



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero: 742**

**Data: 11/08/2010**

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**Servizio : Demanio idrico e lacuale, Ambiente, Trasporti**

**I.D.n. 4875348 del 11 agosto 2010**

**OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 nell'Area ex Ditta**

**Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 – Rione San Giovanni.**

**APPROVAZIONE ANALISI DEL RISCHIO – REVISIONE APRILE 2010**

### **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Premesso che:

- > In data 17 marzo 2008 è stata presentata al Comune di Lecco - Prot. N° 11859 del 18 marzo 2008 - da parte dello Studio di Architettura Ferruccio Favaron e Umberto Gerosa Architetti Associati, la Relazione con Proposta di Indagini Ambientali ai sensi del D. Lgs. 152/2006, realizzata per conto della Proprietà dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese con sede a Lecco in via Previati 16;
- > Vista la comunicazione inoltrata al Comune di Lecco dalla Proprietà “Soluzioni Immobiliari S.r.l.” con sede a Lecco in Piazza Carducci 7, in data 20 maggio 2008 – Prot. N° 24093 del 27 maggio 2008 ed anticipata via FAX in data 16 maggio 2008, avente come oggetto “Segnalazione di terreno con possibile inquinamento, area sita in via Partigiani 103 – Lecco”, con la quale la medesima Proprietà informava che nel corso delle operazioni di prelievo di vari campioni per l’Indagine Ambientale Preliminare, in corrispondenza di uno scavo è stato trovato terreno di colore arancione ed è pertanto possibile che tale colorazione sia dovuta ad elementi inquinanti;
- > Vista la relazione dell’ARPA della Provincia di Lecco, sede di Oggiono (LC), contenente i “Rapporti di Prova” inerenti alle analisi effettuate dalla medesima ARPA su campioni di acque sotterranee, nonché di terreni e fanghi, inoltrata via FAX al Comune di Lecco in data 25 giugno 2008 – Prot. N° 34027 del 3 luglio 2008, dalla quale si rileva, a conferma di quanto evidenziato dalle analisi della parte, che i

campioni di terreno superano i limiti previsti dalla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V – Parte IV del D. Lgs. 152/2006, mentre il campione di acqua sotterranea prelevato dal piezometro risulta conforme alla tabella 2 del citato Allegato 5 al D. Lgs. 152/2006;

> Viste le risultanze della sopra citata indagine ambientale adeguatamente illustrate nel fascicolo realizzato dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese e trasmesso al Comune di Lecco dalla Proprietà, ovvero dalla società “Soluzioni Immobiliari S.r.l.” in data 8 luglio 2008 – Prot. N° 36442 del 15 luglio 2008, titolato “Progetto di Bonifica Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 per Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 23/97 immobili di proprietà siti in via dei Partigiani – Lecco” nel quale vengono esaustivamente trattati anche i seguenti argomenti relativi alle modalità con cui si intende procedere per la caratterizzazione e per la bonifica ambientale dell'intera area oggetto di indagine: Progetto di Bonifica – Metodologia di campionamento – Analisi chimiche previste – Stima economica – Cronoprogramma;

> Vista la documentazione inerente alle procedure conseguentemente adottate per la convocazione in data giovedì 11 settembre 2008 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione del menzionato fascicolo inerente al Progetto di Bonifica Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006, ed in particolare la lettera di convocazione datata 25 agosto 2008 – Prot. N° 46101 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 26 agosto 2008 ed avente come oggetto “Area ex Ditta Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 nel Rione San Giovanni – Convocazione Conferenza dei Servizi per Valutazione Progetto di Bonifica Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 per Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente”;

> Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di giovedì 11 settembre 2008, fatte salve le prescrizioni impartite dall'ARPA e ben evidenziate nel Parere Tecnico datato 11 settembre 2008 – Prot. ARPA 126889/3.6.5 dettagliatamente illustrato dalla Dott.ssa Paola Bossi dell'ARPA nel corso della riunione;

> Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi e trasmesso via Fax a tutti i soggetti interessati e coinvolti in data 24 settembre 2008, unitamente all'allegato riguardante il Parere Tecnico dell'ARPA datato 11 settembre 2008 – Prot. ARPA 126889/3.6.5;

> Viste le comunicazioni di assenso al verbale della Conferenza dei Servizi di giovedì 11 settembre 2008 pervenute via Fax come concordato in sede di riunione;

> Preso atto della comunicazione inviata dalla Provincia di Lecco a questo comune – Prot. Comune di Lecco N° 57099 del 6 ottobre 2008 inerente alla richiesta di integrazione della documentazione già presentata con il “Piano di Caratterizzazione” ed avente come oggetto “Progetto di bonifica ambientale presentata dalla Soluzioni Immobiliari S.r.l. agli atti prot. n. 31117 del 08/07/2008 – Rif: verbale della Conferenza dei Servizi del 11.09.2008;

> Vista la lettera del Comune di Lecco - Prot. N° 59397 del 16 ottobre 2008 inerente alla richiesta del citato “Piano di Caratterizzazione” ed al contestuale invio della menzionata comunicazione inviata dalla “Provincia di Lecco” relativa alla richiesta di integrazione della documentazione già presentata, ed avente come oggetto “Trasmissione copia lettera della Provincia di Lecco e richiesta di Piano di Caratterizzazione inerente all'area da esaminare”;

> Vista la documentazione prodotta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Massimo Riva a seguito della sopra citata richiesta di integrazione della documentazione già presentata, inviata al Comune di Lecco - Prot. N° 58965 del 15 ottobre 2008 ed avente come oggetto “Precisazione progetto di bonifica del luglio 08, area sita in via Partigiani 103 – Lecco”;

> Vista la “Richiesta di Parere Tecnico” inerente alla citata documentazione prodotta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese Dott. Massimo Riva come integrazione alla documentazione già presentata, formulata dal Comune di Lecco a tutti gli Enti interessati e coinvolti con lettera del 21 ottobre 2008 - Prot. N° 60505;

> Visto il Parere Tecnico inviato dalla Provincia di Lecco al Comune di Lecco via Fax in data 30 ottobre 2008, così come richiesto nella sopra citata lettera – Prot. Provincia di Lecco 48518 TIT 9 CI 5 del 30 ottobre 2008;

> Visto il Parere Tecnico inviato dall'ARPA di Oggiono al Comune di Lecco via Fax in data 3 novembre 2008, così come richiesto nella sopra citata lettera - Prot. ARPA 193609/3.6.6. del 3 novembre 2008;

> Vista la richiesta di Convocazione della Conferenza dei Servizi sull'area in oggetto, datata 12 febbraio 2009 ed inoltrata al Comune di Lecco a mezzo Fax in pari data, richiesta specificatamente formulata dal Dott. Geol. Massimo Riva dello Studio Geologico Tecnico Lecchese e finalizzata ad approfondimenti

sulle procedure per ottemperare a quanto previsto dalle vigenti leggi e normative in materia, ed in particolare dal D. Lgs. 152/2006;

> Visto il fascicolo intitolato "Progetto di Bonifica Ambientale Terreni nell'Area di Via Partigiani N° 103 a Lecco – Proposta di suddivisione in lotti dell'area di bonifica", realizzato dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese e trasmesso al Comune di Lecco in data 26 febbraio 2009 – Prot. N° 9095 del 27 febbraio 2009, nel quale vengono esaurientemente trattate tutte le argomentazioni volte ad illustrare le motivazioni della proposta di suddivisione in lotti dell'area in oggetto;

> Vista la documentazione inerente alle procedure conseguentemente adottate per la convocazione in data martedì 17 marzo 2009 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione del menzionato fascicolo inerente alla proposta di suddivisione in lotti dell'area di bonifica, ed in particolare la lettera di convocazione datata 20 febbraio 2009 – Prot. N° 8091 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 28 febbraio 2009 ed avente come oggetto "Area ex Ditta Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103, Rione San Giovanni – Convocazione Conferenza dei Servizi per acquisizione approfondimenti di indagine inerenti alle procedure previste dal D. Lgs. 152/2006";

> Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di martedì 17 marzo 2009, fatte salve le prescrizioni impartite dalla Provincia di Lecco e dall'ARPA per il tramite dei relativi pareri tecnici;

> Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi e trasmesso ai soggetti interessati via E. Mail così come concordato in sede di riunione;

> Viste le dichiarazioni di assenso al verbale della Conferenza dei Servizi di martedì 17 marzo 2009 pervenute al Comune di Lecco via E. Mail così come concordato in sede di riunione;

> Visti i contenuti del Parere Tecnico trasmesso dalla Provincia di Lecco al Comune di Lecco via Fax in data 6 marzo 2009 - Prot. Provincia di Lecco 0011346 TIT 9 Cl 5 del 6 marzo 2009;

> Visti i contenuti del Parere Tecnico trasmesso dall'ARPA di Oggiono al Comune di Lecco via Fax in data 11 marzo 2009 – Prot. ARPA n. 32598/3.6.6. del 11 marzo 2009;

> Vista la Nota Tecnica dell'ARPA di Oggiono datata 23 marzo 2010 inviata al Comune di Lecco via Fax in data 24 marzo 2010 – ns. Prot. N. 15970 del 30 marzo 2010 tramite la quale, oltre ad altri aspetti, viene evidenziata la necessità di perfezionare il documento di Analisi di Rischio e di prevedere, a valle dell'approvazione della medesima, un periodo di monitoraggio della qualità delle acque sotterranee;

> Vista la relazione redatta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese a nome e per conto della Proprietà "Soluzioni Immobiliari S.r.l." con sede a Lecco in Piazza Carducci 7, e trasmesso al Comune di Lecco dal medesimo Studio Geologico Tecnico Lecchese in data 2 luglio 2009 – Prot. N. 32295 intitolata "*Bonifica terreno inquinato in Via Partigiani 103 nel Comune di Lecco – Area ex Dell'Era – ANALISI DEL RISCHIO*";

> Viste le procedure adottate per la convocazione in data lunedì 19 ottobre 2009 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla rivalutazione Relazione Analisi del Rischio, ovvero la programmazione "a priori" della medesima nel corso della precedente riunione, così come riportato nella parte finale del verbale della Conferenza dei Servizi di venerdì 18 settembre 2009;

> Visto il verbale della Conferenza dei Servizi di lunedì 19 ottobre 2009, spedito dal Comune di Lecco in data 19 novembre 2009 a tutti i soggetti interessati e coinvolti con lettera accompagnatoria datata 12 novembre 2009 – Prot. N. 52327;

> Vista la relazione redatta dallo Studio Geologico Tecnico a nome e per conto della Proprietà "Soluzioni Immobiliari S.r.l." con sede a Lecco in Piazza Carducci 7 e trasmessa al Comune di Lecco dal medesimo Studio Geologico Tecnico Lecchese in data 15 aprile 2010 – Prot. N. 18878, intitolata "*Bonifica terreno inquinato in Via Partigiani 103 nel Comune di Lecco – Area ex Dell'Era – ANALISI DEL RISCHIO – Revisione aprile 2010*";

> Vista la documentazione inerente alle procedure adottate per la convocazione in data giovedì 27 maggio 2010 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione della menzionata relazione inerente alla *ANALISI DEL RISCHIO – Revisione aprile 2010* ed in particolare la lettera di convocazione datata 7 maggio 2010 – Prot. N. 21835 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 13 maggio 2010 ed avente come oggetto "*Area ex Ditta Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 – Rione San Giovanni – Convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione relazione Analisi del Rischio – Revisione Aprile 2010, ai sensi del D. Lgs. 152/2006*";

> Vista la Nota della Provincia di Lecco datata 27 maggio 2010 – Prot. N. 0024850 avente come oggetto "*Intervento di bonifica presso l'ex area Dell'Era, Via Partigiani 103, Lecco – Trasmissione parere sulla revisione di analisi del rischio datata 26/02/2010*" allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;

- > Visto il Parere Tecnico dell'ARPA di Oggiono datato 27 maggio 2010 – Prot. ARPA n. 3.6.6/76328 inviato al Comune di Lecco via Fax avente come oggetto “D. Lgs. 152/2006 – Bonifica terreno inquinato nell'area di Via Partigiani N. 103 – ANALISI DEL RISCHIO” allegato alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010 fatte salve le prescrizioni impartite dalla Provincia di Lecco e dall'ARPA per il tramite dei relativi Pareri Tecnici annessi al medesimo verbale ed allegati alla presente Determinazione Dirigenziale al fine di consentirne la puntuale acquisizione;
- > Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi e spedito dal Comune di Lecco in data 11 giugno 2010 a tutti i soggetti interessati e coinvolti con lettera accompagnatoria datata 4 giugno 2010 – Prot. N. 27003, allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale per consentire l'acquisizione delle prescrizioni formulate anche dal Comune di Lecco in sede di Conferenza dei Servizi;
- > Visto l'adempimento a quanto richiesto con il citato Verbale della Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010 in merito alla necessità di aggiornare la documentazione tecnica già agli atti presso il Comune di Lecco, al fine di consentire la formalizzazione di un parere definitivo per quanto riguarda le modalità realizzative delle opere di bonifica in fascia di rispetto idraulica ai sensi del Regolamento di Polizia Idraulica (Art. 8, lettera e), parere peraltro positivo come già espresso in via preliminare a seguito di approfondita discussione durante la medesima Conferenza dei Servizi;
- > Vista la Legge n. 241/1990;
- > Visto il D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006;
- > Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;
- > Visto il D.Lgs n.163/2006;
- > Vista la Legge n. 447/1995;
- > Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- > Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010, così come meglio descritto nel relativo verbale allegato alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'Analisi del Rischio inerente al Progetto di Bonifica Ambientale Terreni relativa all'area ex Ditta Dell'Era di Via Partigiani 103 a Lecco, redatta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese e trasmessa al Comune di Lecco in data 15 aprile 2010 – Prot. N° 18878 del 20 aprile 2010, in forma di fascicolo intitolato “Bonifica terreno inquinato in Via Partigiani 103 nel Comune di Lecco – Area ex Dell'Era – ANALISI DEL RISCHIO – Revisione aprile 2010”, con le prescrizioni e le indicazioni meglio descritte nel verbale della Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010 e nell'allegata Nota Tecnica della Provincia di Lecco – Servizio Rifiuti Industriali – Prot. Provincia di Lecco 0024850 del 27 maggio 2010, e nell'allegato Parere Tecnico dell'ARPA datato 27 maggio 2010 - Prot. ARPA n. 3.6.6/76328, documenti allegati alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che prima dell'inizio dei lavori è stata costituita, ai sensi dell'Art. 242 comma 7 del D. Lgs. 152/2006 e dell'Art. 5 comma 1 lett. e della L.R. n. 30 del 27.12.2006, a favore del Comune di Lecco la garanzia finanziaria di € 7.705,80 (Settemilasettecentocinque/00) pari al 15% del costo delle operazioni di bonifica, così come riportato nel volume inerente al Progetto di Bonifica realizzato dallo Studio Geologico

Tecnico Lecchese del Dott. Massimo Riva tramite presentazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 113 comma 2 del D. Lgs 163/2006, di fidejussione emessa dalla Reale Mutua Assicurazioni – Polizza N° 2008/50/2036945 emessa in data 12 novembre 2008 – Codice 232, la quale prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;

4. di stabilire che le operazioni inerenti al completamento della bonifica ambientale dovranno essere conclusi entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica del presente provvedimento;

5. di autorizzare ai sensi dell'art. 6 della Legge 447/1995, la società "Soluzioni Immobiliari S.r.l." con sede a Lecco in Piazza Carducci 7 – C.F. e Partita I.V.A. 02892290137, allo svolgimento, in deroga ai limiti acustici vigenti, delle attività temporanee del cantiere relativo ai lavori di bonifica dell'area in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. le lavorazioni dovranno essere eseguite durante giornate feriali e nel rispetto dei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 07.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.30 alle ore 19.00; il sabato dalle ore 7.00 alle ore 12.00;

b. le attività più rumorose dovranno, compatibilmente con le esigenze operative, essere comunque concentrate nelle fasce orarie centrali della giornata;

c. le attrezzature e i mezzi d'opera impiegati, dovranno essere conformi alla normativa vigente;

d. la ditta, prima di eseguire le lavorazioni, dovrà dare preliminare informativa alla popolazione residente ed alle attività esposte, con particolare attenzione alle attività limitrofe per le quali sono previsti determinati requisiti in ordine a quanto previsto dall'art. 8 comma 2 lett. *d* della Legge Regionale n. 13/2001;

6. di dare atto che la data di inizio dei lavori e dell'esecuzione delle varie fasi dovrà essere comunicata agli enti di controllo con almeno 10 giorni lavorativi di preavviso;

7. di dare atto che durante le operazioni, in base alle evidenze riscontrate sul campo, potranno essere richieste dagli enti di controllo modifiche, integrazioni o esami suppletivi, rispetto a quanto autorizzato.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN