



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 326](#) - 2010 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 326**

**Data: 13-04-2010**

**SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**I.D.n. 4603451 del 13-04-2010**

**OGGETTO: ISPEZIONE IPOTECARIA IMMOBILI SITI IN LECCO VIA GHISLANZONI  
E VIA ADAMELLO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

visto il decreto numero 23196/GAB in data 18.12.2009 con il quale il Prefetto di Lecco ha disposto che:

1. l'immobile sito nel Comune di Lecco, via Ghislanzoni n. 20 (ex pizzeria "Giglio"), censito al NCEU del menzionato Comune al foglio 4, mappale 712, sub 22, viene trasferito dal patrimonio indisponibile dello Stato per esigenze di natura governativa dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Lecco al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco per finalità di ordine sociale;
2. l'immobile sito nel Comune di Lecco, via Adamello n. 36/38, censito al NCEU del menzionato Comune al foglio 8, part. 892, sub 3, viene trasferito dal patrimonio indisponibile dello Stato per le esigenze di natura governativa della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Lecco, al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco per finalità di ordine sociale."

visti:

- la nota dell'Agenzia del Demanio in data 13.09.2007 protocollo numero 2007/23631 con la quale veniva comunicata l'esistenza di gravami pendenti sull'immobile di cui al precedente punto 1;
- il verbale di consegna di suddetti beni in data 20.01.2010;
- la successiva nota dell'Agenzia del Demanio in data 26.02.2010 protocollo numero 2010/4672 con la quale venivano fornite ulteriori informazioni in merito all'esistenza di gravami pendenti sugli immobili di cui ai precedenti punti 1 e 2;

vista altresì la deliberazione prefettizia n. 5 del 14.01.2010 con la quale è stato approvato il progetto "Il Giglio: "dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione e' possibile", come presentato dal Consorzio Consolida, il quale prevede una spesa a carico del Comune di euro 150.000,00 oltre ad un finanziamento da parte della Fondazione Cariplo per euro 200.000,00;

rilevata l'importanza di procedere alla ricognizione dei gravami insistenti sugli immobili suddetti e considerato che il personale dipendente non ha maturato adeguata esperienza nelle verifiche da esperire presso la conservatoria;

dato atto che è stato interpellato lo Studio Broggi di Arnaldo Broggi, C.F. BRGRDL39T1BC933J e P.I. 00402600134 registro imprese CO 135257 sito in Como, Viale Cattaneo 1 il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico come da preventivo e da corrispondenza allegati;

considerato che, in relazione alle singole voci di spesa e ai dati presunti, il corrispettivo preventivato è quantificabile in euro 1.000,00 (comprensivo di IVA al 20%);

ritenuto di assumere l'impegno di spesa sul corrente esercizio finanziario per euro 1.000,00 all'intervento 1.01.05.03 "prestazioni di servizi" - capitolo 909;

atteso che:

- l'esatta quantificazione dell'onorario potrà avvenire solo a seguito alla definizione del numero dei gravami, delle formalità espletate, etc. a conclusione dell'istruttoria della pratica;
- nel caso occorresse, si provvederà ad un'integrazione dell'impegno assunto con il presente atto;

viste le autocertificazioni, attestanti la regolarità contributiva relativa allo Studio Broggi di Como in data 31.03.2010;

vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010: "approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati."

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010: "piano esecutivo di gestione anno 2010. approvazione

visto lo Statuto comunale;

visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

viste le leggi e i regolamenti comunali in materia;

#### DETERMINA

1. di affidare allo Studio Broggi di Arnaldo Broggi, C.F. BRGRDL39T1BC933J e P.I. 00402600134 registro imprese CO 135257 sito in Como, Viale Cattaneo 1 l'incarico per ispezioni epotecarie e catastali sugli immobili indicati ai punti 1 e 2 della premessa secondo le modalità indicate nell'allegata corrispondenza;
2. di impegnare la somma di euro 1.000,00 all'intervento 1.01.05.03 "prestazioni di servizi" capitolo 909;
3. di dare atto che nel caso occorresse, si provvederà ad un'integrazione dell'impegno assunto con il presente atto;
4. di dare atto che, dalle verifiche effettuate, il DURC relativo allo studio in questione è risultato regolare, come da allegato;
5. di dare atto che la liquidazione del corrispettivo dovuto avverrà nel termine di 60 (sessanta giorni) dalla data di ricevimento della fattura, previo riscontro della regolarità della prestazione;
6. di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

***Michele Brivio***

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,  
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 4603451 – n. 326 del 13-04-2010 .

Lecco lì, 23-04-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO