



[N. 1038](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1038

Data: 04-11-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 5116302 del 04-11-2010

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI
COMUNALI ANNO 2010**

Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Richiamati i seguenti provvedimenti:

1. deliberazione n. 40 del 04.03.2010 del Commissario Straordinario con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010;
2. deliberazione n. 62 del 17.03.2010 del Commissario Straordinario con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2010 ed i relativi allegati;
3. deliberazione n. 44 del 27.09.2010 del Consiglio Comunale con la quale sono state apportate delle variazioni al bilancio ed in particolare al Piano delle alienazioni precedentemente approvato;

ritenuto di procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alla dismissione dei seguenti beni, dei quali si riporta la descrizione e meglio dettagliati nelle allegate schede tecniche:

LOTTO 1 terreno in via Montessori, Particella 2361, sub 701,

LOTTO 2 terreno in via Montessori, Particella 2360,

LOTTO 3 terreno in via Fontanella, Particella 362 (parte),

LOTTO 4 terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi,

LOTTO 5 fabbricato con annesso terreno in Piazza Era – via del Pescatore Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi,

considerato che per quanto attiene all'immobile denominato "ex lavatoio Piazza Era" (fabbricato e terreno annesso), per una maggiore appetibilità del compendio, si procederà a vendite separate dell'immobile con il terreno ad esso adiacente/confinante (LOTTO 5) e del terreno residuo (LOTTO 4);

atteso che le singole perizie per la stima a corpo degli immobili sono depositate agli atti e ritenuto pertanto di quantificare i valori a base d'asta come sotto specificato, precisando che tali valori sono superiori o uguali a quanto autorizzato dal Consiglio Comunale negli atti sopra citati;

LOTTO 1 euro 33.000,00,

LOTTO 2 euro 43.000,00,

LOTTO 3 euro 42.000,00,

LOTTO 4 euro 25.000,00,

LOTTO 5 euro 130.000,00;

visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett.c) e art. 76 del R.D.827/1924;

visto lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'avviso, mediante pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, su bollettini immobiliari gratuiti e per estratto sul giornale telematico "Merateonline", il Giorno edizione Lecco;

visti i relativi DURC;

visti i preventivi che indicano rispettivamente per la pre informazione:

- “Merateonline” euro 150,00 oltre IVA 20%,
- “Il Giorno” edizione Lecco euro 245,00 oltre IVA 20%

dato atto che l'importo relativo alla post informazione potrà essere correttamente solo successivamente;

ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.200,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2010, cap. 450, per la pubblicazione della pre informazione e la post informazione sui suddetti giornali;

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione anno 2010;

visto il Vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

viste le Leggi vigenti in materia;

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione mediante asta pubblica delle unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicate per i seguenti importi :

- 1.1 LOTTO 1 terreno in via Montessori, Particella 2361, sub 701, euro 33.000,00,
- 1.2 LOTTO 2 terreno in via Montessori, Particella 2360, euro 43.000,00,
- 1.3 LOTTO 3 terreno in via Fontanella, Particella 362 (parte), euro 42.000,00,
- 1.4 LOTTO 4 terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi, euro 25.000,00,
- 1.5 LOTTO 5 fabbricato con annesso terreno in Piazza Era – via del Pescatore, Particelle 952, 1813 e 1990 – da frazionarsi, euro 130.000,00,

come da schede tecniche che, allegate al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante;

2. di approvare lo schema di avviso di asta pubblica;

3. di dare atto che si procederà all'alienazione ai sensi delle disposizioni del vigente Regolamento Comunale, nonché secondo le disposizioni contenute nell'allegato avviso di asta pubblica;

4. di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e per estratto sul giornale telematico “Merateonline”, “Il Giorno” edizione Lecco;

5. di impegnare la spesa di euro 1.200,00 (comprensiva di IVA) all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2010, cap. 450 “spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.” per provvedere alle pubblicazioni predette, nello specifico:

Publicazione su Merate on line	Fornitore: Merateonline snc Via C. Baslini 5 23807 Merate LC C.F./P.I.:02533410136	Pre informazione euro 180 Post informazione euro 220
--------------------------------	--	---

	Codice fornitore: 72792	
Pubblicazione su: Il giorno edizione Lecco	Fornitore: Emmepi communications srl Corso Carlo Alberto 17/A 23900 Lecco C.F./P.I. 02558850133 Codice fornitore 72219	Pre informazione euro 294 Post informazione euro 506

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E
BILANCIO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 5116302 – n. 1038 del 04-11-2010 .

Lecco lì, 11-11-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MANUELA GILARDI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA