING ed inoltrata a tutti i soggetti coinvolti ed interessati dalla medesima Società Petroltecnica S.r.l., pervenuta al Comune di Lecco in data 21 luglio 2010 – Prot. 35195 del 26 luglio 2010;

> Vista la nota della Segreteria Tecnica A.ATO della Provincia di Lecco, indirizzata alla Società Petroltecnica S.r.l. ed al Comune di Lecco, inerente alle previsioni sulle competenze per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico in pubblica fognatura, pervenuta al Comune di Lecco in data 9 agosto 2010 – Prot. 38443 del 12 agosto 2010;

> Vista la nota del Comune di Lecco spedita in data 7 ottobre 2010 - Prot. 46252 del 30 settembre 2010, inerente alla richiesta all'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, di Parere Tecnico sui contenuti del sopra citato Progetto Operativo di Bonifica redatto e trasmesso a tutti i soggetti coinvolti ed interessati dalla Società Petroltecnica S.r.l. su incarico di ENI S.p.A. – DIVISIONE REFINING & MARKETING;

> Visti i contenuti del Parere Tecnico dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono – Prot. ARPA n. 152579/3.6.6 del 4 novembre 2010 – Pratica n. 36/2010, trasmesso via Fax al Comune di Lecco in data 10 novembre 2010, allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, al quale si rimanda per le specifiche prescrizioni inerenti all'area in oggetto;

> Preso atto della reale possibilità di adottare la procedura semplificata così come previsto dall'Art. 249 del D. Lgs. 152/2006 e del relativo allegato 4 alla Parte Quarta del medesimo decreto;

> Sentita l'ARPA in merito alle effettive possibilità di dare inizio ai lavori previsti dal Progetto Operativo di Bonifica inerente all'area in oggetto alle condizioni e con il rispetto delle prescrizioni contenute nel Parere Tecnico della medesima ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono;

> Vista la Legge n. 241/1990;

> Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

> Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;

> Visto il D.Lgs. n.163/2006;

> Vista la Legge n. 447/1995;

> Vista la Deliberazione N. 62 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati”;

> Vista la Deliberazione N. 63 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Approvazione”;

> Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

> Rilevata la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto dei contenuti del Parere Tecnico dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, Prot. ARPA n. 152579 del 4 novembre 2010 – Pratica n. 36/2010, trasmesso via Fax al Comune di Lecco in data 10 novembre 2010, allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale al fine di consentire l'acquisizione delle prescrizioni impartite dall'ARPA;

2. Di approvare il Progetto Operativo di Bonifica, redatto dalla Società Petroltecnica S.r.l. su incarico di ENI S.p.A. – DIVISIONE REFINING & MARKETING – Area Vendite Rete Nord Ovest – Via F. Maritano

26 – 20097 San Donato Milanese (MI), trasmesso al Comune di Lecco dalla medesima Società Petroltecnica S.r.l. in data 21 luglio 2010 – Prot. 35195 del 26 luglio 2010 in forma di fascicolo titolato “*ENI S.p.A. Divisione Refining & Marketing – Area Vendita Rete Nord Ovest – PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA ai sensi dell’art. 249 del D. Lgs. 152/06, Parte Quarta – Sito ex Punto Vendita AGIP n. 1873 (attuale TAMOIL) Corso Bergamo, 157 Lecco (LC)*”, con le prescrizioni e le indicazioni descritte nell’allegato Parere Tecnico dell’ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono datato 4 novembre 2010 – Prot. ARPA n. 152579/3.6.6 – Pratica n. 36/2010;

3. Di autorizzare l’esecuzione dei lavori previsti dal Progetto di Bonifica così come approvato, ovvero come già specificato alle condizioni e con le prescrizioni contenute nel citato Parere Tecnico dell’ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;

4. Di stabilire che prima dell’inizio dei lavori dovrà essere costituita la Garanzia Finanziaria di cui all’Art. 242 comma 7 del D. Lgs. 152/2006 e dell’Art. 5 comma 1 lett. e della Legge Regionale della Regione Lombardia n. 30 del 27 dicembre 2006, a favore del Comune di Lecco dell’importo di Euro 51.590 (cinquantunomilacinquecentonovanta/00) pari al 25% del costo delle operazioni di bonifica stimato in Euro 206.358,82 così come riportato nel già citato fascicolo inerente al Progetto Operativo di Bonifica realizzato dalla Società Petroltecnica S.r.l. su incarico di ENI S.p.A. – DIVISIONE REFINING & MARKETING – Area Vendite Rete Nord Ovest – Via F. Maritano 26 – 20097 San Donato Milanese (MI), tramite una delle seguenti modalità:

- a) presentazione, in analogia a quanto previsto dall’Art. 113 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, di fidejussione bancaria o polizza assicurativa che prevedano espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’Art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione Comunale;
- b) deposito in contanti presso la Tesoreria del Comune di Lecco: Banca Popolare di Lecco divisione della Deutsche Bank S.p.A. – ABI 3104 – CAB 22901 – Conto Corrente Bancario N. 402 – Codice CIN: R – Codice IBAN: IT 39 R 03104 22901 000000000402 (nove zeri).

5. Di stabilire che gli interventi di bonifica dovranno essere conclusi entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica del presente provvedimento;

6. di autorizzare ai sensi dell’art. 6 della Legge 447/1995, la Società ENI S.p.A. – DIVISIONE REFINING & MARKETING – Area Vendite Rete Nord Ovest – Via F. Maritano 26 – 20097 San Donato Milanese (MI), allo svolgimento, in deroga ai limiti acustici vigenti, delle attività temporanee del cantiere relativo ai lavori di bonifica dell’area in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a. le lavorazioni dovranno essere eseguite durante giornate feriali e nel rispetto dei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.30 alle ore 19,00 - il sabato dalle ore 7.00 alle ore 12.00 - nei giorni festivi ed in orari diversi, le attività di cui sopra dovranno essere specificatamente autorizzate;
- b. le attività più rumorose dovranno, compatibilmente con le esigenze operative, essere comunque concentrate nelle fasce orarie centrali della giornata;
- c. le attrezzature e i mezzi d’opera impiegati dovranno essere conformi alla normativa vigente;
- d. la ditta, prima di eseguire le lavorazioni, dovrà dare preliminare informativa alla popolazione residente ed ai titolari delle attività esposte, con particolare attenzione alle attività limitrofe per le quali sono previsti determinati requisiti in ordine a quanto previsto dall’art. 8 comma 2 lett. D della Legge Regionale 13/2001;

7. di dare atto che la data di inizio dei lavori e dell’esecuzione delle varie fasi dovrà essere comunicata agli enti di controllo con almeno 10 giorni lavorativi di preavviso;

8. di dare atto che durante le operazioni, in base alle evidenze riscontrate sul campo, potranno essere richieste dagli enti di controllo modifiche, integrazioni o esami suppletivi, rispetto a quanto autorizzato.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
DOTT.SSA ROBERTA COLOMBO

IL DIRETTORE DI SETTORE  
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN