



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: **266**

Data: **24 marzo 2010**

SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Servizio : Demanio idrico e lacuale, Ambiente, Trasporti

I.D. n. **4564136** del **24 marzo 2010**

OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N°152/2006 nell'Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati.
Approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito e del Progetto di Bonifica ed autorizzazione alla esecuzione dei lavori previsti.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- > In data 21 marzo 2008 è stata presentata al Comune di Lecco – Prot. N° 13075 del 27 marzo 2008 da parte del Politecnico di Milano la relazione avente per oggetto “Rinvenimento potenziale contaminazione in area ex Ospedale di Lecco, Via Ghislanzoni (e via Previati)”, con la quale il Dirigente dell' Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano, comunicava che all'interno dell'area di cui all'oggetto di proprietà del medesimo Politecnico di Milano, in occasione dell'esecuzione di alcuni campionamenti interni è stato accertato l'avvenuto superamento della CSC (Concentrazione Soglia di Contaminazione) ed è stata rinvenuta potenziale contaminazione ai sensi del vigente D. Lgs. 152/2006;
- > Vista la documentazione inerente al Piano di Caratterizzazione costituita da un fascicolo titolato “Piano di Caratterizzazione dell'ex Ospedale di Lecco – Via Ghislanzoni – Comune di Lecco – Relazione Tecnico Descrittiva ai sensi del D. Lgs. 152/2006”, realizzato dallo Studio Tecnico Ugo Celotti S.r.l. di Milano, e trasmesso al Comune di Lecco dal Dirigente dell' Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano in data 17 aprile 2008 – Prot. N° 17111 del 21 aprile 2008;
- > Viste le risultanze dell'analisi ambientale preliminare evidenziate nei documenti sopra citati, adeguatamente illustrate anche tramite elaborati grafici dettagliati;
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di mercoledì 10 settembre 2008 fatte salve le prescrizioni impartite dall'ARPA e ben evidenziate nel Parere Tecnico datato 9 settembre 2008 Prot. ARPA 125878/3.6.6 dettagliatamente illustrato dai Tecnici dell'ARPA nel corso della riunione ed allegato al

verbale della medesima Conferenza dei Servizi – **Documento allegato alla presente** quale parte integrante e sostanziale;

> Vista la Determinazione Dirigenziale N° 171 del 4 novembre 2008 a firma del Direttore del *Settore Patrimonio – Logistica – Espropri – Servizi Abitativi – Ambiente ed Agenda 21 – Protezione Civile – Sicurezza e Salute negli Ambienti di Lavoro*, avente per oggetto “Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e via Previati – Approvazione del Piano di Caratterizzazione ed Autorizzazione all’Esecuzione”;

> Vista la relazione dell’ARPA – Dipartimento Provinciale di Lecco trasmessa al Comune di Lecco in data 2 gennaio 2009 – Prot. Comune di Lecco N° 123 del 5 gennaio 2009 avente per oggetto “Piano di Caratterizzazione all’Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati” con la quale vengono forniti in allegato le copie dei referti relativi alle controanalisi eseguite dall’ARPA sui campioni di acque sotterranee e di terreno acquisiti nell’ambito delle attività di caratterizzazione svolte per il sito in oggetto;

> Vista la relazione dell’ARPA – Dipartimento Provinciale di Lecco, trasmessa al Comune di Lecco in data 27 gennaio 2009 – Prot. Comune di Lecco N° 4333 del 30 gennaio 2009 avente per oggetto “Piano di Caratterizzazione all’Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – Analisi acque piezometro S8/PZ4 prelevate in data 14/01/2009”, con la quale viene fornita la documentazione specificatamente riferita alle analisi eseguite in contraddittorio sul campione di acque sotterranee prelevate dal medesimo Piezometro S8/PZ4;

> A seguito della presentazione al Comune di Lecco in data 27 maggio 2009 – Prot. N° 25303 del 28 maggio 2009 da parte del Dirigente dell’Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano Arch. Riccardo Licari e realizzato dallo Studio Tecnico Ugo Celotti S.r.l. di Milano, inerente alla Relazione Descrittiva del Piano di Caratterizzazione eseguito e Progetto di Bonifica dell’ex Ospedale di Lecco in Via Ghislanzoni/Via Previati, corredata di fascicoli relativi rispettivamente a figure – allegati – tavole.

> Vista la documentazione inerente alle procedure per la convocazione in data mercoledì 1 luglio 2009 della Conferenza dei Servizi finalizzata all’approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito e del Progetto di Bonifica, ed in particolare la lettera di convocazione datata 12 giugno 2009 – Prot. N° 27817, inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 15 giugno 2009 ed avente come oggetto “Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – Convocazione Conferenza dei Servizi per Approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito e del Progetto di Bonifica” – **Documento allegato alla presente** quale parte integrante e sostanziale;

> Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009, fatte salve le prescrizioni impartite dall’ARPA e ben evidenziate nel Parere Tecnico datato 1 luglio 2009 – Prot. ARPA 87722/3.6.6 dettagliatamente illustrato dai Tecnici ARPA nel corso della riunione ed allegato al verbale della medesima Conferenza dei Servizi quale parte integrante e sostanziale;

> Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi, inviato a tutti i soggetti interessati a mezzo posta elettronica in data 14 luglio 2009 e successivamente trasmesso per posta in copia cartacea – **Documento allegato alla presente** quale parte integrante e sostanziale;

> Viste le comunicazioni di assenso al verbale inerente alla Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009 pervenute via Fax e tramite posta elettronica - **Documenti allegati alla presente** quale parte integrante e sostanziale;

> Sentita l’ARPA in merito alle effettive possibilità di dare inizio ai lavori previsti dal Progetto di Bonifica in oggetto così come approvato nella Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009;

> Vista la comunicazione effettuata dal Dirigente dell’Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano tramite lettera Raccomandata A.R. a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Riccardo Licari, pervenuta al Comune di Lecco in data 1 febbraio 2010 – Prot. N° 5462 del 4 febbraio 2010 ed avente per oggetto “Comunicazione avvio esecuzione bonifica” – **Documento allegato alla presente** quale parte integrante e sostanziale;

> Vista la Legge n. 241/1990;

> Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

> Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;

> Visto il D. Lgs. n. 163/2006;

> Vista la Legge n. 447/1995;

- > Vista la Deliberazione N. 62 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2010 e relativi allegati”;
- > Vista la Deliberazione N. 63 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Approvazione”;
- > Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- > Rilevata la propria competenza ai sensi dell’Art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009, così come meglio descritto nel relativo verbale allegato alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il Piano di Caratterizzazione eseguito ed il Progetto di Bonifica relativi all’area ex Ospedale di Circolo situato nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati realizzato dallo Studio Tecnico Geom. Ugo Celotti S.r.l. con sede in Via Mincio 22 – 20139 Milano, ed illustrati nella documentazione presentata al Comune di Lecco dall’Arch. Riccardo Licari, Dirigente dell’Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano in data 27 maggio 2009 – Prot. n. 25303 del 28 maggio 2009, alle condizioni e con le prescrizioni indicate nel verbale della Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009 e nell’allegato Parere Tecnico dell’ARPA, protocollo ARPA 87722/3.6.6 del 1 luglio 2009, entrambi allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare l’esecuzione dei lavori previsti dal Progetto di Bonifica così come approvato, ovvero alle condizioni e con le prescrizioni già specificate;
4. Di stabilire che prima dell’inizio dei lavori dovrà essere costituita ai sensi dell’Art. 242 comma 7 del D. Lgs. 152/2006 e dell’Art. 5 comma 1 lett. e della Legge Regionale della Regione Lombardia n. 30 del 27 dicembre 2006, a favore del Comune di Lecco la Garanzia Finanziaria di Euro 47.500,00 (quarantasettemilacinquecento/00) pari al 10% dell’importo dei lavori di bonifica, ovvero dell’importo a base di gara soggetto a ribasso il quale ammonta ad Euro 475.000,00 escludendo l’importo relativo agli Oneri per la Sicurezza non soggetto a ribasso il quale ammonta ad Euro 20.000,00 così come si evince dal documento trasmesso per posta elettronica venerdì 19 marzo 2010 dal Politecnico di Milano e datato *Milano, li 10 dicembre 2009* avente per oggetto *“Richiesta di Offerta per Lavori di Bonifica propedeutici alla costruzione del nuovo polo regionale – sede di Lecco, Campus Ghislanzoni, intera area dell’ex ospedale – C.U.P. D48D50000200005; C.I.G.: 039960005A; Cod. Lav.: 005_2007”* tramite una delle seguenti modalità:
 - a) presentazione, in analogia a quanto previsto dall’Art. 113 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, di fidejussione bancaria o polizza assicurativa che prevedano espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’Art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione Comunale;
 - b) deposito in contanti presso la Tesoreria del Comune di Lecco: Banca Popolare di Lecco – Divisione della Deutsche Bank S.p.A. – ABI 3104 – CAB 22901 – Conto Corrente Bancario N° 402 – Codice CIN: R – Codice IBAN: IT 39 R 03104 22901 000000000402 (Nove Zeri).
5. Di stabilire che gli interventi di bonifica dovranno essere conclusi entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica del presente provvedimento;
6. di autorizzare ai sensi dell’art. 6 della Legge 447/1995, il Politecnico di Milano con sede a Milano in Piazza Leonardo da Vinci 32 – C.F. e Partita I.V.A. 04376620151 allo svolgimento, in deroga ai limiti acustici vigenti, delle attività temporanee del cantiere relativo ai lavori di bonifica dell’area in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - a. le lavorazioni dovranno essere eseguite durante giornate feriali e nel rispetto dei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 07.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.30 alle ore 19,00; il sabato mattina dalle ore 7.00 alle ore 12.00 – Nei giorni festivi ed in orari diversi, l’attività dovrà essere specificatamente autorizzata;

- b. le attività più rumorose dovranno, compatibilmente con le esigenze operative, essere comunque concentrate nelle fasce orarie centrali della giornata;
 - c. le attrezzature e i mezzi d'opera impiegati, dovranno essere conformi alla normativa vigente;
 - d. la ditta, prima di eseguire le lavorazioni, dovrà dare preliminare informativa alla popolazione residente ed alle attività esposte, con particolare attenzione alle attività limitrofe per le quali sono previsti determinati requisiti in ordine a quanto previsto dall'art. 8 comma 2 lett. D della Legge Regionale 13/2001;
 - e. dovrà essere presentata, entro 2 mesi dall'inizio dei lavori, una relazione di impatto acustico di controllo, commisurata alla reale situazione dei luoghi e delle operazioni svolte, comprendente le misure eseguite nei recettori limitrofi di cui sopra richiedenti determinati requisiti, nonché negli edifici residenziali, a seguito della quale l'Amministrazione Comunale si riserva di prescrivere eventuali successivi interventi di mitigazione;
7. di dare atto che la data di inizio dei lavori e dell'esecuzione delle varie fasi dovrà essere comunicata agli enti di controllo con almeno 10 giorni lavorativi di preavviso;
8. di dare atto che durante le operazioni, in base alle evidenze riscontrate sul campo, potranno essere richieste dagli enti di controllo modifiche, integrazioni o esami suppletivi, rispetto a quanto autorizzato.

IL DIRETTORE DI SETTORE
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN