



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 410

Data : 11 /05/2010

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**Servizio : Piani Attuativi - Sit**

I.D.n. 4665570 del 11/05/2010

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato n. 2 Comparto ex OASA Via Gorizia / Via Oslavia Loc. Rancio - Fidejussione relativa alla convenzione del 02/09/2003 Rep. n. 3327/1747 rogito Dott. Fabroni. Svincolo e restituzione delle garanzie fidejussorie n. 118 00535916 emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della realizzazione del parcheggio interrato pubblico su Via Oslavia; polizza fidejussoria n. 118 00535918 emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della sistemazione area esterna; polizza fidejussoria n. 118 00535918 emessa il 01/09/2003 per opere inerenti opere a rustico e finitura area museo; polizza fidejussoria n. 118 00536720 del 01/09/2003 emessa da Assitalia Spa a garanzia della realizzazione del parcheggio pubblico su Via Oslavia.

## IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- in data 02/09/2003 Rep. n. 3327/1747 a rogito dott. Fabroni, notaio in Lecco, è stata stipulata la convenzione attuativa del Piano Particolareggiato n.2 Comparto ex OASA in Via Gorizia / Via Oslavia loc. Rancio;
- gli art. 11, 12 e 13 della citata convenzione elencano le opere di urbanizzazione e di interesse pubblico da realizzarsi direttamente da parte della Soc. attuatrice;
- In considerazione della complessità e della molteplicità delle opere di urbanizzazione previste nell'intervento la Società attuatrice dell'intervento ha presentato distinte polizze fidejussorie in funzione della realizzazione delle diverse opere previste nell'ambito dell'intervento,
- a garanzia degli adempimenti previsti dalla convenzione la Soc. Gorizia 87 srl ha prodotto in data 02/09/2003 le seguenti fidejussioni assicurative come previsto all'art. 10 della convenzione:
  - polizza fidejussoria n. 118 00535916 dell'importo di € 772.295,41, emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della realizzazione del parcheggio interrato pubblico su Via Oslavia;
  - polizza fidejussoria n. 118 00535918 dell'importo di € 379.790,57, emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della sistemazione area esterna;
  - polizza fidejussoria n. 118 00535918 dell'importo di € 333.908,50, emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa per opere inerenti opere a rustico e finitura area museo;
  - polizza fidejussoria n. 118 00536720 dell'importo di € 205.000,00 emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della realizzazione del parcheggio pubblico su Via Oslavia.

Vista la richiesta pervenuta in data 04.05.2010 prot. n. 21921 del 10.05.2010 dell'Impresa Pietro Carsana & C. S.r.l. di restituzione delle fidejussioni Assicurative sopra elencate a seguito dell'espletamento degli obblighi convenzionali.

Dato atto che:

- per le aree inerenti il parcheggio pubblico di Via Gorizia è già stato effettuato lo svincolo della specifica fidejussione con Determina Dirigenziale n. 30 del 12.09.2007 a seguito del certificato di idoneità all'uso pubblico redatto dal Settore OO.PP. del 01.06.2006. prot. n. 31574 e successivo atto di acquisizione delle aree del 03.08.2007 a rogito notaio dott. Fabroni;
- i lavori riguardanti le opere di urbanizzazione sono stati ultimati e collaudati come da Certificato di regolare funzionalità redatto dal Settore Lavori Pubblici in data 21.12.2009 a seguito di sopralluogo del 12.01.2009 nel quale si certifica che le aree e le opere di urbanizzazione inerenti l'allargamento di Via Gorizia, la formazione di parcheggi pubblici interrati e in superficie su Via Oslavia e le aree per verde pubblico e percorsi ciclo-pedonali e carrai sono funzionalmente idonee per essere aperte all'uso pubblico e nel quale si attesta inoltre l'esecuzione di quanto previsto in convenzione conformemente ai computi metrici allegati alla stessa per la superficie di mq. 1012,97 destinata alla formazione di spazi di interesse comune -museali;
- in data 29.04.2010 con atto Repertorio 52783 Raccolta n. 15987 a rogito dott. Manetto Mareto Fabroni notaio in Lecco è stato stipulato l'atto di accettazione di offerta di cessione gratuita di immobili e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e accettazione di proposta di identificazione catastale delle aree per urbanizzazioni cedute al Comune di Lecco a seguito della convenzione rep. n. 3327/1747 del 02.09.2003 di attuazione del P.P. n. 2 ex OASA.

Tutto ciò premesso si ritiene poter procedere allo svincolo e alla restituzione all'Impresa Pietro Carsana & C. S.r.l. delle polizze fidejussorie assicurative citate in premessa.

Visto l'art. 107 del T.U. E. L. 18.8.2000 n. 267;

Visto il Certificato di Regolare Funzionalità n.2 redatto dal Settore OO.PP. in data 21.12.2009;

Visto l'atto di accettazione di offerta di cessione gratuita di immobili e opere di urbanizzazione primaria e secondaria e accettazione proposta identificazione catastale rep.n. 52783 racc. n. 15987 del 29.04.2010 a rogito dott. Manetto Martino Fabroni notaio in lecco;

Vista la disposizione di servizio id n. 4342362 del 15.12.2009 di conferma degli incarichi di Direttore di Servizio con deleghe e attribuzioni di funzioni prorogata con disposizione del Direttore di Settore id n. 4623230 del 22/04/2010;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

## **D E T E R M I N A**

1. Lo svincolo e la restituzione all'Impresa Pietro Carsana & C. S.r.l.con sede in Lecco Via Gorizia 51, delle seguenti fideiussione assicurative:
- polizza fidejussoria n. 118 00535916 dell'importo di € 772.295,41 ( settecentosettantaduemiladuecentonovantacinque//41) emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della realizzazione del parcheggio interrato pubblico su Via Oslavia;
  - polizza fidejussoria n. 118 00535917 dell'importo di € 379.790,57 (trecentosettantanovemilasettecentonovanta//57), emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della sistemazione area esterna;
  - polizza fidejussoria n. 118 00535918 dell'importo di € 333.908,50 (trecentotrentatremilanovecentotto//50), emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa per opere inerenti opere a rustico e finitura area museo;
  - polizza fidejussoria n. 118 00536720 dell'importo di € 205.000,00 (duecentocinquemila//00), emessa il 01/09/2003 da Assitalia Spa a garanzia della realizzazione del parcheggio pubblico su Via Oslavia.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa , è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 39, comma 6, del Regolamento di organizzazione vigente.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
(dott. Fabrizio Rusconi)

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(arch. Sergio Lafranconi)