



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 167](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 167

Data: 26-02-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 4499001 del 26-02-2010

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER MAGAZZINO-DEPOSITO IN LECCO VIA
DON LUIGI MONZA DELLA SOCIETA' FRI.VI. S.A.S. DI VIGANO'
GIULIO E C. PAGAMENTO CANONE PERIODO DALL'01-03-2010 AL
28-02-2011**

Istruttore:

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con atto n. 30931 di rep. del 07-02-2001 il Comune di Lecco assumeva in locazione ad uso dei servizi del Tribunale di Lecco gli spazi ubicati al secondo piano interrato del fabbricato situato in via Don Luigi Monza, destinati a magazzino con annesso servizio igienico, di proprietà dell'Impresa Edile Prandi Rinaldo, per un periodo di anni sei a decorrere dall'01-03-2001 e con scadenza al 28/02/2007 al canone annuo di L. 60.000.000 (€ 30.987,41) oltre l'I.V.A.;

considerato che con appendice contrattuale n. 31226 di rep. del 09-04-2002 la Soc. FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. subentrava in tutti gli obblighi/diritti nel contratto di locazione suddetto a seguito di cessione di proprietà dell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione medesimo da parte dell'Impresa Edile Prandi Rinaldo;

dato atto che non essendo pervenuta disdetta il contratto di locazione in argomento si è di fatto rinnovato per ulteriori anni 6 con scadenza quindi al 28-02-2013;

vista la fattura n. 1 dell'01-01-2010 della Società FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. di euro 42.072,46 (euro 35.060,38 oltre I.V.A. per euro 7.012,08);

ritenuto di dover corrispondere alla Società FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. l'importo complessivo di € 42.072,46 come da fattura n. 1 dell'01-01-2010 (euro 35.060,38 oltre I.V.A. per euro 7.012,08) a titolo di canone 01-03-2010 – 28-02-2011 salvo conguaglio per aggiornamento ISTAT, e che il pagamento del canone dovrà avvenire mediante bonifico bancario a favore di FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. Cod. IBAN IT 61 M 03069 51531 000006185140;

richiamata la determinazione n. 467 dell'11/06/2009 con la quale si assumeva, fra gli altri, impegno di spesa a favore della Società FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C. per l'anno 2010 e con la quale si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero, se necessario, integrati gli importi e si sarebbe provveduto alla liquidazione (cap. 1655 imp. n. 169/10);

preso atto che il capitolo in questione nel bilancio in itinere per l'anno 2010 è stato sostituito dal cap. 887 "Canoni di locazione spazi ad uso uffici giudiziari" e che l'impegno corrispondente è il n. 899/10;

dato atto quindi che occorre preliminarmente integrare il suddetto impegno n. 10/899 per euro 468,05 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

visto il decreto del Ministero dell'interno del 17 dicembre 2009 di proroga del termine di approvazione del bilancio di previsione 2010 al 30 aprile 2010;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di integrare l'impegno n. 10/899 di euro 468,05, di liquidare e pagare alla Società FRI.VI. s.a.s. di Vigano Giulio & C., l'importo complessivo di euro 42.072,46 a titolo di del canone di locazione, per

l'unità immobiliare ad uso magazzino-deposito in Via Don Luigi Monza per il periodo 01-03-2010/28-02-2011 (fatt. n. 1 dell'01-01-2010), mediante bonifico bancario presso la Banca INTESA/SAN PAOLO Filiale di Merate ABI 03069 CAB 51531 COD. IBAN IT 61M0306951531 000006185140 intestato a Fri.Vi. s.a.s. di Viganò Giulio & C. (Cod. Fisc. P.I.V.A. 02899650168), imputando la spesa all'intervento 1.02.01.04 del bilancio 2010 cap. 887 "Canoni di locazione spazi ad uso uffici giudiziari";

2. di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, D. Lgs. 267/2000 si tratta di spese tassativamente regolate dalla legge non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi (canoni di locazione pagamento anticipato).

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio

All.: fatt. n. 1 dell'01-01-2010 Fri.Vi. S.a.s. di Viganò Giulio & C.

Pratica trattata da: Rosa Maria Frigerio

Responsabile del procedimento: Marzia Gallo

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 4499001 – n. 167 del 26-02-2010 .

Lecco lì, 03-03-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO