



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 309](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 309

Data: 08-04-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 4592304 del 08-04-2010

**OGGETTO: LOCAZIONE BAR CAFFE' TEATRO DI PIAZZA GARIBALDI.
 APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.**

Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premessi che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di alcuni vani adibiti a Bar Caffè presso il Teatro in Piazza Garibaldi;
- i locali sono attualmente locati con contratto n. 29857 del 03.07.1998 avente scadenza il 23.06.2010 ad un canone annuo rivalutatosi al 24.06.2009 di euro 19.051,15;
- ai sensi della legge L. 392/1978 è stata notificata regolare disdetta al conduttore in data 23.06.2009, tramite raccomandata a mano registrata al protocollo del Comune di Lecco al n. 29404;

sentito il Settore Politiche Educative, culturali, sportive e del tempo libero che ha valutato non positivamente la possibilità di procedere ad una diversa gestione dei locali (nota e-mail del 26.03.2010);

ritenuto pertanto di procedere a locare nuovamente i locali suddetti, ai sensi della legge 392/78, per anni 6 rinnovabili;

visto lo schema di avviso pubblico predisposto a tal fine, ed allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'avviso, mediante pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, alla Camera di Commercio di Lecco e per estratto sul giornale telematico "Merateonline", il Giorno edizione Lecco e sul giornale "la Provincia di Lecco";

fissati:

- in euro 30.000,00 il canone annuo di locazione minimo;
- le ore 12.00 del giorno 22.04.2010 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte;

ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.000,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio di previsione 2010, cap. 450, per la pubblicazione dell'avviso sui suddetti giornali, dando atto che è stata richiesta l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo da parte del Segretario Generale;

vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2010;

visto l'art. 27 della legge 392/1978;

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

DETERMINA

- 1) di procedere alla locazione dei locali adibiti a Bar Caffè del Teatro di Piazza Garibaldi, ai sensi della legge 392/1978, ad un canone minimo annuo di euro 30.000,00 per anni 6, rinnovabili;
- 2) di approvare lo schema di avviso pubblico volto ad individuare il nuovo conduttore degli spazi di cui al punto precedente;
- 3) di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, dal giorno 09.04.2010 al giorno 22.04.2010, e per estratto sul giornale telematico "Merateonline", "Il Giorno" edizione Lecco e sul giornale "la Provincia di Lecco" e di darne pubblicità tramite la Camera di Commercio di Lecco;
- 4) di impegnare la spesa di euro 1.000,00 all'intervento 1.01.02.03 del bilancio di previsione 2010, cap. 450 per la pubblicazione nelle testate giornalistiche.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Brivio

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 4592304 – n. 309 del 08-04-2010 .

Lecco lì, 09-04-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MICHELE BRIVIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO