



COMUNE di LECCO
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Servizio Ambiente, Demanio Idrico
e Lacuale e Trasporti

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE
SU AREE ED EDIFICI COMUNALI

CAPITOLATO

Art. 1
OGGETTO
DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto:

- a) l'affidamento del servizio di disinfestazione di aree e infrastrutture comunali dalla zanzara tigre e dalla zanzara comune mediante interventi adulticidi e interventi larvicidi, come meglio specificato e disciplinato negli articoli seguenti.
- b) L'affidamento del servizio di derattizzazione della scuola primaria E. Toti, sita in Località Lecco Maggianico, via Zelioli n. 22 e della scuola primaria G. Carducci, sita in località Lecco Castello, piazza Carducci n. 10, come meglio specificato e disciplinato negli articoli seguenti.
- c) L'affidamento del servizio di derattizzazione del sottotetto dell'edificio comunale sito in via Sassi n. 18 in corrispondenza degli uffici dei servizi sociali per una superficie pari a 500 metri quadrati, come meglio specificato e disciplinato negli articoli seguenti.

Art. 2
SERVIZIO DI
DISINFESTAZIONE
DALLA ZANZARA
TIGRE E DALLA
ZANZARA COMUNE
MEDIANTE
INTERVENTI
ADULTICIDI

L'appaltatore si obbliga ad eseguire, tra il mese di giugno 2010 e il mese di ottobre 2010, interventi adulticidi, sino a un massimo di cinque interventi complessivi. Ciascun intervento adulticida si estende ai parchi urbani, ai giardini pubblici e al lungolago (inteso come percorso della pista ciclabile) individuati nell'allegato 1 – cartografia, del presente capitolato. Gli interventi verranno eseguiti in date di volta in volta concordate tra le parti secondo una tempistica atta a garantire l'efficacia degli interventi stessi ed in orari, sempre concordati tra le parti, tali da arrecare il minor disturbo possibile alla popolazione. Per l'esecuzione di tali interventi il comune pone a disposizione dell'appaltatore: le chiavi dei parchi e dei giardini; l'autorizzazione all'accesso con mezzi alle zone a traffico limitato; un punto di presa d'acqua per l'alimentazione dei mezzi dell'appaltatore e le relative chiavi.

Art. 3
SERVIZIO DI
DISINFESTAZIONE
DALLA ZANZARA
TIGRE E DALLA
ZANZARA COMUNE
MEDIANTE
INTERVENTI
LARVICIDI

L'appaltatore si obbliga ad eseguire, tra il mese di giugno 2010 e il mese di settembre 2010, interventi larvicidi, sino a un massimo di quattro interventi complessivi. Ciascun intervento larvicida è effettuato con pastiglie di "proxilar" e si estende alle caditoie aperte (pozzetti e tombini) site nelle zone indicate nell'allegato 1 cartografia. Per ciascun intervento devono essere trattate caditoie in posizione strategica fino a un massimo di 2000 caditoie. Per ciascun intervento l'appaltatore marca e conta le caditoie trattate e comunica il numero di caditoie trattate per ciascuna zona al comune. L'ente e l'appaltatore concordano di volta in volta per ciascun intervento il numero di caditoie da trattare nell'ambito di

**Art. 4
SERVIZIO DI
DERATTIZZAZIONE
DELLE SCUOLE
PRIMARIE**

ciascuna zona. Gli interventi verranno eseguiti in date di volta in volta concordate tra le parti secondo una tempistica atta a garantire l'efficacia degli interventi stessi ed in orari, sempre concordati tra le parti, tali da arrecare il minor disturbo possibile alla popolazione.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire un trattamento di derattizzazione presso ciascuna delle scuole primarie di cui all'art. 1, lettera a). L'intervento è esteso all'interno degli edifici scolastici e alle aree esterne agli edifici stessi, entro il perimetro di tali aree.

Ciascun trattamento consiste nella collocazione di dispenser ed esche in numero complessivo non inferiore a 20

Ciascun intervento deve essere iniziato entro sette giorni lavorativi decorrenti dalla sottoscrizione del presente capitolato da parte del direttore del settore pianificazione e sviluppo territoriale

Devono essere utilizzati erogatori di esca protetta, con chiusura a chiave e fissati in modo tale da non poter essere asportati, che rispettino le seguenti caratteristiche:

- contenimento sicuro dell'esca inaccessibile all'uomo e agli animali domestici
- adattabilità alle esche solide
- accessibilità solo al roditore da colpire
- resistenza a fattori metereologici sia dell'esca che del contenitore (in particolare per i trattamenti all'aperto)
- resistenza all'urto e allo sfondamento
- colore non vivace per passare inosservati ai bambini
- dimensioni e forme non ingombranti
- possibilità di fissaggio

Sugli erogatori verranno applicate delle etichette dove verrà riportato:

- l'avviso di pericolo;
- La denominazione e recapito telefonico della ditta;
- Il tipo di veleno impiegato;
- Il tipo d'antidoto utilizzabile.

La formulazione delle esche utilizzate può essere in blocco o in pasta o di altra tipologia in relazione all'ubicazione delle stesse.

Tutte le esche utilizzate devono essere a base di anticoagulanti e registrate dal Ministero della Sanità come da schede tecniche che l'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere in copia all'amministrazione prima dell'inizio del servizio.

I principi attivi impiegati devono essere quelli di più bassa tossicità e comunque a dose cronica. Solo nei casi di effettiva necessità, in accordo con l'amministrazione, possono essere utilizzate temporaneamente, fino alla risoluzione del problema, principi attivi ad azione acuta.

La dislocazione delle esche e degli erogatori avviene in giorni ed orari preventivamente concordati con l'amministrazione comunale e secondo modalità tali da assicurare la sicurezza dei bambini, del personale scolastico e dell'utenza.

E' obbligo dell'affidatario del servizio procedere alla rimozione dei dispenser e delle esche a seguito di richiesta del comune anche se successiva alla data finale del presente contratto.

**Art. 5
SERVIZIO DI
DERATTIZZAZIONE
DEL SOTTOTETTO**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire un trattamento di derattizzazione del sottotetto dell'edificio comunale sito in via Sassi n. 18 in corrispondenza degli uffici dei servizi sociali per una superficie pari a 500 metri quadrati. L'intervento di derattizzazione

**DELL'EDIFICIO
COMUNALE DI VIA
SASSI N. 18**

**Art. 6
DURATA
DELL'APPALTO**

si svolge entro lo stesso termine e con le medesime modalità di cui all'art. precedente (servizio di derattizzazione delle scuole primarie).

I servizi oggetto del presente capitolato devono essere effettuati tra il mese di giugno 2010, e comunque a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente capitolato da parte del direttore del settore pianificazione e sviluppo territoriale, e il mese di ottobre 2010, fermo restando quanto previsto negli articoli precedenti.

**Art. 7
CORRISPETTIVO
DELL'APPALTO**

Il corrispettivo spettante all'appaltatore, è determinato:

- a) nella misura di euro 1.450,00 oltre a Iva 20% per ciascun intervento adulticida di disinfestazione da zanzara tigre e comune
- b) nella misura di euro 300,00 oltre Iva 20% per ciascun intervento larvicida di disinfestazione da zanzara tigre e comune
- c) nella misura onnicomprensiva di euro 350,00 oltre Iva 20% per l'intervento di derattizzazione presso la scuola primaria E. Toti e per l'intervento di derattizzazione presso la scuola primaria G. Carducci
- d) nella misura onnicomprensiva di euro 100,00 oltre Iva 20% per l'intervento di derattizzazione del sottotetto dell'edificio comunale di via Sassi n. 18,

e copre tutti i costi del servizio richiesti nel presente capitolato e delle attività collegate direttamente o indirettamente alla gestione del servizio. Il corrispettivo per i servizi di derattizzazione è integralmente liquidato in favore dell'appaltatore. Il corrispettivo per il servizio di disinfestazione da zanzara tigre e comune è liquidato unicamente in ragione degli interventi larvicidi effettivamente richiesti ed eseguiti e degli interventi adulticidi effettivamente richiesti ed eseguiti.

**Art. 8
SOPRALLUOGHI**

Le parti si danno reciprocamente atto che l'appaltatore ha effettuato sopralluoghi in ognuna delle aree individuate agli articoli 2, 3, 4 e 5 quali oggetto di intervento.

Nel corso dell'esecuzione del servizio l'appaltatore evidenzia la presenza di problematiche igienico sanitarie che possono favorire l'infestazione da zanzara tigre o comune ovvero da murine; segnala in ogni caso alla stazione appaltante ogni inconveniente rilevato.

**Art. 9
MEZZI E
ATTREZZATURE
DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si obbliga ad avvalersi di tutti i mezzi, automezzi e attrezzature idonei per lo svolgimento del servizio. Possono essere utilizzati solo automezzi omologati dalla motorizzazione civile per l'uso specifico previsto dal codice della strada. Ogni attrezzatura, anche ove montata sugli automezzi, deve essere conforme alla normativa comunitaria.

**Art. 10
TUTELA
DELL'INCOLUMITA'
PUBBLICA E
RISPETTO PER
L'AMBIENTE**

L'appaltatore si obbliga ad adottare tutte le modalità di svolgimento del servizio e tutte le misure protettive necessarie per la tutela dell'incolumità pubblica e dell'ambiente, in particolare in relazione alle attività di gestione e movimentazione dei mezzi, di gestione dei prodotti impiegati, di dislocazione e gestione di erogatori e esche, di asporto e smaltimento delle carcasse di roditore o dei parassiti rimossi.

**Art. 11
ORARI DEGLI
INTERVENTI DI
DERATTIZZAZIONE E**

L'appaltatore concorda in via preventiva con l'amministrazione gli orari, anche notturni, per l'attuazione operativa degli interventi di derattizzazione e disinfestazione oggetto del contratto, anche al fine di assicurare, ove occorra, la tempestiva evacuazione dei luoghi

DISINFESTAZIONE

oggetto di intervento.

**Art. 12
COMUNICAZIONI TRA
LE PARTI**

Le Comunicazioni tra le parti del contratto di appalto, ove non diversamente stabilito dal presente capitolato, potranno essere effettuate via fax (farà fede la data d'inoltro risultante dal rapportino di spedizione), o via E-Mail (farà fede la data di invio del messaggio).

**Art. 13
PAGAMENTO DEL
CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo del servizio è liquidato, entro 60 giorni dal ricevimento della fattura,

- per gli interventi larvicidi, a seguito dell'esecuzione di ciascun intervento larvicida

- per gli interventi adulticidi, a seguito dell'esecuzione di ciascun intervento larvicida

- per gli interventi di derattizzazione delle scuole e per l'intervento di derattizzazione del sottotetto dell'edificio comunale di via Sassi n. 18, al completamento di ciascun intervento.

Il pagamento avviene previo accertamento della regolare esecuzione del servizio.

Eventuali ritardi nei pagamenti dovuti all'espletamento di formalità amministrative non danno luogo ad alcuna maturazione di interessi.

**Art. 14
RESPONSABILITA'
DELL'APPALTATORE**

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni o infortuni che dovessero comunque verificarsi nel corso dell'esecuzione dell'appalto e/o a causa di essa.

L'appaltatore risponde in via diretta ed esclusiva di ogni danno a persone o a cose o a animali comunque cagionato nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine l'appaltatore da atto di avere stipulato idonea polizza assicurativa, per un adeguato massimale, per la responsabilità civile propria e del personale impiegato nei confronti di terze persone.

**Art. 15
VIGILANZA SUL
SERVIZIO**

La vigilanza sull'espletamento del servizio compete all'amministrazione per tutta la durata dell'appalto, con le più ampie facoltà e nei modi ritenuti più idonei. Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, in qualsiasi momento, l'amministrazione ha il diritto di effettuare ogni verifica volta ad accertare l'osservanza delle condizioni di cui al presente capitolato da parte dell'affidatario, in particolare onde accertare l'efficacia dei trattamenti attuati, l'idoneità dei mezzi, dei prodotti e del personale impiegati per l'esecuzione dell'appalto. L'appaltatore, nell'espletamento del servizio, deve utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'amministrazione.

**Art. 16
RESPONSABILE
TECNICO
DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore deve indicare un responsabile tecnico di fiducia quale referente unico con il compito di coordinare il personale assegnato al servizio e di tenere i contatti con gli incaricati dell'amministrazione addetti ai controlli. Al fine di garantire la continuità del servizio detto responsabile dovrà essere munito di recapito di telefono cellulare per essere rintracciabile dal committente in caso di emergenze, durante i normali orari di servizio ovvero al di fuori di essi o nelle festività senza che sia in ogni caso dovuto alcun importo aggiuntivo.

**Art. 17
PERSONALE
DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore ha l'obbligo di disporre di personale in misura tale da garantire il regolare funzionamento del servizio. L'appaltatore deve utilizzare esclusivamente personale di adeguata professionalità, regolarmente assunto alle proprie dipendenze, e deve attuare nei

confronti del proprio personale condizioni normative, retributive, previdenziali e assicurative conformi al contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, ai relativi accordi sindacali integrativi e a ogni altra disposizione vigente.

**Art. 18
DISPOSIZIONI PER LA
SICUREZZA NEI
LUOGHI DI LAVORO**

Nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto l'appaltatore deve garantire il rispetto scrupoloso di tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008).

L'appaltatore ha l'obbligo di istruire adeguatamente il personale addetto in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Il personale impiegato dall'appaltatore per lo svolgimento del servizio deve essere composto da una equipe di operatori opportunamente equipaggiati e coordinati con idonei mezzi e attrezzature, provvisti dei dispositivi di protezione individuale previsti per lo svolgimento dei servizi indicati nel presente capitolato.

Poiché ai sensi degli artt. 4, 5 e 11 i servizi oggetto del presente capitolato vengono eseguiti con modalità tali da escludere contiguità tra il personale comunale e il personale dell'appaltatore, le parti si danno reciprocamente atto che non si rende necessaria la redazione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi di interferenza) ai sensi del d. l.vo n. 81/2008.

**Art. 19
DIVIETO DI
CESSIONE E DI
SUBAPPALTO**

E' fatto divieto di cedere, anche parzialmente, il contratto. E' vietato il subappalto a pena di nullità del contratto di subappalto stesso. La cessione del contratto e il subappalto determinano la risoluzione del contratto di appalto.

**Art. 20
CLAUSOLA PENALE**

Per ogni violazione di quanto prescritto dal presente capitolato l'appaltatore è obbligato al pagamento di una penale; in tali casi la penale è determinata nella misura di 500,00 Euro per la prima violazione ed aumenta in progressione aritmetica per le violazioni successive (euro 750,00 per la seconda, euro 1.000,00 per la terza, e via di seguito).

L'amministrazione contesta l'inadempimento all'appaltatore a mezzo fax o lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Nel termine di cinque giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione l'appaltatore può far pervenire all'amministrazione le proprie deduzioni in merito a mezzo fax o lettera raccomandata con avviso di ricevimento. L'amministrazione assume, successivamente, le proprie determinazioni in ordine all'applicazione della penale e ne dà comunicazione all'appaltatore. Ferma l'applicazione delle penali, è fatto in ogni caso salvo il diritto della stazione appaltante al risarcimento di ogni ulteriore e/o maggiore danno. L'applicazione delle penali non limita il diritto della stazione appaltante a pretendere l'adempimento di tutte le prescrizioni contrattuali. E' fatto in ogni caso salvo il diritto della stazione appaltante, in caso di inadempimento dell'appaltatore, a dare esecuzione al contratto a spese di quest'ultimo.

In caso di applicazione della penale ovvero di esecuzione del contratto a spese dell'appaltatore, l'ammontare della penale o della spesa viene portato in deduzione sulle fatture emesse dall'appaltatore.

**Art. 21
RISOLUZIONE DEL**

Il contratto si risolve, tra l'altro, in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali da parte

CONTRATTO

dell'appaltatore; in caso di abbandono, anche parziale del contratto, anche se per cause di forza maggiore; in caso dell'applicazione di un numero di penali superiore a tre.

**Art. 22
SPESE**

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registrazione, per diritti di segreteria ed ogni altro onere ovvero imposta o tassa sia ordinaria che straordinaria, presenti e future, inerenti e pertinenti l'appalto, sono a completo e esclusivo carico dell'appaltatore.

**Art. 23
ALLEGATI**

Costituiscono parte integrante del presente capitolato i seguenti allegati:

- 1) cartografia
- 2) procedura gestione emergenze comune di Lecco

**Art. 24
DISPOSIZIONI FINALI
E FORO
COMPETENTE**

Il presente capitolato d'oneri è immediatamente impegnativo e vincolante per l'affidatario del servizio e lo sarà per il Comune soltanto dopo che sarà perfezionata la procedura relativa all'affidamento.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato trovano applicazione il codice civile e le altre norme di legge vigenti. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere per l'esecuzione o l'interpretazione del contratto di appalto è esclusivamente competente il Tribunale di Lecco.

Lecco,

II DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
ARCH. MARCO CASSIN

LA MODERNISSIMA S.P.A.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE