



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 -
C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 741

Data: 11/08/2010

SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Servizio: Ufficio di Piano

I.D.n. 4874156 del 11/08/2010

OGGETTO: REVOCA DELL'AVVISO PUBBLICO INERENTE LA PROCEDURA COMPARATIVA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A ESPERTO IN DIRITTO URBANISTICO E DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 206 DEL 08.04. 2009 (DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE COMPARATIVA INNANZI DESCRITTA E DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO) E CONTESTUALE ATTIVAZIONE NUOVA PROCEDURA COMPARATIVA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD UN ESPERTO IN DIRITTO URBANISTICO PER LA CONSULENZA E ASSISTENZA GIURIDICA CON RIFERIMENTO AI PROCEDIMENTI INERENTI LA PREDISPOSIZIONE DEL PGT E PER LA REDAZIONE DEGLI APPARATI NORMATIVI DEL PGT AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, E DEI SUOI CRITERI ATTUATIVI-DETERMINAZIONE A CONTRATTARE -

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 206 del 08.04.2009 è stato dato avvio alla procedura comparativa per il conferimento di incarico esterno a un esperto in materia giuridico amministrativa;
- con medesima determina è stato approvato lo schema di avviso di procedura comparativa pubblica per l'affidamento di incarico professionale ad un esperto in diritto urbanistico con riferimento ai procedimenti inerenti la predisposizione del PGT, la redazione degli apparati normativi del PGT, nonché ai procedimenti per la trasformazione di 5 aree considerate strategiche;
- detto avviso è stato pubblicato per 20 giorni consecutivi, con termine di scadenza per la presentazione delle candidature stabilito nelle ore 12 del 30.04.2009 termine entro il quale sono pervenute 4 candidature;
- non si è pervenuti all'aggiudicazione neppure in via temporanea dell'incarico in oggetto.

Considerato che:

- le modifiche introdotte alla l.r. 12/05 dalla l.r. 05/02/2010 hanno limitato, per quei Comuni che non hanno ancora adottato il PGT, la possibilità di ricorrere a varianti urbanistiche nel periodo transitorio di cui all'art. 25 della l.r.12/05 limitando considerevolmente (se non precludendo di fatto) le possibilità di intervento per la trasformazione delle 5 aree;
- allo stato attuale non essendo stati attivati i procedimenti di trasformazione di queste aree e visti i tempi ristretti stabiliti dalla normativa regionale per la predisposizione del PGT è venuta meno la necessità e l'opportunità di valutare la possibilità di attivare i procedimenti per la trasformazione di cinque aree considerate strategiche contestualmente alla predisposizione del PGT, risultando ottimale e più razionale la soluzione di far confluire le previsioni di trasformazione di tali aree all'interno dello stesso PGT;
- le prestazioni professionali previste nell'incarico riguardante la trasformazione delle 5 aree contenute nel punto 2.1 del bando costituiscono una parte importante e considerevole dell'incarico sia dal punto di vista della prestazione professionale che dal punto di vista del compenso preventivato pertanto ciò rende opportuna una revisione completa dell'oggetto dell'incarico e la revoca dell'avviso pubblico succitato per una sua riformulazione;
- risulta inoltre necessaria una revisione dei tempi di espletamento dell'incarico previsti nell'avviso pubblicato in funzione della situazione attuale dello stato di avanzamento della progettazione del PGT, delle tempistiche programmate dall'Amministrazione Comunale e dei termini stabiliti dalla normativa regionale.

Dato atto che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 29 del 26.07.2010 di "Approvazione degli obiettivi delle direttive e delle linee di indirizzo per l'elaborazione del Piano di Governo del Territorio", viste anche le considerazioni sopra citate, ha ritenuto di ricondurre le previsioni di attuazione delle 5 aree in questione in seno alla progettazione del PGT;
- l'avviso pubblicato prevedeva espressamente alla pag. 4 che "La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nell'affidamento dell'incarico";

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene opportuno, in primo luogo, procedere alla revoca della procedura comparativa per l'affidamento di incarico professionale a esperto in diritto urbanistico con riferimento ai procedimenti inerenti la predisposizione del PGT, la redazione degli apparati normativi del PGT, nonché ai procedimenti per la trasformazione di cinque aree considerate strategiche il tutto ai sensi della l.r. 12/05 e dei suoi criteri attuativi, e più compiutamente alla revoca dell'avviso di procedura comparativa per l'affidamento dell'incarico in oggetto pubblicato dal 10.04.2009 al 30.04.2009 e della determina dirigenziale n. 206 del 08.04. 2009 (di indizione della procedura di valutazione comparativa innanzi descritta e di approvazione dello schema di avviso pubblico), nonché di tutti gli atti conseguenti la pubblicazione dell'avviso inerenti la procedura di che trattasi.

Dato atto altresì che:

- il Comune di Lecco ha in corso di svolgimento procedura di redazione del PGT, il cui avvio del procedimento è stato attivato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2008;
- la predisposizione del progetto di PGT è stata suddivisa in due fasi la prima che ha termine con la redazione di un documento preliminare riguarda la definizione di tutti gli aspetti conoscitivi e ricognitivi per il PGT; la seconda riguarda la proposta definitiva di PGT;
- con delibera di Giunta Comunale del 2 Aprile 2009 è stato affidato l'incarico interno al settore Pianificazione e Territorio per la redazione del documento preliminare riguardante la definizione dei quadri conoscitivo e ricognitivo

per l'elaborazione del PGT fase conclusa con la consegna degli elaborati e successiva delibera di presa d'atto della documentazione;

- con delibera del Commissario Straordinario n. 74 del 22.03.2010 è stato affidato incarico a personale interno all'Ente riguardante la seconda fase con la proposta definitiva di PGT;
- il Piano di Governo del Territorio costituisce un documento complesso e interdisciplinare nella sua composizione, che necessita di studi specialistici aggiuntivi ma complementari, per i quali è necessario ricorrere all'ausilio di specifiche consulenze esterne in affiancamento e/o a supporto del gruppo di progettazione incaricato della redazione del PGT;
- permane ancora la necessità di ricorrere all'ausilio della consulenza esterna di un esperto in diritto urbanistico per la consulenza e assistenza per la redazione degli atti concernenti il procedimento del PGT e la redazione degli apparati normativi dello stesso, non riscontrando adeguate soluzioni con il personale interno.

Rilevato che:

- l'incarico si riferisce alle attività istituzionali specificamente stabilite dalla legge L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ed altresì previsto nel programma degli incarichi di collaborazione autonoma da conferirsi nel triennio 2010/2012 approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 39 del 04.03.2010, che costituisce allegato al bilancio di previsione 2010 e trova riscontro nel bilancio preventivo annuale nella relazione revisionale e programmatica e nel bilancio pluriennale;
- preliminarmente all'avvio della procedura comparativa si è proceduto ad accertare l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Amministrazione Comunale mediante dichiarazione resa dal sottoscritto e allegata alla delibera del Commissario Straordinario n.39 del 04.03.2010;
- l'oggetto della prestazione dell'incarico corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento al Comune e ad obiettivi e progetti specifici e determinati ed è coerente con le esigenze di funzionalità dell'ente;
- l'incarico da conferire rispetta il limite di spesa annua;
- la prestazione oggetto di incarico è di natura temporanea e la particolare e comprovata competenza universitaria richiesta per il conferimento dell'incarico è quella prevista dal comma 5 dell'art. 35 bis – Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- per la prestazione oggetto di incarico ha durata pari a mesi 20 (venti) decorrenti dalla data di pubblicazione del conferimento dell'incarico sul sito istituzionale del Comune; si svolge presso strutture proprie dell'incaricato e, per quanto occorra, presso gli uffici del settore, per un corrispettivo lordo onnicomprensivo di € 30.000,00 condizioni comunque esplicitate nell'allegato avviso;

Dato atto che:

- nell'allegato schema di avviso di procedura comparativa sono specificati i seguenti elementi essenziali: oggetto della prestazione, modalità e luogo di espletamento dell'incarico, durata, misura del compenso e capitolo di spesa;
- il conferimento dell'incarico in oggetto è disposto con successivo separato provvedimento dirigenziale adottato in relazione all'esito della selezione;
- a seguito di approvazione della graduatoria di merito verrà stipulato il contratto di conferimento dell'incarico a mezzo di scrittura privata con firma autenticata, in conformità all'allegato disciplinare ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti;
- dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione il Dirigente del Settore provvederà alla nomina di apposita commissione selezionatrice per la valutazione delle domande.

Ritenuto:

- di procedere ad indire nuova procedura comparativa per l'affidamento di incarico professionale ad un esperto in diritto urbanistico con riferimento ai procedimenti inerenti la predisposizione del PGT e la redazione degli apparati normativi del PGT, che tenga conto di tutte le modifiche e revisioni necessarie in conseguenza della situazione attuale.
- di fissare l'importo complessivo, quale corrispettivo per l'incarico, in € 30.000,00 (trentamila/00) compreso IVA e C.N.P.A.I.A e al lordo di ogni spesa ammissibile, importo fissato anche in relazione a quanto previsto nella precedente procedura per la parte prestazionale inerente il PGT esclusa la consulenza e assistenza per le cinque aree;
- di disporre la pubblicazione all'avviso di procedura comparativa mediante pubblicazione sul sito web del Comune e affissione all'Albo pretorio comunale per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi e di fissare il termine per la presentazione delle domande in 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.

- di individuare quale responsabile del procedimento il dott. Fabrizio Rusconi, presso il Settore Pianificazione e Territorio, Servizio Ufficio di Piano – Piazza Diaz, 1- 23900 Lecco, 0341/481308.
- di ridurre l'impegno di spesa di € 80.000,00 imputato al cap.22952 impegno n. 2009/992 residuo 2008 intervento n. 2.09.01.06.00 del Bilancio 2010 RR.PP. e contestualmente impegnare al Capitolo 22952 Impegno sul fondo 2008/2497 l'importo di € 30.000,00 (trentamila//00)

Richiamate le deliberazioni del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010 e n. 63 del 17.03.2010, rispettivamente: di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2010 e relativi allegati; e di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010.

Visto l'art. 107 del T.U. E. L. 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. Di procedere alla revoca dell'avviso pubblico inerente la procedura comparativa per l'affidamento di incarico professionale a esperto in diritto urbanistico (con riferimento ai procedimenti inerenti la predisposizione del PGT, la redazione degli apparati normativi del PGT, nonché ai procedimenti per la trasformazione di cinque aree considerate strategiche il tutto ai sensi della l.r. 12/05 e dei suoi criteri attuativi) e della determina dirigenziale n. 206 del 08.04. 2009 (di indizione della procedura di valutazione comparativa innanzi descritta e di approvazione dello schema di avviso pubblico) nonché di tutti gli atti conseguenti la pubblicazione dell'avviso inerenti la procedura di che trattasi.
2. Di indire nuova procedura comparativa, per il conferimento dell'incarico professionale ad un esperto in diritto urbanistico per la consulenza e assistenza giuridica con riferimento ai procedimenti inerenti la predisposizione del PGT e per la redazione degli apparati normativi del PGT ai sensi della l.r. 12/05 e dei suoi criteri attuativi, alle condizioni esplicitate nella presente determinazione nonché nell'avviso pubblico di selezione e nel disciplinare d'incarico allegati al presente provvedimento verso un compenso di € 30.000,00 (trentamila//00) lordi onnicomprensivi.
3. Di approvare l'avviso pubblico di procedura comparativa, il modello di domanda di partecipazione, il modello di dichiarazione sostitutiva, il modello relativo all'offerta economica e il disciplinare d'incarico per l'affidamento di incarico professionale ad un esperto in diritto urbanistico per la consulenza e assistenza giuridica con riferimento ai procedimenti inerenti la predisposizione del PGT, e per la redazione degli apparati normativi del PGT, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali
4. Di dare atto che per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto n. 2 è prevista una spesa di € 30.000,00 (trentamila//00), che trova copertura finanziaria al Capitolo 22952 impegno n. del Bilancio 2010.
5. Di ridurre l'impegno di spesa di € 80.000,00 imputato al cap.22952 impegno n. 2009/992 residuo 2008 intervento n. 2.09.01.06.00 del Bilancio 2010 RR.PP. e contestualmente impegnare al Capitolo 22952 Impegno sul fondo 2008/2497 l'importo di € 30.000,00 (trentamila//00)
6. Di imputare la spesa di € 30.000 al Capitolo 22952 impegno sul fondo n. 2008 2497 del Bilancio 2010 rr.pp..
7. Di dare atto che l'affidamento dell'incarico potrà avvenire anche in presenza di una sola richiesta valida.
8. Di dare atto che la pubblicazione dell'avviso di procedura comparativa non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nel conferimento dell'incarico
9. Di assicurare adeguata pubblicità all'avviso di procedura comparativa mediante pubblicazione sul sito web del Comune e affissione all'Albo pretorio comunale per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi e di fissare il termine per la presentazione delle domande in 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.
10. Di dare atto che la valutazione sarà svolta da apposita commissione selezionatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

11. Di dare atto che il conferimento dell'incarico in oggetto è disposto con successivo separato provvedimento dirigenziale, adottato in relazione all'esito della selezione.
12. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della graduatoria verrà stipulato il contratto di conferimento dell'incarico a mezzo di scrittura privata con firma autenticata, in conformità all'allegato disciplinare ai sensi del Regolamento Comunale dei Contratti.
13. Di mandare ai competenti uffici comunali gli atti relativi alla collaborazione esterna di cui al presente provvedimento per la trasmissione degli stessi alla Corte dei Conti per il controllo successivo sulla gestione.

La presente determina, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Responsabile del procedimento
(dott. Fabrizio Rusconi)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(arch. Marco Cassin)



Comune di Lecco
SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD UN ESPERTO IN DIRITTO URBANISTICO PER LA CONSULENZA E ASSISTENZA GIURIDICA CON RIFERIMENTO AI PROCEDIMENTI INERENTI LA PREDISPOSIZIONE DEL PGT E PER LA REDAZIONE DEGLI APPARATI NORMATIVI DEL PGT AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, E DEI SUOI CRITERI ATTUATIVI.

Il Direttore di Settore

Ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 35 bis del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

Dichiara

di aver accertato, per l'incarico di consulenza in oggetto, che non esistono all'interno del settore professionalità fornite di specifica competenza ed esperienza utilizzabili per l'incarico sopraccitato.

Lecco, 16/08/2010

Il Direttore di Settore
Arch. Marco Cassin



Comune di Lecco

SETTORE RISORSE UMANE E SUPPORTO AGLI ORGANI ISTITUZIONALI

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD UN ESPERTO IN DIRITTO URBANISTICO PER LA CONSULENZA E ASSISTENZA GIURIDICA CON RIFERIMENTO AI PROCEDIMENTI INERENTI LA PREDISPOSIZIONE DEL PGT E PER LA REDAZIONE DEGLI APPARATI NORMATIVI DEL PGT AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, E DEI SUOI CRITERI ATTUATIVI.

Il Direttore di Settore

Ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 35 bis del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi

Dichiara

di aver accertato, per l'incarico di consulenza in oggetto, l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'ente, con riferimento alle figure professionali effettivamente utilizzabili e alla indifferibilità di altri impegni di lavoro.

Lecco, 16/08/2010

per Il Direttore del Settore
il Dirigente incaricato
Dott. Flavio Polano