



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 363](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 363

Data: 23-04-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 4624895 del 23-04-2010

**OGGETTO: CONVENZIONE N.81181 DI REPERTORIO IN DATA 07.10.1992 CON
L'ENTE SCUOLA PROFESSIONALE EDILE. IDENTIFICAZIONE
CATASTALE.**

Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso:

1. che il Comune di Lecco e l'Ente Scuola Professionale Edile (ESPE) in data 07.10.1992 hanno sottoscritto la convenzione registrata al numero 81181/7145 di repertorio – notaio dottor Filippo Carlisi di Casatenovo;

2. che con detta convenzione il Comune di Lecco concedeva al suddetto Ente, in diritto di superficie per la durata di 90 anni, un lotto di terreno di circa mq. 3590 identificato come segue:

Comune censuario di Germanedo C.T.

mappale 54 in parte	HA	00.08.50	SEMI ARB	CL. 1;
mappale 248 in parte	HA	00.34.80	SEMI ARB	CL. 2;
mappale 52 a	HA	00.21.70	SEM ARB	CL. 1;

3. che su detto lotto di terreno l'ESPE, come convenzionalmente pattuito, ha realizzato un complesso di fabbricati;

visto il frazionamento depositato in data 18.11.2009 prot. 53235;

considerato che per poter procedere all'accatastamento del fabbricato esistente, realizzato in forza del diritto di superficie a suo tempo concesso e sopra indicato, si rende necessaria l'esatta identificazione catastale di detto lotto come segue:

Comune censuario di Germanedo C.T.

mappale 1705 (ex 52/a)	HA	00.21.70	SEMI ARB	CL. 1;
mappale 2416 (ex 248/b)	HA	00.10.97	SEMI ARB	CL. 2;
mappale 2727 (ex 2414/a già 54/a)	HA	00.02.58	SEMI ARB	CL. 1;

considerato altresì che, per addivenire all'identificazione catastale, è necessario sottoscrivere apposito atto notarile che sarà successivamente oggetto di registrazione e trascrizione presso i pubblici registri;

dato atto che il presente provvedimento non comporta per l'Amministrazione Comunale l'assunzione di impegno di spesa;

vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010: "approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati";

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010: "piano esecutivo di gestione anno 2010. Approvazione";

dato atto che:

- ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e del vigente Statuto del Comune di Lecco,
- richiamato al riguardo il "Regolamento per la disciplina dei contratti" e il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi,

è demandata ai Dirigenti la stipulazione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno e che le fonti normative citate attribuiscono al responsabile del Settore competente la stipulazione dell'atto formale di identificazione catastale;

visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

viste le leggi e i regolamenti comunali in materia;

DETERMINA

1. di dare atto che l'individuazione catastale dei beni indicati nell'articolo 1 della convenzione stipulata in data 07.10.1992 e registrata al numero 81181/7145 di repertorio –notaio dottor Filippo Carlisi di Casatenovo - è la seguente:

Comune censuario di Germanedo C.T.

mappale 1705 (ex 52/a)	HA	00.21.70	SEMI ARB	CL. 1;
mappale 2416 (ex 248/b)	HA	00.10.97	SEMI ARB	CL. 2;
mappale 2727 (ex 2414/a già 54/a)	HA	00.02.58	SEMI ARB	CL. 1;

2. di dare atto che l'atto sarà stipulato in forma pubblica;

3. di dare atto che ai sensi della normativa citata nelle premesse, è demandata al responsabile del Settore competente la stipulazione dell'atto formale di identificazione catastale;

4. di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio