



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 203](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 203

Data: 11-03-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 4534075 del 11-03-2010

**OGGETTO: ATTO DI PERMUTA DI AREE TRA COMUNE DI LECCO E R.F.I.:
CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE DONEGANA
PANZERI DI OGGIONO**

Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

Richiamata la “Convenzione fra l’Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato e il Comune di Lecco per regolare i rapporti per la costruzione del nuovo scalo merci di Lecco, in località Maggianico, in sostituzione di quello esistente da chiudersi all’esercizio” registrata al numero 27 di repertorio atti privati del Compartimento di Milano in data 11.03.1985, in base alla quale:

1. il Comune di Lecco cederà in proprietà all’Azienda F.S. le aree di sua proprietà in località Maggianico;

2. l’Azienda F.S. (ora R.F.I.) cederà in proprietà al Comune tutte le aree rese disponibili dell’attuale scalo merci e destinate dal Piano Regolatore cittadino a sede di pubbliche strade o di spazi pubblici;

dato atto ai fini della stipulazione dell’atto di permuta è stato interpellato lo Studio Notarile Associato Donegana Panzeri, con studio in Oggiono via XXV Aprile, 8 –Codice Fiscale/Partita IVA 02484250135 - e che lo stesso ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l’incarico;

considerato che, in relazione ad un valore delle singole aree ipotizzato non inferiore ad euro 5.000.000,00, il corrispettivo preventivato dal notaio è stato quantificato in euro 5.000,00;

ritenuto di assumere l’impegno di spesa sul corrente esercizio finanziario per euro 5.000,00 all’intervento 1.01.05.03 “prestazioni di servizi” - capitolo 909;

atteso che:

- l’esatta quantificazione dell’onorario potrà avvenire solo a seguito alla definizione della perizia sulle aree suddette e a conclusione dell’istruttoria della pratica;

- nel caso occorresse, si provvederà ad un’integrazione dell’impegno assunto con il presente atto;

dato atto che il Comune intende anticipare anche la quota a carico di R.F.I.;

considerato che si tratta di spesa obbligatoria per legge e quindi rientrante nella fattispecie prevista dall’art. 163 del D. L.gs. 163/2000 e che la spesa non risulta comunque suscettibile di pagamento in dodicesimi;

visto l’art. 151 del D. Lgs. n° 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l’anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell’esercizio in corso;

vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 55 del 05.03.2010 con la quale sono stati approvati gli schemi del bilancio di previsione 2010;

visto il decreto del Ministero dell’Interno del 17.12.2009 di proroga del termine di approvazione del bilancio 2010 al 30 aprile 2010;

visto lo Statuto comunale;

visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale al sottoscritto è stato conferito l’incarico di direttore del settore n. 3 “Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio”;

visto l’art. 27 “competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 “atti dirigenziali”;

visto l’art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

visto l’art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

viste le leggi e i regolamenti comunali in materia;

DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni tutte esposte in premessa ed alle quali si rimanda, allo Studio Notarile Associato Donegana Panzeri, con studio in Oggiono via XXV Aprile, 8 –Codice Fiscale/Partita IVA 02484250135 l’incarico finalizzato alla stipulazione dell’atto notarile di permuta di terreni tra il

Comune di Lecco e R.F.I. di cui alla convenzione citata;

2. di impegnare l'importo di euro 5.000 all'intervento 1.01.05.03 "prestazioni di servizi" - capitolo 909;
3. di dare atto che si tratta di spesa dovuta in base a disposizioni di legge, non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi e dandosi altresì atto che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
4. di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 4534075 – n. 203 del 11-03-2010 .

Lecco lì, 12-03-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA