



Comune di Lecco

---

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 940

Data: 11/10/2010

**SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**Servizio: Piani Attuativi - Sit**

I.D.n. 5014117 del 11/10/2010

**OGGETTO: Piano di Recupero n. 115 per le aree site in Lecco Via Roma/P.zza Mazzini – Immobiliare Mura Vecchie srl – svincolo e restituzione della fideiussione bancaria emessa in data 06/02/2001 relativa alla convenzione del 30/01/2001 n. 783 rep n. 10.557 racc.**

## IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- in data 30/01/2001 rep. n. 783.256 racc. n. 10.557 a rogito dott. Orlando Cornelio Notaio in Lecco è stata stipulata la convenzione del Piano di Recupero ricompreso per le aree site in Lecco - Via Roma / P.za Mazzini;
- a garanzia della opere previste dalla convenzione sopraccitata è stata prodotta dalla soc. Immobiliare Mura Vecchie s.r.l. in data 06/02/2001 a favore del Comune di Lecco, fideiussione bancaria n. 6565/01 dell'importo di £ 74.335.900 (£ settantaquattromilionitrecentotrentacinquemilanovecento) pari a € 38.391,29 (€ trentottomilatrecentonovantuno/29) prestata dalla Banca Popolare di Lecco - Deutsche Bank s.p.a.;
- con atto in data 27/02/2007 rep. n. 49906 racc. n. 8899 a rogito del Dott. Ottaviano Anselmo Nuzzo Notaio in Lecco è stato stipulato Atto di fusione per incorporazione fusione semplificata ex art. 2505 c.c. mediante il quale la Soc. "Immobiliare Mura Vecchie srl" è stata incorporata dalla Soc. "Egafin Esercizi Gaggio Finanziaria spa";
- che ai sensi dell'art. 3 dell'atto di fusione per incorporazione semplificata la soc. Egafin subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata "Immobiliare Mura Vecchie srl" e in tutte le sue ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passivi di qualsiasi natura;

Vista la richiesta pervenuta in data 23/07/2010 prot. n. 35706 dalla soc. Egafin Esercizi Gaggio Finanziaria spa di restituzione della fideiussione Bancaria n. 6565/01 emessa dalla Banca Popolare di Lecco - Deutsche Bank spa il 06/02/2001 dell'importo di £ 74.335.900 (£ settantaquattromilionitrecentotrentacinquemilanovecento) pari a € 38.391,29 (€ trentottomilatrecentonovantuno/29) a seguito dell'espletamento degli obblighi convenzionali.

Dato atto che:

- i lavori riguardanti le opere di urbanizzazione sono stati ultimati e collaudati come da Certificato di regolare funzionalità redatto dal Settore Lavori Pubblici in data 17.11.2005;
- in data 15.10.2008 con atto n. 54982 di rep. n. 11624 di racc. a rogito dott. Ottaviano Anselmo Nuzzo Notaio in Lecco è stato stipulato l'atto di costituzione di vincolo per assoggettamento a servitù di uso pubblico a seguito della convenzione rep. n. 783.256/10.557 del 30/01/2001;
- visto l'art. 5 della Convenzione che subordina lo svincolo e la restituzione della fideiussione a seguito di redazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lecco del verbale di regolare esecuzione;

Tutto ciò premesso si ritiene di poter procedere allo svincolo e alla restituzione alla soc. Egafin Esercizi Gaggio Finanziaria spa (subentrata per incorporazione alla soc. Immobiliare Mura Vecchie srl) della fideiussione in oggetto.

Visto l'art. 107 del T.U. E. L. 18.8.2000 n. 267;

Vista la disposizione di servizio id n. 4342362 del 15.12.2009 di conferma degli incarichi di Direttore di Servizio con deleghe e attribuzioni di funzioni prorogata con disposizione del Direttore di Settore id n. 4623230 del 22/04/2010;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

1. Lo svincolo e la restituzione alla Soc. Egafin Esercizi Gaggio Finanziaria spa (subentrata per incorporazione alla soc. Immobiliare Mura Vecchie srl) della fideiussione bancaria emessa il 06/02/2001 n. 6565/01 dell'importo di £ 74.335.900 (£ settantaquattromilionitrecentotrentacinquemilanovecento) pari a € 38.391,29 (€ trentottomilatrecentonovantuno/29) prestata dalla Banca Popolare di Lecco - Deutsche Bank s.p.a.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi del Regolamento di organizzazione vigente.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
(dott. Fabrizio Rusconi)

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(arch. Sergio Lafranconi)