



**Città di Lecco**

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero: 652**

**Data: 13/07/2010**

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**Servizio : Demanio idrico e lacuale, Ambiente, Trasporti**

**I.D. n. 4813880 del 13/07/2010**

**OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 nell'Area ex Ditta**

**Metallurgica Berera S.p.A. situata nel Comune di Lecco in Corso Promessi Sposi N° 7,**

**presentato dalla Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A.**

**APPROVAZIONE REVISIONE ANALISI DEL RISCHIO.**

### **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Premesso che:

- > Richiamata la propria Determinazione n. 99 del 16.05.2007 avente come oggetto: *“Preso d’atto delle risultanze del piano della caratterizzazione e autorizzazione all’esecuzione delle operazioni di indagine supplementari proposte dalla Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. – Area dismessa della Metallurgica Berera di C.so Promessi Sposi, 7 – Lecco”* nella quale oltre a prendere atto dell’iter amministrativo si provvedeva ad approvare ed autorizzare un supplemento d’indagine;
- > Rilevato che a seguito delle indagini condotte, la società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. con sede in Lecco Via dei Riccioli n. 8/a (P.I. 00799560156), ha presentato in data 25.07.2007, Prot. n. 32552 del 16.07.2007, il progetto di bonifica redatto ai sensi del D. Lgs. 152/06 dallo Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin, relativo all’area in oggetto;
- > Rilevato altresì che a seguito delle controanalisi trasmesse dall’ARPA della Provincia di Lecco

in data 04.09.2007, prot. 39651 del 27.08.2007, la Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. con sede in Lecco Via dei Riccioli n. 8/a (P.I. 00799560156), con nota pervenuta il 17.09.2007, Prot. n. 42118 del 13.09.2007, ha prodotto il “*Documento tecnico di valutazione delle controanalisi ARPA (indagini integrative maggio/giugno 2007), integrazioni al progetto di bonifica*”, redatto dallo Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin;

> Considerato che in data 17.10.2007 si è tenuta presso gli Uffici del Comune di Lecco la Conferenza dei Servizi per la valutazione del Progetto di Bonifica presentato, la quale, così come meglio descritto nel relativo verbale allegato alla presente Determinazione Dirigenziale, ha espresso parere sospensivo in attesa delle integrazioni richieste;

> Atteso che a seguito delle risultanze della conferenza dei servizi del 17.10.2007 la Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. con sede a Lecco in Via dei Riccioli n. 8/a (P.I. 00799560156), ha presentato in data 14.11.2007, Prot. n. 52500 del 12.11.2007, il documento “*Integrazioni al progetto di bonifica – Recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 17 ottobre 2007*” redatto dallo Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin, relativo all’area in oggetto;

> Considerato che in data 18.12.2007 la Conferenza dei Servizi, appositamente convocata, ha approvato il Progetto di Bonifica pervenuto in data 25.07.2007, Prot. n. 32552 del 16.07.2007, così come integrato con successive note del 17.09.2007, prot. n. 42118 del 13.09.2007, e del 14.11.2007, Prot. n. 52500 del 12.11.2007, con le prescrizioni ed indicazioni meglio descritte nel verbale della Conferenza dei Servizi ed allegato parere ARPA datato 17.12.2007 – Prot. ARPA n. 173032;

> Considerato altresì che dal quadro economico allegato al progetto risulta che l’importo per l’esecuzione della bonifica è stato stimato in € 1.346.000,00 (Unmilionetrecentoquarantaseimila/00) e pertanto ai sensi dell’art 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006, si è ritenuto a suo tempo di quantificare la garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune in € 300’000,00 (Trecentomila/00);

> Evidenziato che nel medesimo progetto di bonifica la tempistica di esecuzione dell’intervento è stata stimata in circa 4 (quattro) mesi dall’inizio dei lavori e che nello stesso è stata richiesta la deroga ai limiti previsti dalla Zonizzazione Acustica del Comune di Lecco, limitatamente alla realizzazione ed all’esercizio delle attrezzature necessarie allo svolgimento della bonifica del sito (art. 4 delle NTA della Zonizzazione Acustica);

> Vista la Determinazione Dirigenziale N° 4 del 08.01.2008 – Prot. N° 2640508 inerente all’approvazione del Progetto di Bonifica presentato dalla Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. relativo all’area in oggetto;

> Vista la Polizza Fidejussoria della SAI Fondiaria S.p.A n. M0985442610 Agenzia di Lecco 0310 costituita in data 29/01/2008 e relativa attestazione di validità datata 20 luglio 2010, allegate in copia alla Presente Determinazione Dirigenziale;

> Viste le autorizzazioni di proroga inerenti alla tempistica di esecuzione dell’intervento concesse a seguito di motivate richieste formulate dallo Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI);

> Vista l’istanza di rilascio della Certificazione di Completamento degli Interventi di Bonifica ai sensi degli articoli 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006 presentata dalla Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. in data 11 dicembre 2009 – ns. protocollo 57293 del 15 dicembre 2009 a tutti gli enti coinvolti ed in particolare alla Provincia di Lecco quale soggetto competente per il rilascio della citata Certificazione;

> Visto il Verbale dell’Incontro Tecnico per la valutazione dell’istanza di certificazione di completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale presentata dalla parte ai sensi

degli articoli 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006 tenutosi presso il Settore Ambiente, Ecologia, Caccia e Pesca della Provincia di Lecco in data venerdì 5 marzo 2010, il quale riporta le seguenti conclusioni: *“Valutata la non procedibilità dell’istanza della parte, atti n. 0053356 del 11/12/2009 in quanto la Relazione di Fine Lavori contiene in effetti l’aggiornamento dell’Analisi di Rischio già precedentemente richiesta e che necessita di specifica approvazione, gli Enti concordano sulla necessità di convocazione di una Conferenza dei Servizi da parte del Comune di Lecco, nei tempi tecnici strettamente necessari”*;

> Vista la documentazione inerente alle procedure conseguentemente adottate per la convocazione in data giovedì 29 aprile 2010 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione situazione pratica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 ed in particolare la lettera di convocazione datata 8 aprile 2010 – Prot. 16974 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 12 aprile 2010 ed avente come oggetto *“Progetto di Bonifica Area ex Metallurgica Berera S.p.A. di Corso Promessi sposi 7 a Lecco, presentato dalla Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. – Convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione situazione pratica ai sensi del D. Lgs. 152/2006”*;

> Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di giovedì 29 aprile 2010 in merito all’approvazione della revisione dell’Analisi di Rischio contenuta nella Relazione di Fine Lavori datata novembre 2009 presentata dalla Parte, fatte salve le prescrizioni impartite dall’ARPA di Oggiono tramite Parere Tecnico datato 29 aprile 2010 - Prot. ARPA n. 60522/3.6.6 – Prat. 16/2009, allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;

> Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi di giovedì 29 aprile 2010 e trasmesso a tutti i soggetti interessati e coinvolti, allegato alla presente determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;

> Visti i contenuti del citato Parere Tecnico dell’ARPA di Oggiono datato 29 aprile 2010 – Prot. ARPA n. 60522/3.6.6 – Prat. 16/2009 allegato alla presente Determinazione Dirigenziale, con particolare riferimento alle considerazioni relative alle condizioni da rispettare nel progetto di edificazione;

> Vista la nota della Provincia di Lecco datata 3 giugno 2010 – Prot. Provincia di Lecco 0026214 avente per oggetto *“Intervento di Bonifica e ripristino ambientale relativamente all’area ex Metallurgica Berera sita in Corso Promessi Sposi 7 nel Comune di Lecco – Nota in merito alla certificazione del completamento degli interventi di bonifica, ai sensi del D. Lgs. 152/’06”*, documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;

> Vista la Legge n. 241/1990;

> Visto il D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006;

> Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;

> Visto il D.Lgs n.163/2006;

> Vista la Legge n. 447/1995;

> Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

> Rilevata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi di giovedì 29 aprile 2010 così come meglio descritto nel verbale della medesima conferenza allegato alla presente Determinazione

Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;

2. di approvare l'Analisi di Rischio allegata alla Relazione di Fine Lavori redatta dallo Studio di Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin, a nome e per conto della Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A., con sede a Lecco in Via dei Riccioli n. 8/a (P.I. 00799560156), presentata dalla Parte in data 11 dicembre 2009 – ns. Prot. 57293 del 15 dicembre 2009;

3. di mantenere in essere la Garanzia Finanziaria costituita prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art 242 comma 7 del D. Lgs. 152/2006 e dell'art. 5 comma e della L.R. n. 30 del 27.12.2006, a favore del Comune di Lecco dell'importo a suo tempo stabilito di € 300'000,00 (Trecentomila/00);

4. di stabilire che gli interventi di bonifica dovranno essere eseguiti secondo le modalità discusse ed approvate nella Conferenza dei Servizi di giovedì 29 aprile 2010 presso il Comune di Lecco e che anche la minima variazione che si rendesse necessaria dovrà essere tempestivamente comunicata a tutti gli Enti unitamente alla immediata sospensione dei lavori;

5. di autorizzare ai sensi dell'art. 6 della Legge 447/1995, la Società Immobiliare Parco delle Rose S.p.A. con sede in Lecco via Dei Riccioli n. 8/a (P.I. 00799560156), allo svolgimento in deroga ai limiti acustici vigenti, delle attività temporanee del cantiere relativo ai lavori di bonifica dell'area in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. le lavorazioni dovranno essere eseguite durante giornate feriali e nel rispetto dei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.30 alle ore 19,00; il sabato dalle ore 7.00 alle ore 12.00;

b. le attività più rumorose dovranno, compatibilmente con le esigenze operative, essere comunque concentrate nelle fasce orarie centrali della giornata;

c. le attrezzature e i mezzi d'opera impiegati, dovranno essere conformi alla normativa vigente;

d. la ditta, prima di eseguire le lavorazioni, dovrà dare preliminare informativa alla popolazione residente ed alle attività esposte, con particolare attenzione agli ambulatori dell'ASL limitrofi, in ordine a quanto previsto dall' Art. 8, comma 2, lettera *d* della Legge Regionale 13/2001;

e. qualora la situazione dal punto di vista dell'inquinamento acustico dovesse essere differente da quella già considerata per la stesura della relazione già presentata, dovrà essere realizzata, entro 2 (due) mesi dall'inizio dei lavori di completamento, una relazione di impatto acustico di controllo, commisurata alla reale situazione dei luoghi e delle operazioni svolte, comprendente le misure eseguite nei recettori limitrofi (ASL di via Tubi, edifici residenziali di Via Graziano Tubi e Via Ponte Alimasco, strutture commerciali di Corso Promessi Sposi), a seguito della quale l'Amministrazione Comunale si riserva di prescrivere eventuali successivi interventi di mitigazione;

6. di dare atto che la data di inizio dei lavori e dell'esecuzione delle varie fasi dovrà essere comunicata agli enti di controllo con almeno 10 giorni lavorativi di preavviso;

7. di dare atto che durante le operazioni, in base alle evidenze riscontrate sul campo, potranno essere richieste dagli enti di controllo modifiche, integrazioni o esami suppletivi, rispetto a quanto autorizzato.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN