



# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: **294**

Data: **31 marzo 2010**

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**Servizio : Demanio idrico e lacuale, Ambiente, Trasporti**

I.D. n. **4581001** del **31 marzo 2010**

**OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N°152/2006 nell'Area ex Ditta S.I.T.C.C.A. S.a.s. (attuale O.M.R.A. S.r.l.) situata nel Comune di Lecco in Via alla Spiaggia 21/23. Approvazione del Progetto di Bonifica ed autorizzazione alla esecuzione dei lavori previsti.**

### IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- > In data 27 marzo 2009 è stata presentata al Comune di Lecco – Prot. N° 15481 del 31 marzo 2009 da parte della Società O.M.R.A. S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo la relazione avente per oggetto “Area dismessa in Via della Spiaggia n° 21/23, Lecco” “Piano di indagine preliminare ai sensi del D. Lgs. 152/06” finalizzato, come testualmente riportato nella premessa della medesima relazione, “alla verifica dello stato dei luoghi e alla caratterizzazione ambientale del sito, facendo particolare riferimento alla superficie che è stata interessata dall’attività produttiva e dalle funzioni più a rischio da un punto di vista ambientale”;
- > Visto il parere predisposto dall’ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono inerente alla sopra citata proposta di indagine ambientale presentata dalla O.M.R.A. S.r.l. prot. ARPA 51943/3.6.6 del 20 aprile 2009 e pervenuta al Comune di Lecco in data 22 aprile 2009 – Prot. 19398 del 28 aprile 2009, dalla quale si evince la procedura prescritta da ARPA per le opportune modifiche ed integrazioni ritenute indispensabili alla luce delle attività svolte sull’area in oggetto;
- > Vista la comunicazione dello Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) pervenuta al Comune di Lecco in data 22 aprile 2009 – Prot. 19401 del 28 aprile 2009, inerente alle risultanze del sopralluogo dell’ARPA effettuato il giorno 16 aprile 2009 alla presenza del sig. Panzeri Efrem, con allegata la Scheda di Sopralluogo su carta intestata dell’ARPA – Dipartimento Provinciale di Lecco, a firma degli operatori Dott.ssa Maria Tarasi e Dott. Mattia Frigerio datata 16 aprile 2009;

- > Vista la relazione presentata al Comune di Lecco in data 11 settembre 2009 – Prot. 41844 dell’11 settembre 2009 da parte della Società O.M.R.A S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, avente per oggetto “Area dismessa di via alla Spiaggia, 21/23 in Comune di Lecco – *Risultati delle attività di investigazione preliminare e progetto di bonifica ai sensi del D. Lgs. n. 152/06*”, con la quale viene illustrata in modo dettagliato la situazione sia per quanto concerne i risultati delle analisi effettuate sia per quanto concerne i vari aspetti connessi alle modalità di realizzazione della bonifica dell’area in oggetto;
- > Vista la relazione predisposta dall’ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, prot. ARPA n. 124487/3.6.6 pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 24 settembre 2009 avente per oggetto “Indagine ambientale preliminare ex S.I.T.C.C.A. – Lecco – Campionamenti terreni e acque sotterranee effettuati in data 27 aprile 2009 – Controanalisi” e relativi allegati costituiti dalle tabelle inerenti ai Rapporti di Prova”;
- > Vista la comunicazione inviata da parte dello Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) a tutti gli Enti e soggetti interessati, pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 28 settembre 2009 – Prot. 44618 del 29 settembre 2009, avente per oggetto “O.M.R.A. S.r.l. e Bof Damiano – Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 – Lecco. Sopralluogo a verifica e completamento delle indagini sull’area” inerente al preavviso di un sopralluogo preventivamente concordato con ARPA al fine di verificare lo stato dei luoghi e procedere alle operazioni che l’Ente riterrà di dover disporre;
- > Vista la nota della “Provincia di Lecco” pervenuta al Comune di Lecco in data 13 ottobre 2009 – Prot. 47291 del 14 ottobre, avente per oggetto “Intervento di bonifica presso l’ex area S.I.T.C.C.A. via alla spiaggia n. 21/23, Lecco – Rif: risultati delle attività di investigazione preliminare e progetto di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06” inerente alla richiesta formulata alla O.M.R.A. S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, di inoltrare agli Enti interessati la comunicazione prevista dal quadro normativo di riferimento a seguito delle risultanze dell’attività di investigazione preliminare;
- > Vista la comunicazione inviata da parte dello Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) a tutti gli Enti e soggetti interessati, pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 27 ottobre 2009 – Prot. 49447 del 28 ottobre 2009, avente per oggetto “O.M.R.A. S.r.l. e Bof Damiano – Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 – Lecco. Sopralluogo a Verifica e completamento delle indagini sull’area”, inerente ad alcune specificazioni relative alla effettuazione di un approfondimento di indagine preventivamente concordato con i Tecnici dell’ARPA;
- > Vista la relazione presentata al Comune di Lecco in data 2 dicembre 2009 – Prot. 55763 del 3 dicembre 2009 da parte della Società O.M.R.A. S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, avente per oggetto “O.M.R.A. S.r.l. – Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 in Comune di Lecco – Integrazione al Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 – Novembre 2009 (Prot. Mi 436/09)” con la quale vengono illustrati ulteriori dettagli in merito al progetto di bonifica dell’area in oggetto;
- > Vista la relazione predisposta da ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, unitamente ai rispettivi allegati inerenti ai Rapporti di prova, pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 26 gennaio 2010 – Prot. 4377 del 29 gennaio 2010, avente per oggetto “Indagine ambientale preliminare ex S.I.T.C.C.A. – Lecco – Campionamenti terreni effettuati in data 30 settembre 2009 e 30 ottobre 2009 – Controanalisi”, con la quale l’ARPA evidenzia una sostanziale conformità fra i risultati delle proprie controanalisi e quelli delle analisi della parte, che quindi possono essere validati;
- > Vista la documentazione inerente alle procedure per la convocazione in data venerdì 19 febbraio 2010 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione del Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 ed in particolare la lettera di convocazione datata 1 febbraio 2010 – Prot. N° 4680 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo ed allegata alla presente Determinazione Dirigenziale, spedita dal Comune di Lecco in data 2 febbraio 2010 ed avente come oggetto “Area ex Ditta S.I.T.C.C.A. S.a.s. (attuale O.M.R.A. S.r.l.) situata nel Comune di Lecco in Via alla Spiaggia 21/23 – Rione Chiuso – Convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006”;
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di venerdì 19 febbraio 2010 fatte salve le prescrizioni impartite dall’ARPA e ben evidenziate nel Parere Tecnico datato 16 febbraio 2010 – Prot. ARPA n. 20691/3.6.6 – Pratica n. 02/2010, dettagliatamente illustrato dai Tecnici ARPA nel corso della riunione ed allegato al verbale della medesima Conferenza dei Servizi quale parte integrante e sostanziale;
- > Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi ed inviato per posta dal Comune di Lecco a tutti i soggetti interessati e coinvolti in data 1 marzo 2010 con lettera accompagnatoria datata 24 febbraio 2010 – Prot. N° 9233 ed allegato alla presente Determinazione Dirigenziale;
- > Sentita l’ARPA in merito alle effettive possibilità di dare inizio ai lavori previsti dal Progetto di Bonifica in oggetto così come approvato nella Conferenza dei Servizi di venerdì 19 febbraio 2010;
- > Vista la Legge n. 241/1990;

- > Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;
- > Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;
- > Visto il D.Lgs. n.163/2006;
- > Vista la Legge n. 447/1995;
- > Vista la Deliberazione N. 62 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2010 e relativi allegati”;
- > Vista la Deliberazione N. 63 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Approvazione”;
- > Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- > Rilevata la propria competenza ai sensi dell’Art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi di venerdì 19 febbraio 2010, così come meglio descritto nel relativo verbale allegato alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il Progetto di Bonifica, completo di relativa integrazione redatto dallo Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) e trasmesso al Comune di Lecco dalla Società O.M.R.A. S.r.l. in data 11 settembre 2009 – Prot. 41844 del 11 settembre 2009 in forma di fascicolo titolato “Area dismessa di Via alla Spiaggia, 21/23 – Risultati delle attività di investigazione preliminare e progetto di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06”, unitamente alla relativa integrazione costituita da fascioletto trasmesso al Comune di Lecco in data 2 dicembre 2009 – Prot. 55763 del 3 dicembre 2009, titolato “Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 – integrazione al Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06, con le prescrizioni e le indicazioni meglio descritte nel verbale della Conferenza dei Servizi di venerdì 19 febbraio 2010 e nell’allegato Parere Tecnico dell’ARPA datato 16 febbraio 2010 – Prot. ARPA n. 20691/3.6.6 – pratica n. 02/2010 – Documenti allegati alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare l’esecuzione dei lavori previsti dal Progetto di Bonifica così come approvato, ovvero alle condizioni e con le prescrizioni già specificate;
4. Di stabilire che prima dell’inizio dei lavori dovrà essere costituita la Garanzia Finanziaria di cui all’Art. 242 comma 7 del D. Lgs. 152/2006 e dell’Art. 5 comma 1 lett. e della Legge Regionale della Regione Lombardia n. 30 del 27 dicembre 2006, a favore del Comune di Lecco dell’importo di Euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00) pari al 15% del costo delle operazioni di bonifica stimato in Euro 96.000,00 così come riportato nel già citato volume inerente all’integrazione del Progetto di Bonifica realizzato dallo Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI), tramite una delle seguenti modalità:
  - a) presentazione, in analogia a quanto previsto dall’Art. 113 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, di fidejussione bancaria o polizza assicurativa che prevedano espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’Art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione Comunale;
  - b) deposito in contanti presso la tesoreria del Comune di Lecco: Banca Popolare di Lecco divisione della Deutsche Bank S.p.A. – ABI 3104 – CAB 22901 – Conto Corrente Bancario N. 402 – Codice CIN: R – Codice IBAN: IT 39 R 03104 22901 000000000402 (nove zeri).
5. Di stabilire che gli interventi di bonifica dovranno essere conclusi entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica del presente provvedimento;

6. di autorizzare ai sensi dell'art. 6 della Legge 447/1995, la Società O.M.R.A S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo con sede a Lecco in Corso Bergamo 60/62 – Codice Fiscale e Partita IVA 01698140132, allo svolgimento, in deroga ai limiti acustici vigenti, delle attività temporanee del cantiere relativo ai lavori di bonifica dell'area in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
- a. le lavorazioni dovranno essere eseguite durante giornate feriali e nel rispetto dei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.30 alle ore 19,00 - il sabato dalle ore 7.00 alle ore 12.00 - nei giorni festivi ed in orari diversi, le attività di cui sopra dovranno essere specificatamente autorizzate;
  - b. le attività più rumorose dovranno, compatibilmente con le esigenze operative, essere comunque concentrate nelle fasce orarie centrali della giornata;
  - c. le attrezzature e i mezzi d'opera impiegati dovranno essere conformi alla normativa vigente;
  - d. la ditta, prima di eseguire le lavorazioni, dovrà dare preliminare informativa alla popolazione residente ed alle attività esposte, con particolare attenzione alle attività limitrofe per le quali sono previsti determinati requisiti in ordine a quanto previsto dall'art. 8 comma 2 lett. D della Legge Regionale 13/2001;
  - e. dovrà essere presentata, entro 2 mesi dall'inizio dei lavori, una relazione di impatto acustico di controllo, commisurata alla reale situazione dei luoghi e delle operazioni svolte, comprendente le misure eseguite nei recettori limitrofi di cui sopra richiedenti determinati requisiti, nonché negli edifici residenziali, a seguito della quale l'Amministrazione Comunale si riserva di prescrivere eventuali successivi interventi di mitigazione;
7. di dare atto che la data di inizio dei lavori e dell'esecuzione delle varie fasi dovrà essere comunicata agli enti di controllo con almeno 10 giorni lavorativi di preavviso;
8. di dare atto che durante le operazioni, in base alle evidenze riscontrate sul campo, potranno essere richieste dagli enti di controllo modifiche, integrazioni o esami suppletivi, rispetto a quanto autorizzato.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN