



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 1026 - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1206

Data: 03-12-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : ECONOMATO E PROVVEDITORATO

I.D.n. 5192342 del 03-12-2010

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI -
CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT" ATTI
CONSEQUENTI**

Istruttore: TERSILIA PETTINE

Responsabile del Procedimento: TERSILIA PETTINE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 128/S.F. del 16/10/2007, si è aderito alla Convenzione Consip "Facility management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" per i servizi di pulizia, controllo accessi, facchinaggio e disinfestazione, così come previsti dal Piano dettagliato degli interventi in data 23/10/2007, fornitore quale aggiudicatario del lotto 2 Lombardia il R.T.I., così composto:

mandataria: Siram S.p.a.

madanti: STI s.p.a.

Ge.Fi. Fiduciaria Romana S.p.a.,

CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop.

Prima Vera s.r.l.

Ingegneria Biomedica Santa Lucia s.p.a.

Consorzio Stabile Miles Servizi Integrati

EnerSJ s.r.l.,

impegnando le spese relative a favore di SIRAM S.p.a., quale società mandataria capogruppo R.T.I.;

vista la determinazione dirigenziale n. 146/S.F. in data 28/11/2007 con la quale si è provveduto alla variazione di alcune prestazioni di pulizia inserendo attività aggiuntive extra canone ed è stato conseguentemente approvato il "Piano dettagliato degli interventi" redatto da SIRAM in data 20/11/2007;

vista la determinazione dirigenziale n. 147/S.F. del 11/12/2008 con la quale, a seguito della variazione di alcune tipologie e/o frequenze di intervento per motivazioni connesse alle esigenze del servizio di pulizia, si è provveduto ad approvare il nuovo "Piano dettagliato degli interventi", redatto da SIRAM in data 24/07/2008 ed al conseguente adeguamento dell'importo del canone;

dato atto che:

1. con fax pervenuto in data 06/07/2009 prot. 32311, Siram s.p.a. ha comunicato che a far data dal 01/01/2009 l'Assuntore del contratto di pulizia in essere è la Società PrimaVera s.r.l., quale mandante del RTI;
2. con successiva mail in data 17/07/2009 prot. 34197, Siram s.p.a. ha comunicato che la citata Società PrimaVera s.r.l. è gestore, per il Comune di Lecco, di tutti i servizi attivati con la Convenzione, che, come previsto dalla normativa vigente, la fatturazione è in capo alla stessa mandante e che il raggruppamento rimane responsabile in solido dei servizi affidati e di quanto ne consegue;
3. con nota in data 06/08/2009 Siram s.p.a. ha chiesto lo svincolo del deposito cauzionale costituito ad inizio del periodo contrattuale a mezzo di fidejussione bancaria n. 150100084 in data 27/11/2007 Banca Popolare di Milano, comunicando nel contempo che la Società PrimaVera s.r.l., nell'ambito del R.T.I., avrebbe provveduto a costituire il deposito cauzionale previsto a garanzia del contratto in essere;
4. la Società PrimaVera s.r.l. ha costituito deposito cauzionale per l'importo di euro 23.038,43 tramite garanzia fideiussoria n.00775/34/00964360 rilasciata in data 23/11/2009 da Helvetia compagnia Svizzera d'Assicurazioni,
5. con determinazione dirigenziale n. 1235 in data 27/11/2009 si è provveduto a:
 - prendere atto che la Società PrimaVera s.r.l. risulta assuntore del contratto di pulizia in Convenzione Consip;
 - che le fatture relative alle prestazioni sono emesse dalla stessa mandante PrimaVera s.r.l.;
 - annullare gli impegni di spesa assunti a favore di Siram s.p.a., per il pagamento

delle prestazioni relative al servizio di pulizia degli uffici comunali e giudiziari;

- impegnare, di conseguenza, gli importi relativi a favore di PrimaVera s.r.l.;
- dare atto che si sarebbe proceduto allo svincolo del deposito cauzionale costituito da Siram s.p.a.;

6. l'art. 9 – comma 8 delle Norme generali della Convenzione Consip prescrive l'obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente a favore della società mandataria del raggruppamento, pur consentendo alle società mandanti di provvedere alla fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate;

7. l'art. 9 – comma 2 della Convenzione Consip stabilisce che il pagamento dei corrispettivi deve essere accreditato sul conto corrente n. 000003454113, intestato a SIRAM s.p.a., presso la Banca Intesa San Paolo s.p.a. Agenzia di Pero (MI), ABI 03069 CAB 33560;

preso atto che:

- la Società PrimaVera s.r.l. ha provveduto ad emettere le fatture n. 1134 in data 20/11/2009 euro 19,441,69, n. 1426 in data 30/11/2009 euro 19.441,69, n.1427 in data 30/11/2009 euro 19.441,69, n. 1428 in data 30/11/2009 euro 19.441,69 e n. 1429 in data 30/11/2009 euro 19.441,69, per le prestazioni effettuate per il periodo 01/01/2009 – 31/10/2009 indicando quale riferimento per il pagamento delle spettanze le proprie coordinate bancarie, anziché quelle previste in Convenzione;
- con determinazione dirigenziale n. 56 in data 25/01/2010 si è provveduto alla liquidazione ed al pagamento alla Società PrimaVera s.r.l. delle fatture suddette, introitando nel contempo una penale di euro 518,00 applicata per accertate inadempienze contrattuali;

vista la nota in data 05/07/2010, con la quale Siram s.p.a., quale capogruppo mandataria, comunica che con decorrenza 01/01/2010 il pagamento dei corrispettivi dovuti dovrà avvenire con le modalità previste dal sopra citato art. 9 comma 2 della Convenzione Consip e, pertanto, accreditati sul conto corrente n. 000003454113, intestato a SIRAM s.p.a., presso la Banca Intesa San Paolo s.p.a. Agenzia di Pero (MI), ABI 03069 CAB 33560, garantendo, nel contempo, che la stessa SIRAM s.p.a. non richiederà al Comune di Lecco alcun onere per gli importi fatturati sino a dicembre 2009, il cui pagamento è stato effettuato a favore della mandante PrimaVera s.r.l.;

visto l'art. 9 comma 8 delle Norme generali della Convenzione Consip in oggetto che consente alle singole società costituenti il raggruppamento la fatturazione pro- quota delle attività effettivamente prestate;

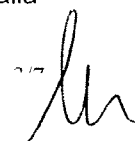
vista la nota Prot. 25231/2010 in data 30/09/2010 con la quale Consip autorizza Siram s.p.a. all'affidamento in subappalto dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, da erogarsi presso il Comune di Lecco, alla ditta Jobbing Soc. Coop. con sede in via Cagnoni, 8 Milano partita I.V.A. 11229180150;

ritenuto, che in ottemperanza a quanto disposto dal sopra citato art. 9 comma 8 delle Norme generali della Convenzione Consip, la fatturazione debba avvenire a cura dell'impresa mandataria SIRAM s.p.a., in quanto le attività di pulizia ed igiene ambientale, subappaltate alla ditta Jobbing Soc. Coop., non sono effettivamente svolte dal gestore del servizio mandante PrimaVera s.r.l., la quale, pertanto, non è autorizzata alla relativa fatturazione;

rilevato in merito alle garanzie fideiussorie acquisite che è da considerarsi idonea la fidejussione depositata da Siram s.p.a., in quanto capogruppo mandataria dell'R.T.I.;

considerato per altro, che non si è provveduto allo svincolo del deposito cauzionale costituito all'inizio del periodo contrattuale da Siram s.p.a., in quanto è stato richiesto di procedere al deposito di un'appendice integrativa alla successiva fidejussione prestata da parte della mandante PrimaVera s.r.l., dalla quale risultasse l'avvenuta cointestazione della polizza stessa in capo all'intero R.T.I.;

vista la nota in data 05/08/2010 con la quale SIRAM s.p.a. ha trasmesso l'appendice n. 1 alla



fidejussione n.00775/34/00964360 in data 23/11/2009 Helvetia compagnia Svizzera d'Assicurazioni, che si ritiene, pertanto regolarmente costituita;

ritenuto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1235 del 27/11/2009, di svincolare la cauzione prestata da Siram s.p.a.: a mezzo di fidejussione bancaria n. 150100084 in data 27/11/2007 Banca Popolare di Milano, a seguito della regolare costituzione della garanzia fideiussoria n. 775/34/964.360 in data 23/11/2009 ed appendice n. 1 in data 13/07/2010;

visto l'art. 5.5, "Prezzi dei servizi", del capitolato tecnico della Convenzione Consip in oggetto che prevede l'aggiornamento del canone nella misura del 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) verificatasi nell'anno precedente;

dato atto che la variazione è pari all'1,3% e ritenuto, pertanto, di impegnare i relativi importi, aumentando gli impegni di spesa assunti a carico del bilancio pluriennale 2010 – 2011 – 2012 per le annualità 2010 e 2011;

preso atto, altresì, che dal portale Consip risulta che il R.T.I. aggiudicatario della Convenzione in oggetto risulta così composto:

- Siram s.p.a. - Mandataria Partita I.V.A. 08786190150
- Ge.Fi Servizi Immobiliari s.p.a. - Mandante (subentrata con nulla osta di Consip del 10/09/2008 nella posizione giuridica di Ge.Fi Fiduciaria Romana s.p.a. e STI s.p.a.) Partita I.V.A. 05941710963
- C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop – Mandante Partita I.V.A.03609840370
- Consorzio Stabile Miles Servizi Integrati – Mandante Partita I.V.A. 04881101002
- PrimaVera s.r.l. – Mandante Partita I.V.A. 13077470154
- Ingegneria Biomedica Santa Lucia s.p.a. – Mandante Partita I.V.A. 01244670335
- Rettagliata Servizi s.p.a. – Mandante (subentrata con nulla osta di Consip del 10/09/2008 nella posizione giuridica di EnerS s.r.l.) Partita I.V.A. 05863430962

richiamata la deliberazione del Commissario straordinario n. 62 in data 17/03/2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010 e del bilancio pluriennale 2010 – 2011 – 2012;

richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17/03/2010 di approvazione del Piano esecutivo di gestione anno 2010;

visto l'art. 27 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – "competenze e poteri dei direttori di settore", nonché il successivo articolo 39 – "le determinazioni dirigenziali";

visto l'art. 107, d.lgs. 267/2000 – "funzioni e responsabilità della dirigenza";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 04/08/2010 Revisione parziale e temporanea dell'assetto organizzativo;

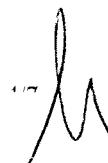
visto il decreto del Sindaco n. 123 in data 09/08/2010, con la quale il direttore del Settore politiche di finanza e fiscalità locale bilancio e patrimonio è stato nominato direttore del Servizio gare e contratti;

DETERMINA

acquisite le motivazioni esplicitate in premessa:

1. di prendere atto dell'attuale composizione del R.T.I. aggiudicatario del Lotto 2 Lombardia della convenzione Consip "*Facility management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio*";

Siram s.p.a. - mandataria Partita I.V.A. 08786190150



- Ge.Fi Servizi Immobiliari s.p.a. - mandante (subentrata con nulla osta di Consip del 10/09/2008 nella posizione giuridica di Ge.Fi Fiduciaria Romana s.p.a. e STI s.p.a.)
- C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop – mandante Partita I.V.A.03609840370
- Consorzio Stabile Miles Servizi Integrati – mandante Partita I.V.A. 04881101002
- PrimaVera s.r.l. – mandante Partita I.V.A. 13077470154
- Ingegneria Biomedica Santa Lucia s.p.a. – mandante Partita I.V.A. 01244670335
- Rettagliata Servizi s.p.a. – mandante (subentrata con nulla osta di Consip del 10/09/2008 nella posizione giuridica di EnerS s.r.l.)

2. di annullare i sotto elencati impegni di spesa assunti a favore di PrimaVera s.r.l.:
 - intervento 1.01.03.03 cap. 1006 "Palazzo comunale – canone d'appalto servizio pulizia" impegno 2010/204 euro 125.000,00 e impegno 2011/75 euro 125.000,00
 - intervento 1.02.01.03 cap. 1700 "Palazzo di giustizia – canone d'appalto servizio pulizia" impegno 2010/205 euro 138.000,00 e impegno 2011/76 euro 138.000,00;

3. di prendere atto che, come da autorizzazione Consip Prot. 25231/2010 in data 30/09/2010 i servizi di pulizia e di igiene ambientale sono stati subappaltati alla Jobbing Soc. Coop. con sede in via Cagnoni, 8 Milano partita I.V.A. 11229180150;

4. di dare atto che il pagamento dei corrispettivi fatturati dal 01/01/2010 avverrà secondo le modalità stabilite dall'art. 9 comma 2 della convenzione Consip in oggetto e dall'art. 9 comma 8 delle Norme generali della medesima Convenzione Consip e, pertanto, con fatturazione da parte della mandataria SIRAM s.p.a. e pagamento sul conto corrente n. 000003454113, intestato a Siram s.p.a., presso la Banca Intesa San Paolo s.p.a. Agenzia di Pero (MI), ABI 03069 CAB 33560 (art. 9 comma 2 Convenzione Consip Facility Management), previo acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva di tutte le imprese costituenti l'R.T.I. e dell'impresa subappaltatrice, ciò anche in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge n. 136/2010;

5. di dare atto, altresì, che Siram s.p.a. ha dichiarato di nulla avere a pretendere dal Comune di Lecco per gli importi fatturati nel corso dell'anno 2009, per i quali la fatturazione ed il relativo pagamento sono avvenuti a favore della mandante PrimaVera s.r.l.;

6. di accordare, per le motivazioni citate in premessa, la revisione prezzi nella misura del 1,3%, con decorrenza 01/01/2010;

7. di impegnare sul bilancio di previsione 2010 e sull'annualità 2011 del bilancio pluriennale 2010 – 2011 – 2012 gli importi sotto indicati, Fornitore R.T.I. mandataria Siram s.p.a., Partita I.V.A. 08786190150:

- intervento 1.01.03.03 Cap. 1006 Palazzo comunale – canone d'appalto servizio pulizia: euro 125.000,00 sull'esercizio finanziario 2010 euro 110.000,00 sull'esercizio finanziario 2011

- intervento 1.02.01.03 Cap. 1700 Palazzo di giustizia – canone di appalto – servizio pulizia: euro 138.000,00 sull'esercizio finanziario 2010 euro 125.000,00 sull'esercizio finanziario 2011

8. di procedere, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1235 del 27/11/2009, allo svincolo del deposito cauzionale costituito da SIRAM s.p.a. tramite fidejussione bancaria n. 150100084 del 27/11/2007 Banca Popolare di Milano per l'importo di euro 23.038,43;

9. di dare atto che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, Legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio;



IL DIRETTORE DEL SETTORE

Michele Brivio



**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E
BILANCIO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 5192342 – n. 1026 del 03-12-2010 .

Lecco li, 09-12-2010



Pratica trattata da: MANUELA GILARDI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO