



[N. 1047](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1047

Data: 09-11-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 5126134 del 09-11-2010

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER UTILIZZO UNITA' IMMOBILIARE
AD USO UFFICI PIAZZA LEGA LOMBARDA 3 DI PROPRIETA'
DELLA SOCIETA' GRAFICHECOLA SRL - PERIODO DAL
02/11/2010 ALL'01/05/2011 E CONGUAGLIO SEMESTRE
PRECEDENTE.**

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con determinazione n. 77/PAT del 19/04/2006 veniva approvata la bozza di contratto di locazione per l'utilizzo dell'unità immobiliare, di proprietà della Soc. GraficheCola s.r.l., in p.zza Lega Lombarda, da adibire ad uffici comunali, per un periodo di anni sei con decorrenza dalla data di stipula dell'atto formale ed al canone annuo di euro 8.500,00 oltre I.V.A. 20%, pagabili in rate semestrali anticipate;

considerato che con atto di repertorio n. 31470 in data 02/05/2006 è stato stipulato il relativo contratto di locazione;

visto che il punto 4) del suddetto contratto prevede che il canone annuo venga aggiornato annualmente in base al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, così come disposto dalla legge 118 del 05/04/1985;

vista la fattura della ditta GraficheCola s.r.l n. 426 del 27/10/2010 per l'importo complessivo di euro 5.448,42 comprensivo di I.V.A. 20% per la rata di canone dal 02/11/2010 all'01/05/2011 più conguaglio adeguamento ISTAT;

viste le determinazioni dirigenziali n. 467 dell'11/06/2009 e n. 801 del 07/09/2010 di impegno di spesa a favore della Soc. GraficheCola s.r.l. dove si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero, se necessario, integrati gli importi e si sarebbe provveduto alla liquidazione;

dato atto quindi che occorre preliminarmente integrare l'impegno assunto n. 10/160 per euro 206,93 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione anno 2010;

visto lo Statuto comunale;

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art.39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di integrare l'impegno n. 10/160 di euro 206,93, di liquidare e pagare l'importo complessivo di euro 5.448,42 per canone di locazione dal 02/11/2010 all'1/05/2011 più aggiornamento canone 02/05-01/11/2010 relativo alla locazione con la Società GraficheCola s.r.l. (P.I.V.A. C.F. 01463400133) mediante bonifico presso il Credito Valtellinese di Lecco intestato alla società medesima (Cod. IBAN IT 73 T 05216 22900 000000032830), imputando la spesa all'intervento 1.01.05.04 del Bilancio 2010, cap. 860 "Spese per affittanza per locali da adibire ad uffici e servizi diversi" Imp. n. 10/160;

2. di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio

All. fattura n. 426 del 27/10/2010

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E
BILANCIO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 5126134 – n. 1047 del 09-11-2010 .

Lecco lì, 15-11-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA